



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź na Wniosek w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *SG-1431.38-2021*

Stare Babice, dnia 29 kwietnia 2021 r.

dotyczy: *Wniosku z dnia 26 kwietnia 2021 r.*

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana wniosek skierowany do tut. UG w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej w sprawie Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Starych Babicach informuję, że

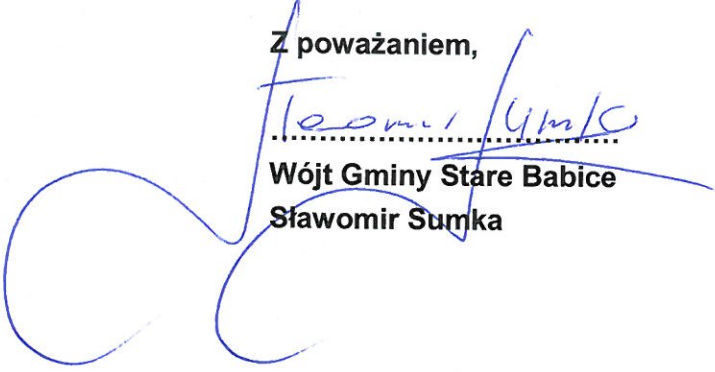
- 1) układ budynku, organizacji ruchu kołowego i pieszego oraz pozostałe elementy zagospodarowania działki nr 633/20 (teren na którym planowane jest budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego), będą przedmiotem projektu budowlanego. Ostateczny projekt budynku, komunikacji z ruchem zewnętrznym zatwierdzony będzie przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego z zachowaniem wszelkich wymogów prawnych dla tego typu budynku. W związku z powyższym, w chwili obecnej, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Gmina nie może przedstawić ostatecznego rozwiązania obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Wstępna koncepcja przewiduje włączenie ruchu z działki od strony ul. Polnej dz. 624/1;
- 2) obecnie działka nr 633/20 położona w miejscowości Stare Babice nie jest objęta procedurą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie prowadzona jest zmiana studium obejmująca ten teren (procedura prowadzona jest na mocy uchwał Rady Gminy Stare Babice: Nr XVIII/195/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., Nr X/95/2019 z dnia 27 czerwca 2019 r., Nr XIV/135/2019 z dnia 28 listopada 2019 r. i Uchwały Nr XIX/201/2020 z dnia 9 kwietnia 2020r. – przedmiotowa nieruchomość położona jest na Obszarze nr 7). Po zakończeniu procedury zmiany studium, będzie mogła być rozpoczęta aktualizacja planu miejscowego w oparciu o nowe ustalenia studium. Wskazywanie jednak terminów rozpoczęcia takiej procedury na obecnym etapie prac planistycznych związanych z studium nie jest możliwe. Będzie to zależało od wielu czynników, w tym sytuacji prawnej, możliwości budżetowych, itp.;
- 3) działka nr 633/20 podlega ustaleniom dwóch planów miejscowych, tj.:

- a) uchwała Nr X/60/03 Rady Gminy Stare Babice z dn. 25 września 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 281 z dnia 6 listopada 2003 r. poz. 7450) zmiana części miejscowego planu zagospodarowania wschodniej części gminy Stare Babice, oraz
- b) uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 156, poz. 4944 z dnia 29 sierpnia 2011 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice.

Zgodnie z ww. planami miejscowymi, działka położona jest w strefie następujących terenów:

- U – strefa usług publicznych (dot. planu nr 1),
- KS – tereny parkingów publicznych (dot. planu nr 2),
- MN1a – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dot. planu nr 2),
- ZP – tereny zieleni urządzonej (dot. planu nr 2).

Z poważaniem,



Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka