

Stare Babice, 05.05.2021 r.



Sz. P. Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice

WNIOSEK nr 3
O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Sławomir Sumka Wójt

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t.j.Dz. U. Z 2020 r., poz. 1198), w nawiązaniu do dokumentu „ANALIZY UZUPEŁNIAJĄCE DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE W CELU OKREŚLENIA POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY STARE BABICE (API 2017r.)” dostępnego na BIP [http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/pliki/433326 Bilans terenu.pdf](http://archiwum.starebabice.bip.net.pl/pliki/433326_Bilans_terenu.pdf) zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1. wskazania, jaka była łączna powierzchnia terenu dotychczas niezabudowanego (objętego możliwością zabudowy w dotychczasowych planach lub dotychczas nieobjętego możliwością zabudowy), dla obszaru MN1 wskazanego w Studium, i czy wartość jest zgodna z przedstawioną w tabeli 34 ww. dokumentu, czyli 142,75ha (kolumna „tereny możliwe do zagospodarowania”),
2. wskazania, jaka była łączna powierzchnia terenu dotychczas niezabudowanego (objętego możliwością zabudowy w dotychczasowych planach lub dotychczas nieobjętego możliwością zabudowy), dla obszaru MN2 wskazanego w Studium, i czy wartość jest zgodna z przedstawioną w tabeli 34 ww. dokumentu, czyli 408,5ha (kolumna „tereny możliwe do zagospodarowania”),
3. wskazania, jaka była łączna powierzchnia terenu dotychczas niezabudowanego (objętego możliwością zabudowy w dotychczasowych planach lub dotychczas nieobjętego możliwością zabudowy), dla obszaru MN3 wskazanego w Studium, i czy wartość jest zgodna

z przedstawioną w tabeli 34 ww. dokumentu, czyli 0,65ha (kolumna „tereny możliwe do zagospodarowania”),

4. wskazania, jaka była łączna powierzchnia terenu dotychczas niezabudowanego (objętego możliwością zabudowy w dotychczasowych planach lub dotychczas nieobjętego możliwością zabudowy), dla obszaru MN4 wskazanego w Studium, i czy wartość jest zgodna z przedstawioną w tabeli 34 ww. dokumentu, czyli 1,84ha (kolumna „tereny możliwe do zagospodarowania”)
5. przedstawienia dokonanych wyliczeń dla chłonności terenu tj. wskazanej w tabeli 34 ww. dokumentu informacji gdzie wskazano wskaźnik 2,2 osoby/działka przy jednoczesnym określeniu w treści dokumentu wskaźnika 2.2-2.4 osoby na lokal mieszkalny, a budynek jednorodzinny może mieć więcej niż 1 lokal,,
6. przedstawienia uzasadnienia dla nieuwzględnienia terenu MW w tabeli 34 ww. dokumentu,
7. przedstawienia kopii innych dokumentów, jeśli takie były sporządzane na potrzeby zmiany Studium dla której opracowywany był również ww. dokument, a obejmujące analizy demograficzne i analizy chłonności,

Uzasadnienie

Zmiana Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzana Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji objęła m. in. zobowiązanie gmin do sporządzania analizy potrzeb i możliwości ich rozwoju na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, jako obowiązkowy element prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zmiana ustawy miała na celu zahamowanie tendencji przeznaczania pod zabudowę zbyt dużych powierzchni terenów w stosunku do realnych potrzeb i możliwości realizacyjnych gminy. W ocenie wielu mieszkańców, zwracających się o pomoc Stowarzyszenia, nie zastosowano w gminie poprawnych wyliczeń, przyjęto błędne szacunki w zakresie chłonności powodując nadmierne koszty wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, komunikacyjną i społeczną, przyczyniono się jednocześnie do narastania chaosu przestrzennego i istotnego pogorszenia komfortu życia obecnych mieszkańców, pogorszenia standardów środowiskowych.

Zważywszy na liczne prace planistyczne dotyczące zmiany studium (kilkadziesiąt obszarów), oraz procedowanie kilku planów zagospodarowania w Gminie Stare Babice, dostęp do wnioskowanych danych jest potrzebny aby dokonać oceny prawidłowości dotychczasowo przyjmowanych wskaźników co umożliwi kierowanie stosowne wniosków i uwagi do studium, planów miejscowych. Błędne założenia skutkują dużymi błędami planistycznymi i jeśli takie miały miejsce ich korekta będzie konieczna – zagadnie to jest szczególnie istotne z punktu widzenia obecnych mieszkańców i winno być przedmiotem szczególnego zainteresowania organu samorządu terytorialnego – Gminy Stare Babice. Kwestia ta jest szczególnie istotna dla Stowarzyszenia

Babice dla Przyrody, którego jednym z głównych celów działania jest ochrona środowiska, fauny, flory z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju a tereny Gminy Stare Babice w znacznej części stanowią otulinę Kampinoskiego Parku Narodowego oraz są częścią Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jak też obejmują swym zasięgiem szereg kompleksów leśnych i korytarzy ekologicznych.

Jednocześnie na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej ustawy, wnoszę o udostępnienie mi powyższych informacji w następujący sposób: przesłanie informacji pocztą elektroniczną na adres: