

Rady Gminy w Starych Babicach
z dnia 25 kwietnia 2002r.

W sprawie scalenia i podziału nieruchomości
we wsi Kwirynów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 104 ust.1 Ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U.nr 46 z 2000r. poz.543), po zapoznaniu się z opinią Rady Uczestników scalenia - Rada Gminy uchwala co następuje;

§ 1

Ustala się zewnętrzne granice gruntów przeznaczonych do scalenia i podziału, określone na mapie zarejestrowanej w Słowniku Dokumentów Geodezyjnych i Kartograficznych w Broniszach pod numerem gm.BAB-N-3216/02 - stanowiącą załącznik nr 1 do Uchwały

§ 2

Całkowita powierzchnia obszaru scaleniowego wynosi 24,7634 ha (dwadzieścia cztery hektary siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery metry kw.) i została określona w rejestrze pomiarowym starego stanu - stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały.

§ 3

Zatwierdza się :

1. Geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane, przedstawiony na mapie numer gm. BAB-N-3216/02, stanowiącej załącznik nr 3 do Uchwały
2. rejestr nieruchomości z wyznaczonym dotychczasowym i nowym stanem własności, w tym działek budowlanych przyznanych uczestnikom scalenia w zamian za grunt wniesiony do scalenia i podziału - stanowiącym załącznik nr 4 do Uchwały

§ 8

Projekt uchwały oraz wymienione w niej załączniki zostały udostępnione do wglądu uczestnikom postępowania w dniach od 10 do 31 grudnia 2001 roku.

Wszyscy uczestnicy zostali poinformowani o możliwości składania w tym czasie zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów.

§ 9

Po zapoznaniu się z wszystkimi wnioskami, uwagami i zastrzeżeniami dotyczącymi projektu scalenia oraz z opinią Rady Uczestników Scalenia z dnia 09 stycznia 2002r., Rada Gminy postanawia:

1. zastrzeżenie [redacted] dotyczące zmniejszenia powierzchni wydzielonej działki nr 480 z 844 metrów kw na działkę o powierzchni ok. 600 metrów kw., ze względu na dużą dopłatę końcową - odrzucić, ponieważ działka o powierzchni 600 metrów kw. stałaby się nienormatywna oraz na brak zgody właściciela działki sąsiedniej na zmianę powierzchni.

2. zastrzeżenie [redacted] dotyczące powiększenia działek nr 418 i 419 o dodatkową powierzchnię 148 metrów kw. - odrzucić w całości z braku technicznych możliwości powiększenia działek,

3. zarzut [redacted] zmianę ukształtowania działek 617, 618, 619 i 620 lub wyłączenie ze scalenia działki nr 33/2 - odrzucić, ponieważ kształt powyższych działek nie wymaga korekty, a to działki kształtne o odpowiedniej powierzchni, a na wyłączenie działki nr 33/2 z opracowania scaleniowego jest, na tym etapie zaawansowania prac, niemożliwe.

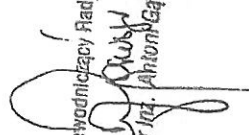
4. wniosek [redacted] przydzielenie mu działek nr 633 i 608 - odrzucić, ponieważ spowodowałyby to zmiany na całej mapie podziału i przedłużenie zakończenia prac o następny rok z powodu konieczności ponownego przeprowadzenia całej procedury związanej z okazaniem projektu,

§ 11

Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości przez umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Antoni Gąsowski

Handwritten signature

Lp.	nazwa	Rozliczenie odszkodowań za nowoprojektowane drogi			Rozliczenie kosztów z tytułu różnicy w powierzchni otrzymanej w wyniku scalenia						Rozliczenie kosztów wykonawstwa geodezyjnego		Wielkość opłat adiacenckich , z tytułu przeprowadzonego scalenia				Kwota do zapłaty na rzecz gminy (z kwota do wypłaty przez gminę (+))
		3	4		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
		Powierzchnia pod drogami w m. kw.	odszkodowanie za drogi		Powierzchnia do scalenia	Powierzchnia do wydania	Powierzchnia po scaleniu	Różnica powierzchni (poz.6-poz.7)	- dopłata +zwrot (poz.8 x 190,96 zł)	opłata w zł	Różnica wartości	Różnica wartości przed i po scaleniu	opłata adiacencka (poz.12 x 0,35)	suma (poz.4+poz.9+poz.10+poz.13)			
16		617			3700	3083	3080	7	1337	2226	80,00	246840	85324	21425			
17		1082			6370	5308	5217	81		3833	80,00	424640	148624	17241			
18		978			5866	4888	4797	91	14377	3530	80,00	391040	136864	42834			
19		1384			8304	6920	6709	211	40731	4997	80,00	553600	193760	4886			
20		1380			8161	6901	6817	16	3055	4911	80,00	544080	180428	47488			
21		104			627	523	524	1	181	377	80,00	41840	14644	3672			
22		451			2705	2254	2540	286	54614	1628	80,00	180320	63112	89311			
23		159			856	797	799	2	382	575	80,00	63760	22318	5630			
24		440			2841	2201	2098	105	20251	1589	80,00	176080	61628	3603			
25		1893			11354	9461	9386	75	14232	6833	80,00	756880	264808	47372			
26		345			2072	1727	1712	15	2842	1247	80,00	138160	48356	8458			
27		3268			19603	16335	16300	365	113621	11786	80,00	1308800	457360	220178			
28		493			2855	2482	2447	15	2864	1778	80,00	198880	68838	13147			
29		383			2300	1917	2123	208	39338	1384	80,00	153360	53576	51900			
30		366			2198	1832	1685	137	23102	1322	80,00	146560	51296	14165			