



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 58/2021
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 2 marca 2021 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 12/2021 Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1”**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art.7 i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 247), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się ponownie uwagę wniesioną do wyłożonego w dniach od 16 listopada 2020 r. do 11 grudnia 2020 r. do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin – Obszar Nr 1”
2. Zmienia się Zarządzenie Nr 206/2020 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbin — Obszar Nr 1” w zakresie wysokości budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN2, MN3 i MNU.
3. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Katarzyna Sońta
Zastępca Wójta

Wykaz uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbín – Obszar Nr I” wyłożonego do publicznego wglądu wraz z rozstrzygnięciem sposobu rozpatrzenia uwag.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Borzęcin Duży i Wierzbín – Obszar Nr I” wyłożony (III wyłożenie) do publicznego wglądu w okresie od dnia 16 listopada 2020 r. do dnia 11 grudnia 2020 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 28 grudnia 2020 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości i lub terenu której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stare Babice w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16	11.02.2021r. nr rej. 3009/2021	osoba fizyczna*	Wnosi o:					
			ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w terenach MN2,MN3 i MNU: - 11m dla budynków z nachyleniem do 45°, - 7,5 m dla budynków z dachem płaskim.	MN2, MN3, MNU	wysokość budynków	+		j.n
			uzasadnienie uwzględnienia zmienia się ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowując do ustaleń obowiązujących i sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania					

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781 z późn. zm.).

Z up. Wójta Gminy

Katarzyna Sońta
Zastępca Wójta