

**UCHWAŁA NR XXXI/325/2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/269/2020 Rady Gminy Stare Babice
z dnia 26 listopada 2020 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z §45 Statutu Gminy Stare Babice (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 6670) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXV/269/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewicza”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz*

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie uchylenia Uchwały Nr XXV/269/2020 Rady Gminy Stare Babice
z dnia 26 listopada 2020 r.

W dniu 26 listopada 2020 r. Rada Gminy Stare Babice podjęła uchwałę Nr XXV/269/2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewicza”. Uchwała nie została skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, w związku z czym nadal nie weszła w życie, a w obszarze objętym opracowaniem nadal funkcjonuje dotychczas obowiązujące prawo miejscowe.

W uchwale Nr XXV/269/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. zauważony został błąd uniemożliwiający prawidłowe funkcjonowanie dwóch terenów – MN1.17 i MN1.18.

Błąd polegał na wewnętrznej sprzeczności tekstu i rysunku planu miejscowego. W § 27 ust. 1 pkt 6 lit. a uchwalonego planu miejscowego zawarto regulację:

„§ 27 ust. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1.1 do MN1.28 ustala się: (...)

6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, (...)”.

Tymczasem w części graficznej planu, na dwóch wskazanych terenach (MN1.17 i MN1.18) nie wrysowano nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W związku z powyższym, zachodzi potrzeba skorygowania opisaney wady w projekcie planu miejscowego. Aby było to możliwe, konieczne jest uchylenie Uchwały Nr XXV/269/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 26 listopada 2020 r. i ponowne uchwalenie projektu planu z naniesionymi poprawkami. Działanie to w istocie nie jest zmianą planu miejscowego, ponieważ uchylona uchwała nie weszła w życie, a tym samym nie jest ona obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a dokonanie korekt usunie jedynie wewnętrzną niespójność dokumentu planistycznego.

Wobec powyższego, przyjęty tryb działania nie stoi w sprzeczności z przepisami art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), który stanowi, że zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Wszystkie kluczowe ustalenia planu miejscowego, takie jak: przeznaczenia terenów, linie regulacyjne, parametry zabudowy, ustalenia ogólne dla całego obszaru i ustalenia szczegółowe dla podstawowych przeznaczeń nie wymagają żadnych zmian. Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały uznano za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz