

UMOWA NR 36 / 2017

zawarta w dniu 10 sierpnia 2017 roku w Starych Babicach pomiędzy **Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym „EKO-BABICE” Sp. z o.o.** mającym swoją siedzibę w Starych Babicach przy ul. Kutrzeby 36, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000127401, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 104 908 000,- PLN, posiadającym NIP 118-14-62-152, Regon 016026808, Konto: WBS Bank O. Stare Babice 77 80150004 0314 8744 2030 0106 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Pawła Turkota – Prezesa Zarządu

a

_____ mającym swoją siedzibę przy ul. _____ Warszawa, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla M. St. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000619016, posiadającym NIP _____, REGON _____, konto: _____, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Nazwa zadania:

„Wykonanie dokumentacji projektowej i hydrogeologicznej oraz innych niezbędnych prac w celu budowy ujęcia oligoceńskiego w Starych Babicach oraz rozbudowy ujęcia czwartorzędowego w Borzęcinie Małym i Zalesiu”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, w związku z zapytaniem ofertowym dokonany na podstawie Regulaminu procedur udzielania zamówień sektorowych przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne „EKO-BABICE” Sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej, robót terenowych oraz prac dokumentacyjnych dla ujęcia oligoceńskiego w Starych Babicach oraz ujęcia czwartorzędowego w Borzęcinie Małym oraz Zalesiu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Starych Babicach – Etap IA
 - a) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) Opracowanie projektu Robót geologicznych,
 - c) Udział w przygotowaniu Dokumentacji Przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych.
- 2) Wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Borzęcinie Małym oraz Zalesiu – Etap IB
 - a) Wykonanie uzupełniających badań geofizycznych – elektrooporowych w rejonie rozbudowy ujęcia (Zalesie),
 - b) Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) Opracowanie projektu Robót geologicznych,

- d) Udział w przygotowaniu Dokumentacji Przetargowej dla wyboru wykonawcy robót geologicznych.
- 3) Roboty terenowe na ujęciu w Borzęcinie Małym i Zalesiu – Etap II
 - a) Wykonanie Kartowania Hydrogeologicznego ujęć – seria druga
- 4) Wykonanie dokumentacji dla ujęcia w Starych Babicach – Etap IIIA
 - a) Opracowanie Dokumentacji Hydrogeologicznej ustalającej nowe zasoby eksploatacyjne ujęcia,
 - b) Opracowanie Operatu Wodnoprawnego dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację ujęcia (wykonanie urządzeń wodnych i pobór wód podziemnych)
- 5) Wykonanie dokumentacji dla ujęcia w Borzęcinie Małym – Etap IIIB
 - a) Opracowanie Dodatku do Dokumentacji Hydrogeologicznej ustalającej nowe zasoby eksploatacyjne ujęcia,
 - b) Opracowanie Operatu Wodnoprawnego dla uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na eksploatację ujęcia (wykonanie urządzeń wodnych i pobór wód podziemnych)

W zakresie Wykonawcy będzie także pełnienie hydrogeologicznego Nadzoru Inwestorskiego nad robotami polegającymi na wykonaniu otworów i przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych dla ujęć w Starych Babicach oraz w Borzęcinie Małym i Zalesiu.

§ 2

[postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia i stwierdza, że nadaje się do wykonania przez niego przedmiotu umowy, co potwierdza podpisem na niniejszej umowie, złożonym przez osobę uprawnioną.
2. Błędy w ofercie obciążają Wykonawcę.

§ 3

[termin realizacji]

1. Termin wykonania zamówienia podzielony jest na etapy i wynosi:
 - 1) Etap IA – wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Starych Babicach – do 3 m-cy od dnia podpisania umowy. Etap IA kończy protokół odbioru etapu IA.
 - 2) Etap IB – wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Borzęcinie Małym oraz Zalesiu – do 4 m-cy od dnia podpisania umowy. Etap IB kończy protokół odbioru etapu IB.
 - 3) Etap II – roboty terenowe na ujęciu w Borzęcinie Małym i Zalesiu – do 1 m-ca od dnia rozpoczęcia robót terenowych na ujęciu przez Wykonawcę robót geologicznych. Etap II kończy protokół odbioru etapu II.
 - 4) Etap IIIA – przygotowanie dokumentacji dla ujęcia w Starych Babicach – do 3 m-cy od dnia przekazania sprawozdania przez Wykonawcę robót geologicznych z wykonanych przez niego badań hydrogeologicznych. Etap ten kończy protokół końcowy prac na ujęciu oligoceńskim w Starych Babicach.
 - 5) Etap IIIB – przygotowanie dokumentacji dla ujęcia w Borzęcinie Małym i Zalesiu – do 3 m-cy od dnia przekazania sprawozdania przez Wykonawcę robót geologicznych z wykonanych przez niego badań hydrogeologicznych. Etap ten kończy protokół końcowy prac na ujęciu w Borzęcinie Małym i Zalesiu.

§ 4

[podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z Podwykonawcą zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany ma prawo zgłosić do niego pisemne zastrzeżenia, w szczególności, jeżeli zawiera postanowienia sprzeczne z umową podstawową. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności:
 - 1) zakres usług do wykonania,
 - 2) wynagrodzenie,
 - 3) termin wykonania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi wykonywane przez Podwykonawców.
6. Zamawiający nie zgadza się na zlecenie wykonania całości lub części zamówienia dalszym Podwykonawcom.

§ 5

[odbioru]

1. Strony ustalają, następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór etapu IA oraz IB.
 - a) Odbiór etapu IA i IB nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 niniejszej umowy i po dostarczeniu dokumentacji Zamawiającemu.
 - b) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji projektowej zaopiniuje dokumentację pozytywnie, co potwierdzi podpisaniem protokołu odbioru etapu IA lub IB lub zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym wykazem uwag do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru etapu IA lub IB bez wad.
 - c) Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym dla etapu IA i IB i musi zostać w nim zakończona.
 - d) Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
 - e) Niezależnie od ppkt b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.
 - 2) Odbiór etapu II
 - a) Odbiór etapu II nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy i po przedstawieniu wyników Zamawiającemu.
 - 3) Odbiór etapu IIIA i IIIB
 - a) Odbiór etapu IIIA i IIIB nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac określonych w § 1 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 niniejszej umowy i po dostarczeniu wskazanej dokumentacji Zamawiającemu.
 - b) Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentacji zaopiniuje dokumentację pozytywnie, co potwierdzi podpisaniem protokołu odbioru etapu IIIA lub IIIB lub zwróci ją Wykonawcy wraz z pisemnym wykazem uwag do poprawy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego faktu usunięcia przez Wykonawcę wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający podpisze protokół odbioru etapu IIIA lub IIIB bez wad.
 - c) Procedura związana z każdorazowym wnoszeniem uwag (stwierdzaniem wad w dokumentacji) i ich poprawą przez Wykonawcę przewidziana jest wyłącznie w terminie określonym dla etapu IIIA i IIIB i musi zostać w nim zakończona.

- d) Termin wskazany na zaopiniowanie dokumentacji nie wstrzymuje biegu terminu realizacji umowy.
- e) Niezależnie od ppkt b) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru – aż do czasu osiągnięcia gotowości.

§ 6

[wynagrodzenie]

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 KC), które wyraża się kwotą:
118 080,00 zł brutto
słownie: sto osiemnaście tysięcy osiemdziesiąt zł brutto
w tym należny podatek VAT 23 %, 22 080,00 zł
słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemdziesiąt zł,
96 000,00 zł netto
słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy zł netto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i materiały niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości 100 zł za każdy dzień wcześniejszego wykonania etapów IA, IB, IIIA, IIIB przed terminami określonymi w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

[rozliczenie przedmiotu umowy]

1. Strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturami VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami częściowymi będzie wynosić odpowiednio:
 - 1) Etap IA - wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Starych Babicach – do 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) Etap IB - wykonanie dokumentacji projektowej dla ujęcia w Borzęcinie Małym oraz Zalesiu – do 20 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) Etap II - roboty terenowe na ujęciu w Borzęcinie Małym i Zalesiu – do 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) Etap IIIA – przygotowanie dokumentacji dla ujęcia w Starych Babicach – do 25% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 5) Etap IIIB – przygotowanie dokumentacji dla ujęcia w Borzęcinie Małym i Zalesiu – do 25% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych są podpisane protokoły zakończenia poszczególnych etapów zamówienia.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.

§ 8

[kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu zakończenia poszczególnych etapów określonych w §3 ust.1 umowy.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kary umowne naliczone do dnia odstąpienia nadal są należne.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

[rękojmia za wady]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmią za wady na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady wynosi 3 lata licząc od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru etapu III.
3. W ramach udzielonej rękojmi Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady przedmiotu umowy, m.in. ujawnione w trakcie wykonywania robót geologicznych, zgłoszone w okresie rękojmi za wady.

§ 11

[zobowiązania wykonawcy]

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót geologicznych wykonywanych na podstawie opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy zawartego w etapie IA i IB.
2. W przypadku uwag lub zastrzeżeń Organu administracji publicznej do sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przygotowania odpowiedzi oraz wniesienia stosownych poprawek.

§ 12

[Prawa autorskie]

1. Prawa autorskie wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm.) umową niniejszą przechodzą na Zamawiającego. Wykonawca udziela zezwolenia na wykonywanie praw zależnych.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 13

[odstąpienie od umowy]

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy przez okres 30 dni od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
 - e) w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy lub Kodeksu cywilnego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy lub Zamawiającemu.
3. W przypadkach odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz prac wykonanych oraz prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca sporządzi bilans kosztów poniesionych oraz wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych usług nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

[spór]

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

[zmiana adresu Wykonawcy]

1. W przypadku zmiany adresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesłania Zamawiającemu nowych danych. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie adresu wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającego zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

§ 16

[zmiana umowy]

1. Zamawiający dopuszcza następujące warunki zmiany treści niniejszej umowy:
 - 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pomimo zachowania należytej staranności. W takim przypadku termin realizacji zostanie odpowiednio przedłużony, jednak nie dłużej, niż okres trwania tych okoliczności. Powyższą okoliczność Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
 - 2) W przypadku odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jak też w przypadku przedłużenia przez takie organy lub podmioty procedury wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, jednak nie dłużej niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
 - 3) W przypadku przedłużających się prac wykonywanych przez Wykonawcę robót geologicznych skutkujące brakiem możliwości wykonania kartowania hydrogeologicznego ujęć.
 - 5) W przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po tym terminie ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w § 6 ust. 3 umowy.
3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem ust. 3.

4. Poniższe zmiany Umowy nie wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, a zostaną dokonane poprzez pisemne zgłoszenie potwierdzone przez drugą stronę Umowy:

- 1) zmiana konta bankowego Wykonawcy,
- 2) zmiana adresu Wykonawcy.

§ 17

[inne przepisy]

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18

[egzemplarze umowy]

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

PODPISANO

ZAMAWIAJĄCY

Prezes Zarządu

Paweł Turko

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne

"EKO-BABICE"

Siedziba z ograniczoną odpowiedzialnością
05-082 Stare Babice, ul. Komunalna 30
REGON 016026806, NIP 113-14-62-152

WYKONAWCA

[Signature]
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]

