

UCHWAŁA NR /2021
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w sprawie zwrotu przez Gminę Stare Babice aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości nabytej z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i 1378) w związku z art. 24 ust. 5 a pkt. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r. poz. 2243) Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wystąpienie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w sprawie zwrotu przez Gminę Stare Babice aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 804/23, z obrębu Borzęcin Duży, nabytej z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa, umożliwiającego zmianę przeznaczenia w/w nieruchomości.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w sprawie zwrotu przez Gminę Stare Babice aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości nabytej z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa

W dniu 27 lutego 2018 r. umową notarialną Repertorium A nr 1286/2018 Gmina Stare Babice pozyskała nieodpłatnie z Zasobu Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 804/23, o powierzchni 0,4902 ha, z obrębu Borzęcin Duży z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie edukacji publicznej, tj. na budowę przedszkola i żłobka.

Analiza zmian w zakresie dynamicznie rosnącej liczby mieszkańców gminy Stare Babice prowadzi do racjonalnego wniosku, że w.w działka z uwagi na swoją niewielką powierzchnię oraz położenie przy skrzyżowaniu dwóch uciążliwych dróg wojewódzkich, ulic Warszawskiej i Jana III Sobieskiego nie zaspokoi potrzeb mieszkańców w zakresie utworzenia wystarczającej liczby miejsc dla dzieci w wieku żłobkowym i przedszkolnym. Miejsce to nie sprzyja też lokalizacji tego typu obiektu użyteczności publicznej. Wobec powyższego, w oparciu o ustalenia aktualnie obowiązującego oraz procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie części wsi Borzęcin Duży i Wierzbiny, Wójt Gminy Stare Babice – za uprzednią zgodą Rady Gminy Stare Babice - pismem z dnia 15.10.2019 r. wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dalej KOWR) o nieodpłatne przekazanie nieruchomości oznaczonej jako działki ew. 802/35 o powierzchni 1,71 ha i 802/67 o powierzchni 3,8055 ha, z obrębu Borzęcin Duży z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu usług oświaty oraz opieki nad osobami niepełnosprawnymi.

Na początku 2020 r. Gmina Stare Babice uzyskała od Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego dofinansowanie w wysokości 1 000 000 zł na budowę całorocznego targowiska na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stare Babice, oznaczonej jako działka ew. nr 1075 o powierzchni 0,3019 ha, z obrębu Stare Babice.

Dofinansowanie zostało przyznane w ramach złożonego wniosku pn: „Budowa całorocznego targowiska gminnego „Mój rynek” w Starych Babicach realizowanego w ramach Działania „Podstawowe usługi i odnowa na obszarach wiejskich”. Planowana pierwotnie lokalizacja targowiska na działce ew. nr 1075 w obrębie Stare Babice spotkała się jednak ze sprzeciwem właścicieli nieruchomości przyległych oraz mieszkańców pobliskiego sąsiedztwa.

Po wysłuchaniu wszelkich zastrzeżeń i obaw mieszkańców oraz wychodząc naprzeciw ich oczekiwaniom zasadna jest zmiana lokalizacji targowiska. Do realizacji tego założenia inwestycyjnego najbardziej kwalifikuje się nieruchomość o zbliżonych parametrach; a mianowicie działka ew. nr 804/23 z obrębu Borzęcin Duży. Wyboru tej nieruchomości dokonano uwzględniając fakt, że działka nie będzie wykorzystana na cele, na jakie została gminie przekazana od KOWR-u. Zmiana lokalizacji targowiska uzyskała wstępną akceptację Urzędu Marszałkowskiego.

W ramach prowadzonej korespondencji odnośnie nieodpłatnego pozyskania przez Gminę nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 802/35 o powierzchni 1,71 ha i 802/67 o powierzchni 3,8055 ha, z obrębu Borzęcin Duży z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych w zakresie usług oświaty oraz opieki nad osobami niepełnosprawnymi, KOWR w piśmie z dnia 07.05.2021 r. zaprezentował stanowisko, iż ewentualna budowa targowiska, zamiast przedszkola i żłobka na działce ew. nr 804/23 z obrębu Borzęcin Duży, jest możliwa za zwrotem aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości. Dopiero po rozliczeniu i zamknięciu procedury zwrotu równowartości tej nieruchomości, KOWR przystąpi do działań zmierzających do nieodpłatnego przekazania Gminie Stare Babice działki nr ew. 802/35 o powierzchni 1,71 ha obrębu Borzęcin Duży z przeznaczeniem na budowę przedszkola.

Należy również wyjaśnić, iż działka ew. nr 802/67 z obrębu Borzęcin Duży nie może obecnie być procedowana do nieodpłatnego przekazania, gdyż nie spełnia wymogów formalnych, a mianowicie jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niezgodne z planowanym sposobem jej wykorzystania (obecnie jest to działka rolna bez prawa do zabudowy). Po zmianie przeznaczenia gruntów w tej części wsi Borzęcin Duży Wójt Gminy ponowi wniosek do KOWR-u o nieodpłatne przekazanie działki ew. nr 802/67 o powierzchni 3,8055 ha, z obrębu Borzęcin Duży.

