

WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 134/2021 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 15 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1587), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19 kwietnia 2021 r. do 12 maja 2021 r.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

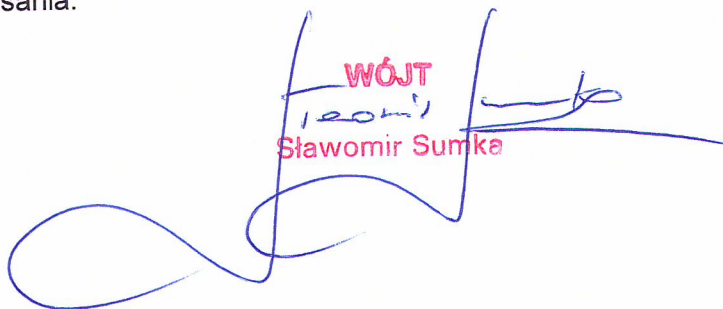
Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Sienkiewicza-Zielona”.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
12041
Sławomir Sumka

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE BABICE
„SIENKIEWICZA - ZIELONA”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.05.2021	Stowarzyszenie Babice dla Przyrody	Wniosek o korektę zapisów, aby uniemożliwić budowę więcej niż jednego domu na jednej działce Wniosek o rozróżnienie na terenie MN1/U2.1, powierzchni biologicznie czynnej na 70% i 40% w zależności od typu zabudowy Wniosek o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy zagrodowej na 80% Wniosek o ustalenie na terenie zabudowy zagrodowej min. powierzchni działki – 3000 m² Wniosek o rozważenie zmiany terenów U2.1-U2.4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, lub pozostawienie terenów U2 z ustaloną powierzchnią biologicznie czynną na 40% Wniosek o zmianę ronda (w rejonie terenów U2) na skrzyżowanie typu „T” Zapytanie czy działka 61/6 uzyskała zgodę ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze Wniosek o rozważenie czy możliwe byłoby zabezpieczenie miejsca na ścieżkę rowerową (zgodnie z załącznikiem - w drogach KDD14, KDL3, KDL2, KDL1)	5	Brak takiego zapisu	X		
					Plan ustala udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na 40%,	X		
					Plan ustala udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na 60%,		X	Parametry niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
					Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m ²	X		
					Plan ustala udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej minimalnie na 20%,	X		
					Plan ustala teren drogi publicznej		X	Ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego rondo jest lepszym rozwiązaniem.
					Plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny rolne	X		
					Plan ustala tereny dróg publicznych		X	Plan dopuszcza budowę ścieżek rowerowych jako zagospodarowania uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu. Realizacja ścieżek rowerowych uzależniona będzie od warunków lokalnych, szerokości

			Wniosek o zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu: intensywność zabudowy do 0,6, powierzchnia biologicznie czynna do 60%, powierzchnia zabudowy do 35%	Dla terenu MN1.28 plan ustala: - maksymalną intensywność zabudowy na 0,5, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. g - maksymalnie na 0,3,	X	Parametry niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
			Wniosek o utrzymanie możliwości zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym, z zachowaniem powierzchni działki minimalnej pod jeden segment bliźniaczy na poziomie 600 m ² z tolerancją 10%, jeżeli z danej działki wydzielane są drogi z zachowaniem możliwości wotrętego podziału działki o powierzchni 1200 m ² , tak aby z dwóch działek o powierzchni 1200 m ² można było utworzyć trzy działki o powierzchni 800 m ²	Dla terenu MN1. 28 plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m ² .	X	Parametry niezgodne z polityką przestrzenną gminy.
11	21.05. 2021	T. K.	Wniosek o możliwość wydzielanie dwóch działek o pow. min. 900 m ² z dostępem do drogi Wniosek o zmianę kwalifikacji z działki rolnej na działki budowlane z możliwością zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej	135 Plan ustala minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m ² . Plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej	X X	Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
12	21.05. 2021	B. H.	Brak zgodności terenu MN/R7 ze studium Na terenie MN/R7 nie zaprojektowano dróg dojazdowych	190/1, 191/1, 192/1 Plan ustala przeznaczenie: tereny zabudowy zagrodowej Teren zabudowy zagrodowej	X X	Studium dopuszcza realizację zabudowy zagrodowej na terenach MN1. Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
13	26.05. 2021	S. W.	Brak zgody na pozostawienie działki nr 60 jako działki rolnej	60 Plan ustala przeznaczenie dla części działki: tereny rolnicze	X	Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze
14	26.05. 2021	T. Z. P.	Wniosek aby teren rowu melioracyjnego wyłączyć z obszaru scalenia i podziału nieruchomości oraz pozostawić bez jakiegokolwiek urządzenia Wniosek aby teren KP1 włączyć do scalenia	220/2, 222/2 Teren rowu oznaczony został jako KP1 Teren KP1 jest wyłączony z obszaru scalenia i podziału nieruchomości	X X	Działka nie uzyskała zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze Terenów wód powierzchniowych śródlądowych nie wskazuje się do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości

15	26.05.2021	Ł. D.	Wniosek o usunięcie przeznaczenia MN/U z działki – powiększenie MN1.14	Plan ustala przeznaczenie dla części działki: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej	X	X	Uwaga bezprzedmiotowa
			Wniosek o zaprojektowanie pogładowej koncepcji podziału terenów MR				
			Wniosek o pozostawienie działki 132/1 w takim stanie jak w obowiązującym planie	132/1, 132/6, 132/3	X	X	Uwaga bezprzedmiotowa. Granice planu zostały ustalone w uchwale intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
			Wniosek o usunięcie drogi KDD4 z działki 132/3				
			Wniosek o zmianę działki 132/3 na usługową lub mieszkaniowo-usługową				

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT

Sławomir Sumka

(podpis Wójta)