

**UCHWAŁA NR XXXIV/351/2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 27 maja 2021 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XXIII/245/2020 w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 104 ust. 1 i art. 104 ust. 2 pkt 7, art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815) - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/245/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 września 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 2, § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. 1. Dokonuje się scalenia i podziału następujących nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Borzęcin Duży kompleks 2:

[*]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

*Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz*

[*] W publikowanym projekcie uchwały wyłączono z jawności dane osobowe w związku z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) oraz w związku z ustawą z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781).

Wyłączenia jawności dokonała Marta Meserszmit – główny specjalista w Biurze Obsługi Rady Gminy

Uzasadnienie
do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Borzęcinie Dużym – kompleks 2

Uchwałą Nr XXIII/245/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości w Borzęcinie Dużym – kompleks 2, Rada Gminy Stare Babice dokonała zatwierdzenia scalenia i podziału gruntów we wsi Borzęcin Duży. W następstwie podjętej uchwały Wójt Gminy na podstawie art. 104 ust. 3 pkt. 1 i 2 Ustawy o Gospodarcie Nieruchomościami zobowiązany jest założyć Księgi Wieczyste dla wszystkich nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości. Niezbędnym dokumentem załączanym do wniosku o założenie Księgi Wieczystej jest wypis i wyrys z Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego. Na podstawie zmian gruntowych opracowanych przez geodetów w procedurze scaleniowej została dokonana aktualizacja powierzchni działek, w następstwie czego nastąpiła rozbieżność w opisach nieruchomości pomiędzy ewidencją gruntów, uchwałą scaleniową a Księgami Wieczystymi. Wobec powyższego należałoby z opisu nieruchomości zawartego w uchwale scaleniowej usunąć parametr dotyczący powierzchni działek objętych scaleniem, aby doprowadzić do zgodności zapisu ewidencji gruntów z Księgami Wieczystymi.

Dokonana w uchwale zmiana nie wpływa na rozliczenie postępowania scaleniowego w przedmiocie opłaty adiacenckiej jak i odszkodowania za grunty przejęte pod drogę.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz