

Projekt

**UCHWAŁA Nr/...../2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w lokalu mieszkalnym
wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przysługującego Gminie Stare Babice udziału w wysokości 1/2 części w lokalu mieszkalnym oznaczonym nr 7 o powierzchni 150,90 m², położonym w Bytomiu przy ulicy Józefczaka 8, uregulowanym w księdze wieczystej nr KA1Y/00004238/8 oraz udziału w wysokości 548/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 174/91, nr 176/91 i nr 283/91 o łącznej powierzchni 575 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr KA1Y/00004142/8 związanej z własnością lokalu.

§ 2. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Stare Babice nabyła własność udziału 1/2 części w lokalu mieszkalnym położonym w Bytomiu przy ul. Józefczaka 8 lokal 7 o powierzchni 150,90 m² oraz związany z nim udział w wysokości 1096/10000 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 174/91, nr 176/91 i nr 283/91 o łącznej powierzchni 575 m² na skutek Postanowienia Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 11 stycznia 2017 roku o sygn. akt V Ca 4273/15 stwierdzającego nabycie praw spadkowych.

Zgodnie z art. 935 kodeksu cywilnego w przypadku braku małżonka spadkodawcy, jego krewnych i dzieci małżonka spadkodawcy, powołanych do dziedziczenia z ustawy, spadek przypada gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy – jako spadkobiercy ustawowemu. Ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy był teren Gminy Stare Babice.

Udział w lokalu mieszkalnym wraz ze związanym z nim udziałem w części nieruchomości gruntowej w chwili nabycia przez Gminę Stare Babice obciążony był zaległościami finansowymi. Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zobowiązań z tytułu opłat za lokal mieszkalny oraz istniejących wierzytelności powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej spadkodawcy.