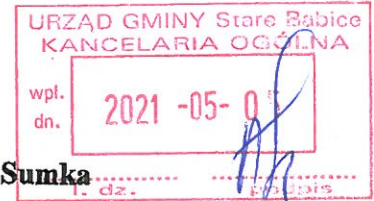




Stare Babice, 05.05.2021 r.



Sz. P. Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice

WNIOSEK nr 5 O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Szanowny Panie Wójcie

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j. Dz. U. Z 2020 r., poz. 1198) zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji w zakresie udostępnienia wykazu powierzchni terenów dotychczas niezabudowanych o różnych sposobach zagospodarowania, które zostały przeznaczone na zabudowę mieszkaniową dla nowych lub aktualizowanych planów zagospodarowania uchwalanych na podstawie studium przyjętego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice nr XLI/435/18, włączyny w to projekty planów miejscowych udostępnione do dyskusji publicznej a jeszcze nie uchwalonych.

Powyższą informację prosimy przekazać w następującym układzie:

Nr. Uchwały o uchwaleniu planu zagospodarowania (lub nr ostatniego obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu)	Typ terenu dopuszczającego zabudowę mieszkaniową (np. MN1, MN1a, MN2,...itd.)	Obszar w ha (z uwzględnieniem podziału na typ terenu MN1, MN1a, MN2,...itd.)	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (z uwzględnieniem podziału na typ terenu MN1, MN1a, MN2,...itd.)	Maksymalna możliwa powierzchnia brutto zabudowy mieszkaniowej (z uwzględnieniem podziału na typ terenu MN1, MN1a, MN2,...itd.)

Uzasadnienie

Zmiana Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzana Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji objęła m.in. zobowiązanie gmin do sporządzania analizy potrzeb i możliwości ich rozwoju na podstawie bilansu terenów

przeznaczonych pod zabudowę, jako obowiązkowy element prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana ustawy miała na celu zahamowanie tendencji przeznaczania pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości realizacyjnych gminy.

Stowarzyszenie działając zgodnie z celami statutowymi chce dokonać oceny poprawności szacunków i zgodność rozwiązań planów miejscowych ze studium, w zakresie możliwości przekroczenia sumy powierzchni zabudowy wytyczonej w zgodzie z art.10 ust.1 pkt.7), art.10 ust.2 pkt.1) i art.10 pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ocenie wielu mieszkańców, zwracających się o pomoc Stowarzyszenia, nie zastosowano w gminie poprawnych wyliczeń, przyjęto błędne szacunki w zakresie chłonności powodując nadmierne koszty wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną, przyczyniono się jednocześnie do narastania chaosu przestrzennego i istotnego pogorszenia komfortu życia obecnych mieszkańców, pogorszenia standardów środowiskowych.

Zważywszy na liczne prace planistyczne dotyczące zmiany studium (kilkadziesiąt obszarów), oraz procedowanie kilku planów zagospodarowania w Gminie Stare Babice, dostęp do wnioskowanych danych jest potrzebny aby dokonać oceny prawidłowości dotychczasowo przyjmowanych wskaźników co umożliwi kierowanie stosowne wniosków i uwagi do studium, planów miejscowych. Błędne założenia skutkują dużymi błędami planistycznymi i jeśli takie miały miejsce ich korekta będzie konieczna – zagadnie to jest szczególnie istotne z punktu widzenia obecnych mieszkańców i winno być przedmiotem szczególnego zainteresowania organu samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice. Kwestia ta jest szczególnie istotna dla Stowarzyszenia Babice dla Przyrody, którego jednym z głównych celów działania jest ochrona środowiska, fauny, flory z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a tereny Gminy Stare Babice w znacznej części stanowią otulinę Kampinoskiego Parku Narodowego oraz są częścią Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jak też obejmują swym zasięgiem szereg kompleksów leśnych i korytarzy ekologicznych.

Niniejszy wniosek dotyczy informacji publicznej, o której mowa w art.1 ust.2 pkt.12) u.p.z.p

Jednocześnie na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej ustawy o dostępie do informacji publicznej, wnoszę o udostępnienie mi powyższych informacji w następujący sposób: przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres: i