



2021-04-23

Urząd Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

Urząd Gminy Stare Babice
2021-04-27 11:18:14,
7817/2021

471935

WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNYCH

Wnoszę o udzielenie informacji publicznych poprzez nadesłanie kopii następujących dokumentów:

- operatu szacunkowego z dnia 16 maja 2018 r. dotyczącego wyceny wynagrodzenia za ustanowienie służebności na działce nr 625/28 z obrębu 0001-Stare Babice, wraz z załącznikami, powołanego w zarządzeniu nr 161/2018 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 2.10.2018 r.,
- dokumentów inicjujących w tutejszym Urzędzie Gminy proces zlecenia biegłemu wykonania ww. operatu szacunkowego, tzn. nie samego dokumentu zlecenia jego wykonania, ale dokumentów będących podstawą tego zlecenia, np. zarządzenie, uchwała.

Niniejsze zapytanie kieruję mając na względzie art. 61 ust. 2 Konstytucji, a także ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej przyznającą każdemu prawo do informacji publicznej w zakresie i na zasadach nieokreślonych w przepisach o ochronie informacji niejawnych oraz o ochronie innych tajemnic ustawowo chronionych, a także o ochronie danych osobowych.

Dodaję, choć niniejszy wniosek nie wymaga uzasadnienia, że sądy administracyjne, w tym Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie oraz Naczelny Sąd Administracyjny, wielokrotnie już stwierdzały, że operaty szacunkowe stanowią dokumenty objęte dostępem do informacji publicznej; w szczególności: „*Stosownie bowiem do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), określenie wartości nieruchomości przez właściwe organy do gospodarowania nieruchomościami, powinno opierać się na wycenie nieruchomości (operacie szacunkowym),*

sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Operaty szacunkowe są materiałami niezbędnymi do wykonywania zadań publicznych przez organy władzy publicznej i wykorzystywanymi przy załatwianiu konkretnych spraw, co przesądza o uznaniu ich za informację publiczną.” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Opolu z dnia 6 czerwca 2016 r., II SAB/Op 33/16, LEX nr 2086523); „Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami w tym jej art. 156 ust. 1a, nie ustanawiają odmiennie od regulacji zawartej w u.d.i.p. oraz wyłącznie i całościowo co do wszystkich podmiotów, problematyki dostępu do operatów szacunkowych wykonywanych na zlecenie organów administracji publicznej, w konsekwencji nie są przepisami, o których mowa w art. 1 ust. 2 u.d.i.p. Zatem, skoro w ustawie o gospodarce nieruchomościami nie zostały uregulowane zasady i tryb dostępu do informacji publicznej, to do tych informacji stosuje się przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej. [...] Powyższe oznacza, że organ, a za nim Sąd pierwszej instancji nieprawidłowo uznali, iż operat szacunkowy nie podlega udostępnieniu. Dokument taki posiada walor informacji publicznej. Wskazuje bowiem na podstawie jakich danych organy administracji doszły do ustalenia wartości nieruchomości, co do których stosuje się przepisy u.g.n.” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 marca 2020 r., II SAB/Wa 826/19, LEX nr 3020067; tak samo np. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 18 czerwca 2019 r., I OSK 237/18, LEX nr 2706395).

Proszę o przesłanie wnioskowanych informacji listownie. W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości proszę o kontakt telefoniczny lub e-mailowy.