

**UCHWAŁA NR XXXI/323/2021
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 25 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego nr 2 usytuowanego na działce
nr 641/2 przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i Dz.U. z 2021 r. poz. 11) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1.1 Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres 5 lat lokalu części nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 2 o pow. 5,30 m² zlokalizowany w budynku Urzędu Gminy Stare Babice na działce nr 641/2 przy ul. Rynek 21 w Starych Babicach, będącej własnością Gminy Stare Babice, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00056210/9 na rzecz Tomasza Głodkowskiego.

2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 przeznacza się na cele biurowe związane z prowadzeniem działalności ubezpieczeniowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego nr 2 w budynku
Urzędu Gminy Stare Babice usytuowanym na działce nr 641/2 przy ul. Rynek 21
w Starych Babicach

Lokal użytkowy usytuowany na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stare Babice. Wnioskiem z dnia 15 stycznia 2021 r. Pan Tomasz Głodkowski reprezentujący firmę „DOMUS” Tomasz Głodkowski, wystąpił do Wójta Gminy Stare Babice o przedłużenie umowy najmu z dnia 31.12.2019 r. nr 651/2019 na okres 5 lat.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wyrażenie zgody na najem lokalu o pow. 5,30 m² na kolejne 5 lat zapewni ciągłość funkcjonowania punktu ubezpieczeniowego prowadzącego swoją działalność już od kilku lat i dobrze znanego, zwłaszcza starszym mieszkańcom gminy.