



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź na Informację Publiczną

znak sprawy: *GG.1431.8.2021*

Stare Babice, dnia 09 marca 2021 r.

dotyczy: *Wniosku z dnia 01 marca 2021 r.*

Szanowny Panie,

na wstępie pragnę Panu zwrócić uwagę, że złożony wniosek w części zawiera niespójność, ponieważ zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice nie może polegać na zmianie przeznaczenia gruntów z funkcji rolnej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy (art. 9 ust. 1 uopizp), natomiast do zmiany przeznaczenia gruntów poprzez ustalenie określonego przeznaczenia terenu, może dojść wyłącznie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 4 ust. 1 uopizp). Z uwagi na to, że obecnie we wsi Lipków prowadzona jest procedura zmiany Studium rozumiem, że wniosek Pana Radnego obejmuje właśnie tę procedurę.

Informuję również, że obecnie realizacja procedury jest na etapie projektowania. Artykuł 11 uopizp określa procedurę według której dokonuje się zmiany studium. Jako Wójt Gminy Stare Babice zrealizowałem czynności o których mowa w art. 11 pkt 1 i 2, tzn. podałem

ogłoszenie o przystąpieniu do zmiany studium i zebrałem wnioski zainteresowanych, a także zawiadomiłem wskazane w ustawie instytucje o fakcie przystąpienia do prac planistycznych.

Prace nad zmianą studium prowadzone są łącznie na 25 obszarach Gminy na podstawie 3 uchwał inicjujących prace na kolejnych terenach, tj.:

- 1) Uchwała nr XIV/135/2019 z dn. 28 listopada 2019 r.,
- 2) Uchwała nr XVIII/195/2020 z dn. 27 lutego 2020 r.,
- 3) Uchwała nr XIX/201/2020 z dn. 9 kwietnia 2020 r.

Z uwagi na sukcesywne rozszerzanie zakresu prac na podstawie ww. uchwał, jako Wójt Gminy Stare Babice trzykrotnie ogłaszałem, zgodnie z procedurą, informację o przystąpieniu do zmiany studium w ogłoszeniach z dnia: 16.12.2019 r., 16.04.2020 r., 19.05.2020 r. W okresie zbierania wniosków wpłynęło blisko 300 pism od mieszkańców – w tym również Pana wniosek z dnia 21.02.2020 r.

Wnioski te wraz z pismami od zawiadomionych o pracach planistycznych instytucji przekazano do pracowni urbanistycznej API Sp. z o. o., która została wyłoniona w zapytaniu ofertowym jako wykonawca zmiany Studium.

Obecnie, na podstawie otrzymanych materiałów wyjściowych, pracownia sporządza projekt zmiany Studium, który w późniejszych etapach procedury planistycznej, będzie musiał być m.in. wysłany do opiniowania i uzgodnień oraz wyłożony do publicznego wglądu, a następnie uchwalony.

Obecnie nie jest możliwe precyzyjne podanie terminu zakończenia prac z uwagi na to, że etapy procedury, które dopiero mają nastąpić (m.in. opiniowanie i uzgadnianie, wykładanie do publicznego wglądu) cechują się dużą niepewnością – każdorazowo, w przypadku odmowy uzgodnienia czy napływu dużej liczby uwag, procedura może ulegać wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czy Wójta.

Nie ma możliwości by ustalić datę uchwalenia MPZP wsi Lipków. Przystąpienie do sporządzenia tego planu, będzie możliwe najwcześniej po uchwaleniu obecnie procedowanej zmiany Studium – trudno jest określić datę uchwalenia planu, skoro nawet nie została podjęta uchwała inicjująca rozpoczęcie prac planistycznych. W tym miejscu przypominam, że tereny do zmiany przeznaczenia we wsi Lipków znajdują się jedynie na wschód od ul. Mościckiego oraz w tzw. Kolonii Lipków. Na wschód od ul. Mościckiego ostatnia zmiana przeznaczenia gruntów miała miejsce w roku 2017, powiększając strefę terenów budowlanych o ok. 2 linie zabudowy. W tzw. Kolonii Lipków obowiązuje plan miejscowy z roku 2011 na mocy którego wzdłuż ul. Jastrzębiej wprowadzono tereny

zabudowy mieszkaniowej MN2. W obydwu opisanych strefach – w szczególności wzdłuż ul. Jastrzębiej - nadal są duże rezerwy niezagospodarowanych terenów budowlanych możliwych do zabudowy. Analizy dokonywane w ramach obecnie prowadzonej zmiany Studium wykazały, że w Lipkowie zasoby terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową są wykorzystane dopiero w 50% w skali całej wsi. Oznacza to, że w obecnym stanie planistycznym możliwy jest dwukrotny rozwój wsi bez potrzeby dokonywania nowych zmian przeznaczeń gruntów. Przy podejmowaniu decyzji o sporządzaniu nowych planów miejscowych we wsi Lipków na pewno będzie brany całokształt czynników i przesłanek – również kwestie wykorzystania ww. rezerw. Przykładowa koncepcja z 2017 roku, o której Pan wspomina, prezentowana była w poprzedniej kadencji samorządowej jako przykład planu, który mógłby powstać po zmianie studium. Koncepcja ta przewidywała w Lipkowie przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości i właśnie w takim kierunku prowadzona jest obecnie zmiana Studium na obszarze nr 5 – we wsi Lipków. Celem tej zmiany jest wpisanie we wsi Lipków wstępnej granicy scalenia i podziału, aby w kolejnym etapie możliwe było sporządzenie na tej podstawie planu miejscowego. Urząd Gminy Stare Babice prowadzi więc prace zmierzające do umożliwienia realizacji takiej koncepcji z jaką mieszkańcy zapoznali się w roku 2017. Aby jednak podkreślić złożoność tematyki planowania przestrzennego i wskazać, że wielu rzeczy nie można przewidzieć, nadmieniam, że tereny o które Pan pyta położone są w bezpośrednim sąsiedztwie Strategicznego powiązania Kampinoskiego Parku Narodowego z Lasem Bemowskim. Prace planistyczne w tym terenie na pewno spotkają się z zainteresowaniem i aktywnym uczestnictwem wielu grup, stowarzyszeń oraz środowisk żywo zainteresowanych ochroną przyrody. Z pewnością zaangażowanie tych osób jako mieszkańców Gminy Stare Babice, będzie miało wpływ na kształtowanie rozwiązań planistycznych, które nie muszą być zbieżne z koncepcją z 2017 r.

Dodam również, że podnoszone przez Pan kwestie mogą, lub też powinny być przedmiotem posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Stare Babice, która zajmuje się m.in. planowaniem i ładem przestrzennym oraz strategią rozwoju gminy, której jest Pan członkiem.

Poniżej przedstawiam zestawienie wniosków, o które Pan wnosi, tj.:



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź na Informację Publiczną

WYKAZ I TREŚĆ WNIOSKÓW UZYSKANYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 1 I 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

WNIOSKI WNIESIONE DO PROJEKTU „III ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARE BABICE

W dniach od 14 stycznia 2020 r. do 27 lutego 2020 r.

Lp. (dla cało ści III zmia ny)	Lp.w obróbie/ nr kolejności wpływu do Kancelarii UG	Data wpływu wniosk u	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego wniosek	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnię cie Wójta Gminy Stare Babice w sprawie rozpatrzenia wniosku	Uwagi
				LIPKÓW			
122	1 10	04.02.20 20r.	Osoby fizyczne (w Lp. w obrębie od 1 do 46)	1. Zmiana z działki rolnej na działki budowlane o pow. planowanej min. 1500 m ² . 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 160/2 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dłatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie	Lipków dz. nr ewid. 160/2		

123	2 18	07.02.20 20r.		studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. Wnioskuje ponadto o scalenie gruntów w projektowanym obszarze. 1. Utrzymanie przeznaczenia mieszkaniowego ale z normatywem 1000 m². Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolno stojących lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub bez wbudowanych lokali użytkowych oraz budynków gospodarczych i garaży jako wolnostojących, wbudowanych lub dobudowanych i zieleni a także drogi wewnętrzne. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 289 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. 3. Wnioskuje ponadto o zmniejszenie do 50 metrów strefy ochronnej KPN.	Lipków dz. nr ewid. 289	
124	3 28	11.02.20 20r		Utrzymanie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 164, 189, 187/26	

125	4 54	21.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 186/22	
126	5 55	21.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 186/22	
127	6 58	21.02.20 20r	Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 242, 268, 307	

128	7 59	21.02.20 20r	Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 199		
129	8 60	21.02.20 20r	Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową - jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 działki do 1500 m². Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 167/2, 168/2		
130	9 105	26.02.20 20r	Zmiana z terenów R na MR (zabudowa siedliskowa).	Lipków dz. nr ewid. 232		
131	10 62	24.02.20 20r	1. Zmiana z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wnioskuję ponadto o zmniejszenie powierzchni działek w strefie MN4 do 1500 m² i zaprojektowanie drogi pomiędzy strefą MN4, a terenami rekreacyjnymi (korytarz ekologiczny). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów.	Lipków dz. nr ewid. 240, 287, 324		

132	11 71	24.02.20 20r	Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 195		
133	12 72	24.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – dla działki nr ewid. 200. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²) – dla działki nr ewid. 306. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 200, 306		

134	13 73	24.02.20 20r	1. Zmiana z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów.	Lipków dz. nr ewid. 162	
135	14 75	24.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 282	
136	15 85	25.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3 (dz. ob. 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 280, 198, 241, 269, 318, 308, 102	
137	16 92	25.02.20 20r	Zmiana na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN). Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w	Lipków dz. nr ewid. 163, 250	

138	17 113	26.02.20 20r			ustawy", aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.			
139	18 128	27.02.20 20r			1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)", aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie	Lipków dz. nr ewid 194/7-9, 197/14, 305, 304, 196, 264		
140	19 129	27.02.20 20r			1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 (1500) działki o normatywie 1000 lub 1300. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 8 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)", aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. 3. Wnioskuje ponadto o zmianę strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) ze 100 m bieżących na 50 m bieżących od strony lasu do działek nowoprojektowanych. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 – 1000 m. Wnioskuje ponadto o zmianę strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) ze 100 m na 50 m bieżących od strony lasu do działek nowoprojektowanych.	Lipków		

141	20 130	27.02.20 20r		Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkalną jednorodzinną. Wnioskuje o zmianę z MN4 na MN3 (1500) działki o normatywie 1000 lub 1300. Wnioskuje ponadto o zmianę strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) ze 100 mb na 50 mb od strony lasu do działek nowoprojektowanych.	Lipków		
142	21 131	27.02.20 20r		Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 (1500) działki o normatywie 1000 lub 1300 – (3000)	Lipków		
143	22 136	27.02.20 20r		1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN2 (działki do 1200 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 3. Wnioskuje ponadto o zmniejszenie strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) z 100 mb do 50 mb od strony lasu do nowoprojektowanych działek.	Lipków dz. nr ewid. 251		
144	23 137	27.02.20 20r		1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana z MN3 na MN2 (tj. działka 1000 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwe wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. 3. Wnioskuje ponadto o niewyrażanie zgody na zabudowę wielorodzinną.	Lipków dz. nr ewid. 167/7, 168/15		

145	24 138	27.02.20 20r	1. Zmiana z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN2 (działka do 1000 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków	
146	25 139	27.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana z MN3 na MN2 (tj. działka 1000 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków	
147	26 140	27.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zmiana z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 272, 76	

					3. Wnioskuję ponadto o zmniejszenie strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) z 100 mb na 50 mb od strony lasu do nowozaprojektowanych działek.			
148	27 151	27.02.20 20r			Zmiana z działek oznaczonych jako strefa zaplecza kubaturowego terenów rekreacyjno sportowych R1 oraz strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej R na działki budowlane zabudową wielorodzinną lub zabudową jednorodzinną.	Lipków dz. nr ewid. 167/6, 168/14		
149	28 157	26.02.20 20r			Zmiana z działki rolnej na działkę budowlaną. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr ... (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie	Lipków dz. nr ewid. 192		
150	29 168	26.02.20 20r			Zmiana z działki rolnej na działkę budowlaną. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 207		
151	30 169	26.02.20 20r			Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez	Lipków dz. nr ewid. 191		

152	31 172	26.02.20 20r			Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 3. Wniosek ponadto o zmniejszenie strefy rekreacyjnej (Korytarz Ekologiczny) z 100 mb do 50 mb od strony lasu do nowo zaprojektowanych działek.	Lipków		
153	32 175	26.02.20 20r			1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wprowadzając zmianę z MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 185, 234, 259, 299		

154	33 176	26.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zmiana z MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 284,173/5, 257, 321		
155	34 171	26.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, działki o normatywie do 1300 m². 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 181/12		
156	35 182	26.02.20 20r	1. Zmiana z gruntów rolnych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów.	Lipków dz. nr ewid. 162		

157	36 187	26.02.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zmianą z MN4 na MN3 (działki do 1500 m²). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 3. Wniosek ponadto o zmniejszenie strefy rekreacyjnej (korytarz ekologiczny) z 100 mb do 50 mb od strony lasy do nowo zaprojektowanych działek.	Lipków dz. nr ewid. 255	
158	37 188	26.02.20 20r	1. Zmiana z gruntów rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (dla działki 177/20). Zmiana z gruntów rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działki po 1500 m² (dla działki 177/21). 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuję opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 177/20, 177/21	
159	38 189	26.02.20 20r	1. Zmiana z gruntów rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki po 1500 m². 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla	Lipków dz. nr ewid. 177/22	

				obecnych właścicieli gruntów.				
160	39 191	26.02.20 20r		Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę MN4 na MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 180/10, 206/5, 208, 278/1, 279/1, 296			
161	40 192	26.02.20 20r		1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Prośba o zmianę z MN4 na MN3 działki o normatywie 1300 m² do 1500 m². 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków			
162	41 193	26.02.20 20r		Prośba o zaprojektowanie dróg dojazdowych z dostępem / dojazdem do zaprojektowanych działek. 1. Dz. o pow. 1300 m². 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze	Lipków			

163	42 194	26.02.20 20r		w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie. 1. Zmiana z terenu zabudowy z MN4 na zabudowę mieszkaniową MN3. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów.	Lipków dz. nr ewid. 261, 302		
164	43 219	26.02.20 20		Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną: 1. MN4 dz. po 1500 m² 2. w MN3 dz. po 1300 m².	Lipków		
165	44 220	26.02.20 20		1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Proszę o zmianę z MN4 na MN3. Wnioskuje ponadto o zmniejszenie powierzchni działek w strefie MN3 (1200 m² lub 1300 m²), zapewnienie bezpośredniego dostępu do strefy rekreacyjnej (Korytarz Ekologiczny) z nowo zaprojektowanej działki, której będę właścicielem. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuje o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 179, 239, 283, 286, 294		

166	45 245	18.05.20 20r	Zmiana z działki rolnej na działkę budowlaną. Zwracam się do Wójta Gminy Stare Babice o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. Wnioskuje opracowanie przepisów w celu poprawy estetyki Gminy np. uregulowanie reklam, unormowanie wyglądu ogrodzeń, w tym aby nie miały ostrych zakończeń, na których okalecza się dzika zwierzyzna – głównie łosie.	Lipków dz. nr ewid. 207	
167	46 260	29.05.20 20r	1. Zmiana z terenu rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2. Proszę Pana Wójta o to aby możliwie wszystkie drogi – do wszystkich działek na obszarze(rach) Nr 5 (wg schematu z ogłoszenia) były publiczne – głównie gminne, aby zostały w przyszłości przez Gminę urządzone, zbudowane i utrzymywane i dlatego wnioskuję o wyznaczenie na tym obszarze w zmianie studium „obszaru wymagającego scalenia i podziału (art. 10 ust. 2 pkt 8 w/w ustawy)”, aby dzięki temu zostały wydzielone wszystkie drogi do wykupu przez Gminę oraz działki budowlane w nowych granicach dla obecnych właścicieli gruntów. 2. Wnioskuje ponadto o zaprojektowanie drogi w strefie rekreacyjnej przy granicy z nowo zaprojektowanymi terenami MN3 3. oraz o zmniejszenie strefy rekreacyjnej ze 100 mb do 50 mb.	Lipków dz. nr ewid. 271	

Z poważaniem,


Wójt Gminy Stare Babice
Sławomir Sumka