

## POROZUMIENIE

zawarta w dniu ..... 29 PAŹ ..... 2020 roku w Starych Babicach pomiędzy:

**Gminnym Przedsiębiorstwem Komunalnym EKO-BABICE sp. z o.o. z siedzibą w Starych Babicach** (adres: 05-082 Stare Babice, ul. Gen Kutrzeby 36), NIP: 118-14-62-152, REGON: 016026808, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000127401, kapitał zakładowy: 106 638 000 zł, reprezentowanym przez:  
Prezesa Zarządu - Marcina Łasińskiego  
Członka Zarządu – Renatę Skalską  
zwanym dalej „**EKO-BABICE**”

a

**Stowarzyszenie Misji Katolickiej z siedzibą w Starych Babicach** (adres: Stare Babice, ul. Wodnisko 1, 05-082 Stare Babice), posiadające osobowość prawną ustaloną na podstawie dowodu, o którym mowa w art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1347), potwierdzoną zaświadczeniem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 sierpnia 2020 r., znak: DWRMNI-E-WRP-6533-152/2020 (załącznik Nr 1), reprezentowane przez: .....  
zwanym dalej „**Stowarzyszeniem**”

Zważywszy, że:

- w dniu 22.04.2004 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Stowarzyszeniem a Wójtem Gminy Stare Babice, w którym uzgodniono, że Stowarzyszenie przekaze na własność Gminy Stare Babice nieodpłatnie nieruchomości gruntową oznaczoną nr 618/1 i 618/2 z przeznaczeniem pod drogę publiczną – ulicę Wodnisko, zaś Wójt Gminy Stare Babice zwolni Stowarzyszenie z wpłaty udziału w budowie sieci kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 618/3 oraz z opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną;
- w dniu 30.11.2004 r. umową darowizny Stowarzyszenie przeniosło na rzecz Gminy Stare Babice prawo własności do ww. nieruchomości (akt notarialny Rep. A 13561/2004);
- w roku 2017 spółka EKO – BABICE, w imieniu której działał Prezes Zarządu Paweł Turkot, zobowiązała się ustnie wobec przedstawicieli Stowarzyszenia i Wójta Gminy Stare Babice, że realizując zobowiązanie z dnia 22.04.2004 r. dokona refundacji kosztów związanych z przyłączeniem budynku należącego do Stowarzyszenia do sieci kanalizacyjnej;



- w dniu 12.09.2017 r. Stowarzyszenie wystąpiło do EKO – BABIC o zwrot kosztów dokonanej w latach 2014 – 2016 budowy przyłącza kanalizacyjnego, przedstawiając kosztorys opiewający na kwotę 51.374,44 zł netto;
- w dniu 14.11.2017 r. EKO – BABICE uznało roszczenie Stowarzyszenia na kwotę netto 27.127,89 zł i zaproponowało zwrot tych kosztów w formie darowizny;
- do dnia zawarcia niniejszego Porozumienia Stowarzyszenie nie otrzymało od EKO-BABIC żadnej refundacji kosztów związanych z przyłączeniem budynku do sieci kanalizacyjnej należącego do Stowarzyszenia do sieci kanalizacyjnej,

Strony postanawiają, co następuje:

#### § 1.

Do wszelkich rozliczeń finansowych mających na celu realizację powyższego porozumienia Stowarzyszenie będzie działać za pośrednictwem wyodrębnionej z jego struktur jednostki organizacyjnej o nazwie Centrum Pomocy Misjom MOYO z siedzibą w Parzeczynie Dużej, ul. Wierzbowa 13, 05-800 Zabrzeż, NIP 1161124440, REGON 140010470-00020, któremu powierzyło budowę budynku wraz z jego infrastrukturą, o którym mowa powyżej oraz zarządzanie nim (Dekret Uszczegóławiający z dnia 01.01.2013 r. do Dekretu z dnia 01.01.2004 r.). Centrum Pomocy Misjom MOYO posiada odrębną osobowość podatkową, przyznaną przez Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie na podstawie art. 207 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zm.) i art. 55 ust. 8 w zw. Z art. 12 z dnia 17.05.1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154 ze zm.) i jest podmiotem podatkowym do rozliczania podatku od towarów i usług VAT oraz podatku dochodowego od osób prawnych.

#### § 2.

EKO-BABICE zobowiązuje się zapłacić na rzecz wyodrębnionej ze struktur Stowarzyszenia jednostce organizacyjnej Centrum Pomocy Misjom MOYO z siedzibą w Parzeczynie Dużej, ul. Wierzbowa 13, 05-800 Zabrzeż, NIP 1161124440, REGON 140010470-00020 kwotę 45.000 netto w trzech ratach płatnych po 15.000 zł netto w terminach: pierwsza do końca października 2020 r., druga do końca listopada 2020 r., trzecia do końca grudnia 2020 r. – na podstawie wystawionych przez Centrum Pomocy Misjom MOYO faktur.

#### § 3.

Centrum Pomocy Misjom MOYO wystawi faktury wg. harmonogramu o którym mowa w § 2 za refundację kosztów wykonania przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 4.

Stowarzyszenie zrzeka się wobec EKO-BABIC wszelkich roszczeń wynikających ze zobowiązania złożonego przez EKO-BABICE odnośnie refundacji kosztów związanych z przyłączeniem budynku

należącego do Stowarzyszenia do sieci kanalizacyjnej, pod warunkiem dokonania zapłaty całości kwoty, o której mowa w § 2.

#### § 5.

Stowarzyszenie zobowiązuje się na każde żądanie EKO-BABIC ustanowić nieodpłatnie służebność przesyłu dla pasa gruntu o szerokości 1,5 m wzdłuż urządzenia kanalizacyjnego na działce ewid. nr 618/17 w miejscowości Bożęcin Duży, oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik Nr 2, z prawem nieskrępowanego, całodobowego przez wszystkie dni w roku dostępu do niego w celu wykonania czynności związanych z remontami, eksploatacją, konserwacją i modernizacją urządzenia kanalizacyjnego oraz przyłączaniem kolejnych odbiorców do tego urządzenia kanalizacyjnego. Koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej poniesie EKO-BABICE.

#### § 6.

1. Strony postanawiają, że wszelkie spory mogące w przyszłości wyniknąć na tle niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego załatwienia sporu, właściwym do rozpoznania sprawy będzie Sąd położenia nieruchomości, na której znajdują się urządzenia kanalizacyjne.
2. Strony postanawiają, że prawem właściwym dla oceny niniejszego porozumienia jest prawo polskie.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym porozumieniu zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej

ze stron, w języku polskim

**"EKO-BABICE"**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
05-082 Stare Babice, ul. Kutrzeby 36  
REGON 016026808, NIP 118-14-62-152

Stowarzyszenie  
NIP 118-14-62-152

**EKO - BABICE**

CZŁONEK ZARZĄDU

Bernarda Skalski

Prezes Zarządu

Marcin Łasiński

**Stowarzyszenie**

Załączniki:

- 1) zaświadczenie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 sierpnia 2020 r., znak: DWRMNI-E-WRP-6533-152/2020;
- 2) mapa sytuacyjna.
- 3) Decyzja Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z dnia 3 września 2014 roku r., znak : 1401/PD-III/4210-2/14/WD
- 4) Dekret uszczegóławiający z dnia 01.01.2013 do Dekretu z dnia 01.01.2004

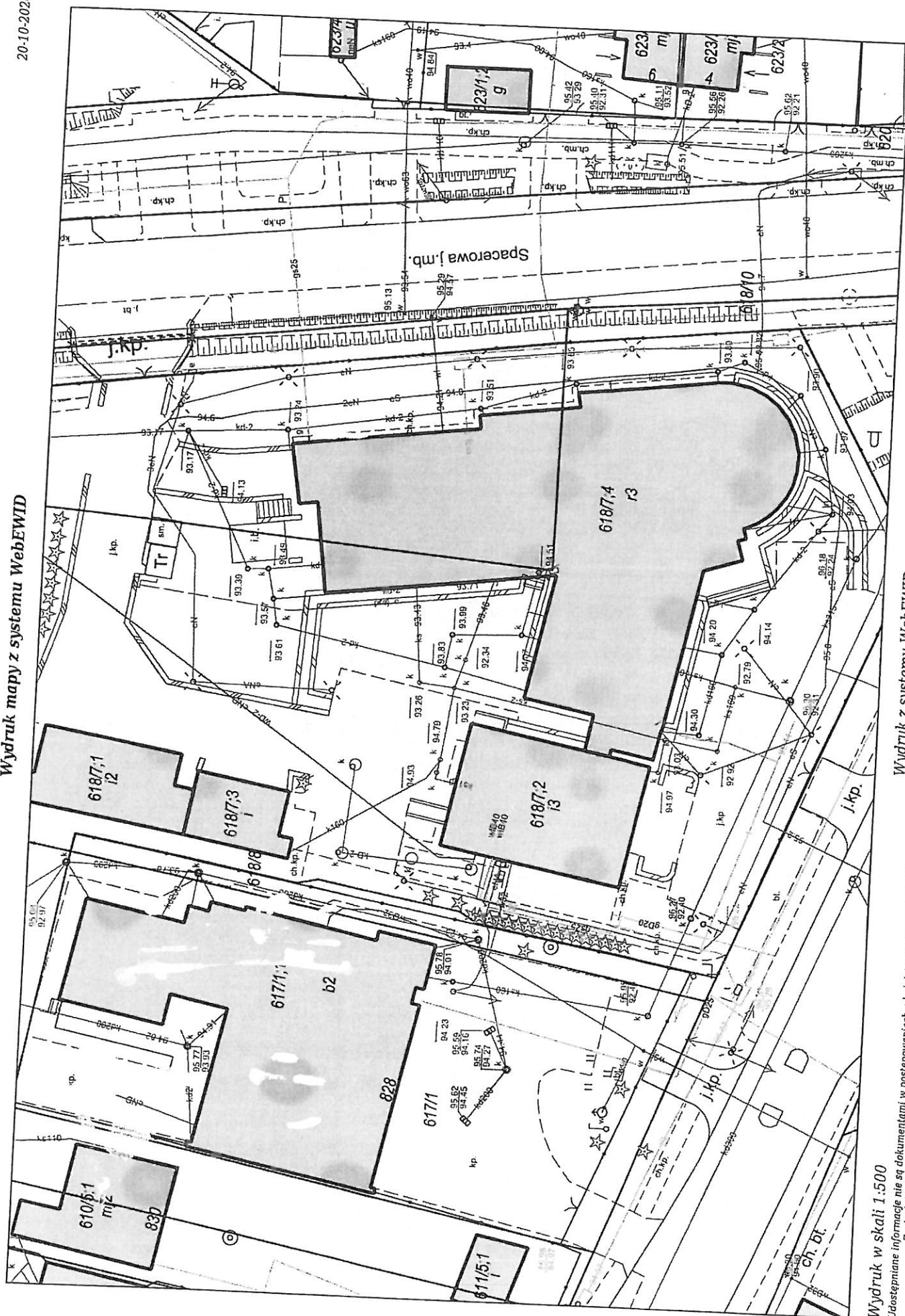
QC

A



# Wydruk mapy z systemu WebEWID

20-10-2020



Wydruk w skali 1:500

## Wydruk z systemu WebEWID

Udostępnione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków, Starostwa Powiatu Warszawskiego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych odpowiednich...

Sporządził: Gość



**DYREKTOR  
IZBY SKARBOWEJ  
W WARSZAWIE**

1401/PD-III/4210-2/14/WD

Warszawa, dnia 03 września 2014 r.

**Prowincja Polska  
Stowarzyszenie Misji Afrykańskich**  
Borzęcin Duży, ul. Warszawska 826  
05-083 Zaborów  
NIP 118-14-14-153

**DECYZJA**

Na podstawie art.207 ustawy z dnia 29.08.1997r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.749 ze zm.) i art.55 ust.8 w zw. z art.12 ustawy z dnia 17.05.1989r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 29, poz.154 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Prowincji Polskiej Stowarzyszenia Misji Afrykańskich z dnia 08.08.2014r., o uznanie za odrębny podmiot podatkowy Centrum Pomocy Misjom „MOYO”, Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie

**orzeka**

- uznać Centrum Pomocy Misjom „MOYO” z siedzibą w Borzęcinie Dużym, ul. Warszawska 826, 05-083 Zaborów, wyodrębnioną jednostkę organizacyjną Prowincji Polskiej Stowarzyszenia Misji Afrykańskich, za odrębny podmiot podatkowy.

Od niniejszej decyzji na podstawie art.221 Ordynacji podatkowej służy odwołanie do Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie, które wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty przeciw decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują :

1. Adresat
2. Centrum Pomocy Misjom „MOYO”  
Borzęcin Duży, ul. Warszawska 826,  
05-083 Zaborów
3. Naczelnik Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany
4. a/a



Administracja  
Podatkowa