

Warszawa, dnia 11 marca 2021 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu i na rzecz

wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego
przez Sąd Rejonowy VII Wydział Gospodarczy, pod
numerem (dalej jako jako prezes zarządu upoważniony do
jednoosobowej reprezentacji jej jedyne go komplementariusza, tj. spółki pod firmą

oświadczam, że w imieniu udzielam pełnomocnictwa:

adwokatowi oraz radcy prawnemu oraz
radcy prawnej.

z kancelarii

do działania w zakresie przeprowadzenia badania aktualnego stanu prawnego,
technicznego, planistycznego oraz komunikacyjnego i walorów komercyjnych
nieruchomości stanowiących działki dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI
Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgi wieczyste o numerze WA1P/00057198/5
oraz WA1P/00066178/5;

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje umocowanie do:

1. przeglądania oraz dokonywania fotokopii akt ksiąg wieczystych w/w nieruchomości, w tym również złożonych wniosków o dokonanie wpisu w księgach wieczystych, a także uzyskiwania odpisów, kopii oraz fotokopii dokumentów dołączonych do tychże ksiąg wieczystych oraz wniosków;
2. występowania przed wszystkimi organami jednostek samorządu terytorialnego, organami administracji publicznej, sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi oraz jednostkami pomocniczymi i innymi instytucjami publicznymi w celu uzyskania wszelkich i kompletnych informacji oraz zaświadczeń o w/w nieruchomościach;
3. składania wniosków oraz uzyskiwania zaświadczeń i zasięgania informacji, w tym wykonywania zdjęć aktom postępowań, od podmiotów wyszczególnionych w punkcie (1) i punkcie (2), postępowań administracyjnych lub sądowych toczących się odnośnie w/w nieruchomości;
4. uzyskiwania informacji o treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości, o ile taki istnieje lub zostanie uchwalony;
5. uzyskiwania informacji o w/w nieruchomościach dostępnych we wszystkich rejestrach, ewidencjach, publicznych, a w tym uzyskiwania wypisów z rejestru zabytków, rejestru gruntów i kartotek budynków oraz wyrysów z map ewidencyjnych dla celów prawnych, również z adnotacją, iż mogą być one podstawą dokonania wpisów w księgach wieczystych, a także wszelkich informacji i dokumentów dotyczących w/w nieruchomości objętych ewidencją gruntów i budynków;
6. uzyskiwania informacji o wszelkich postępowaniach sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących decyzji administracyjnych i uzgodnień związanych z w/w nieruchomościami, jak również zapoznania się z aktami postępowań, które dotyczą lub mogą dotyczyć w/w nieruchomości, a które związane są z roszczeniami byłych właścicieli w/w nieruchomości lub ich spadkobierców (roszczeń reprivatyzacyjnych), a także do utrwalania treści takich akt w każdej dozwolonej prawem formie (w tym poprzez sporządzanie fotokopii) oraz do składania wniosków o wydanie odpisów, wyciągów lub innych dokumentów z akt takich postępowań.

Niniejsze pełnomocnictwo ważne jest do dnia 30 kwietnia 2021 r.

Pełnomocnictwo obejmuje również prawo udzielenia dalszych pełnomocnictw w pełnym zakresie udzielonego pełnomocnictwa.



POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna

90-959 Łódź 2, Skrytka Poczтовая 2108

Informacje o transakcji

Winien (Nadawca)		Ma (Odbiorca)	
Nr Rachunku:		Nr Rachunku:	
Nazwa Banku:	mBank Oddział Bankowości Detalicznej	Nazwa Banku:	PKOBP Oddział 18 w Warszawie
Nadawca:		Odbiorca:	GINA OŻARÓW MAZOWIECKI

Tytuł operacji:

OPŁATA SKARBOWA OD PEŁNOMOCNICTWA Z 11 MARCA 2021

Rodzaj operacji:

R. MPZP

Nr referencyjny operacji:

PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY

Data operacji:

2021-03-17

Data księgowania:

2021-03-17

Kwota przelewu:

17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2021-03-17

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.03.2021 godz. 12:21:53

Numer KRS:

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		16.03.2017		
Ostatni wpis	Numer wpisu	10	Data dokonania wpisu	26.05.2020
	Sygnatura akt			
	Oznaczenie sądu	SYSTEM		

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
2.Numer REGON/NIP	
3.Firma, pod którą spółka działa	
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. POMORSKIE, powiat GDAŃSK, gmina GDAŃSK, miejsc. GDAŃSK
2.Adres	
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacje o umowie

1. Informacja o zawarciu lub zmianach umowy spółki	1	
--	---	--

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	_____
3. Wspólnik może mieć:	WIĘKSZĄ LICZBĘ UDZIAŁÓW
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	*****
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziałów w zysku?	*****

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki
Brak wpisów

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	_____
	2. Imiona	_____
	3. Numer PESEL/REGON	_____
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ 2500,00 Zł.
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	_____
	2. Imiona	_____
	3. Numer PESEL/REGON	_____
	4. Numer KRS	*****
	5. Posiadane przez wspólnika udziały	50 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WARTOŚCI NOMINALNEJ 2500,00 Zł.
	6. Czy wspólnik posiada całość udziałów spółki?	NIE

Rubryka 8 - Kapitał spółki	
1. Wysokość kapitału zakładowego	5 000,00 Zł.
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu	
Brak wpisów	

Rubryka 9 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Rubryka 10 - Nie dotyczy
Brak wpisów

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD	
2.Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ I PODPISYWANIA W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIONY JEST KAŻDY Z CZŁONKÓW ZARZĄDU SAMODZIELNIE.	
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub Firma	
	2.Imiona	
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru
Brak wpisów

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	
	2.Imiona	
	3.Numer PESEL	
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	70, 10, Z, DZIAŁALNOŚĆ FIRM CENTRALNYCH (HEAD OFFICES) I HOLDINGÓW, Z WYŁĄCZENIEM HOLDINGÓW FINANSOWYCH
2.Przedmiot pozostałej działalności	1	68, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI

przedsiębiorcy	2	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
----------------	---	--

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.06.2018	OD 16.03.2017 DO 31.12.2017
	2	30.05.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	26.05.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 16.03.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	OD 16.03.2017 DO 31.12.2017

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo
--

w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego
--

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Nie dotyczy

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji
--

Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
--

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.03.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl
--

Wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację, nie wymaga podpisu i pieczęci.

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.03.2021 godz. 12:20:54

Numer KRS:

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym		22.03.2017		
Ostatni wpis	Numer wpisu	10	Data dokonania wpisu	17.02.2021
	Sygnatura akt			
	Oznaczenie sądu			

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	
2.Numer REGON/NIP	
3.Firma, pod którą spółka działa	
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	-----
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	NIE

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	
2.Adres	
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o umowie		
1. Informacje o zawarciu lub zmianie umowy spółki	1	

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki	
Brak wpisów	

Rubryka 7 - Dane wspólników		
1	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	
	2. Imiona	
	3. Numer PESEL/REGON	
	4. Numer KRS	*****
	5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	TAK
	6. Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	NIE
	7. Czy powstała rozdzielność majątkowa między małżonkami ?	NIE
	8. Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE
	9. Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK
	10. Wysokość sumy komandytowej	1.000,00 Zł.
	11. Wartość wkładu umówionego	2.500,00 Zł.
	12. Czy jest w tym wkład niepieniężny?	NIE
	Podrubryka 1 Wkład wniesiony	
1	1. Wartość wkładu wniesionego	2.500,00 Zł.
	2. Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
	Podrubryka 2 Wkład zwrócony	
	Brak wpisów	
2	1. Nazwisko / Nazwa lub firma	
	2. Imiona	
	3. Numer PESEL/REGON	
	4. Numer KRS	*****
	5. Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	TAK
	6. Czy została zawarta małżeńska umowa	NIE

majątkowa?	
7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	NIE
8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	NIE
9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	TAK
10.Wysokość sumy komandytowej	1.000,00 Zł.
11.Wartość wkładu umówionego	2.500,00 Zł.
12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	NIE

Podrubryka 1
Wkład wniesiony

1	1.Wartość wkładu wniesionego	2.500,00 Zł.
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE

Podrubryka 2
Wkład zwrócony

Brak wpisów

3	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	
	2.Imiona	
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa majątkowa?	*****
	7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?	*****
	8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?	*****
	9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?	NIE
	10.Wysokość sumy komandytowej	*****
	11.Wartość wkładu umówionego	*****
	12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?	*****
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
Brak wpisów		
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		
4	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	
	2.Imiona	
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	
	5.Czy wspólnik pozostaje w związku małżeńskim?	*****
	6.Czy została zawarta małżeńska umowa	*****

majątkowa?		
7.Czy powstała rozdzielnosc majątkowa między małżonkami ?		*****
8.Czy wspólnik ma ograniczoną zdolność do czynności prawnych?		*****
9.Czy wspólnik jest komandytariuszem?		TAK
10.Wysokość sumy komandytowej		50,00 ZŁOTYCH
11.Wartość wkładu umówionego		50,00 ZŁOTYCH
12.Czy jest w tym wkład niepieniężny?		NIE
Podrubryka 1 Wkład wniesiony		
1	1.Wartość wkładu wniesionego	50,00 ZŁOTYCH
	2.Czy jest to wkład niepieniężny?	NIE
Podrubryka 2 Wkład zwrócony		
Brak wpisów		

Dział 2

Rubryka 1 - Uprawnieni do reprezentowania spółki		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		WSPÓLNICY REPREZENTUJĄCY SPÓŁKĘ
2.Sposób reprezentacji podmiotu		
Podrubryka 1 Dane wspólników reprezentujących spółkę		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	
	2.Imiona	
	3.Numer PESEL/REGON	
	4.Numer KRS	

Rubryka 2 - Nie dotyczy	
Brak wpisów	

Rubryka 3 - Prokurenci	
Brak wpisów	

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności	
------------------------------------	--

1.Przedmiot przeważającej działalności przedsiębiorcy	1	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
2.Przedmiot pozostałej działalności przedsiębiorcy	1	68, , , DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z OBSŁUGĄ RYNKU NIERUCHOMOŚCI
	2	41, , , ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE ZE WZNOSZENIEM BUDYNKÓW
	3	69, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ RACHUNKOWO-KSIĘGOWA; DORADZTWO PODATKOWE
	4	71, 1, , DZIAŁALNOŚĆ W ZAKRESIE ARCHITEKTURY I INŻYNIERII ORAZ ZWIĄZANE Z NIĄ DORADZTWO TECHNICZNE

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	19.06.2018	OD 23.03.2017 DO 31.12.2017
	2	11.06.2019	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	05.06.2020	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	*****	OD 23.03.2017 DO 31.12.2017
	2	*****	OD 01.01.2018 DO 31.12.2018
	3	*****	OD 01.01.2019 DO 31.12.2019

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o dniu kończącym rok obrotowy	
1.Dzień kończący pierwszy rok obrotowy, za który należy złożyć sprawozdanie finansowe	31.12.2017

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości na podstawie art. 13 ustawy z 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe albo o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości albo w postępowaniu restrukturyzacyjnym albo po prawomocnym umorzeniu postępowania restrukturyzacyjnego

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu podmiotu

Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o połączeniu lub przekształceniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacje o postępowaniach restrukturyzacyjnych, o postępowaniu naprawczym lub o przymusowej restrukturyzacji

Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej

Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.03.2021

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: ekrs.ms.gov.pl



POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna

90-959 Łódź 2, Skrytka Poczтовая 2108

Informacje o transakcji

Winien (Nadawca)		Ma (Odbiorca)	
Nr Rachunku:		Nr Rachunku:	
Nazwa Banku:	mBank Oddział Bankowości Detalicznej	Nazwa Banku:	PKOBP Oddział 18 w Warszawie
Nadawca:		Odbiorca:	GINA OŻARÓW MAZOWIECKI

Tytuł operacji:
Rodzaj operacji:
Nr referencyjny operacji:

OPŁATA ZA WYDANIE ZAŚWIADCZENIA
PRZELEW ZEWNĘTRZNY WYCHODZĄCY

Data operacji: 2021-03-17
Data księgowania: 2021-03-17
Kwota przelewu: 17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2021-03-17

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.