



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RKS.1431.129.2020

Stare Babice, dnia 21.12.2020 r.

Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 7.12.2020 r., działając na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., przekazuję następujące informacje:

Ad. 1

W załączeniu fragment planu zagospodarowania terenu z działką 328 obręb Zielonki-Wieś.

Informujemy, że projekt jest obszernym opracowaniem zawierającym rysunki o formacie większym niż A3, a urządzenia dostępne w Urzędzie Gminy nie pozwalają na zrobienie skanów i kserokopii takich rozmiarów. Możemy zlecić wykonanie kserokopii projektu i obciążyć Pana kosztami lub możemy udostępnić projekt do wglądu w Urzędzie Gminy w Starych Babicach, ul. Rynek 32 pok. 34 po wcześniejszym umówieniu telefonicznym (22 722 95 36).

Ad. 2a

Informuję, że Gmina Stare Babice nie wykonała inwestycji polegającej na przebudowie ul. Sportowej.

W latach 2017-2019 Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Eko-Babice Sp. z o.o. wykonywało budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej. Zgodnie z Zarządzeniem nr 39/2012 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 22 maja 2012 r. po zakończonych robotach budowlanych istnieje obowiązek odtworzenia nawierzchni pasa drogowego naruszonego w wyniku prowadzonych robót.

Ostatecznie, po zakończeniu robót związanych z budową kanalizacji, zapadła decyzja, że pas drogowy nie będzie odtwarzany fragmentami a zostanie położona nowa nakładka asfaltowa na całej szerokości jezdni oraz zostaną oczyszczone i przywrócone do stanu pierwotnego rowy odwadniające drogę.

Odstąpiono wówczas od planów przebudowy ul. Sportowej.

Ad. 2b

W związku z powyższym roboty drogowe niepodlegające konieczności uzyskania pozwolenia na budowę nie są odbierane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Ad. 2c

„Odtworzenie nawierzchni po wykonaniu kanalizacji sanitarnej dla zadania pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zielonki Wieś pomiędzy ulicami Sportową i Białej Góry (Etap: odtworzenie nawierzchni w ul. Sportowej)” zostało zlecone przez GPK „Eko-Babice” w drodze przetargu nieograniczonego nr referencyjny JRP / PR / 4 / 4 / 2019 i wykonane z budżetu przedsiębiorstwa i Gminy.

Ad. 2d

Prace związane z odtworzeniem nakładki były kontrolowane przez zarządcę drogi i zajmował się tym referat właściwy merytorycznie tj. Referat Gospodarki Komunalnej i Obsługi Administracyjnej. Prace finalnie zostały odebrane po zakończeniu.

Ad. 2e

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2020 poz. 470) budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu (w drodze decyzji administracyjnej) zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu.

Odstępstwo od tej zasady reguluje ust. 2 powyższego artykułu, który stanowi, że w przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa bądź przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi.

Ad. 3

Zadania własne Gminy polegające na budowie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych zostało przekazane do realizacji Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu EKO-BABICE Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo mogło przystąpić do budowy sieci dopiero po uzyskaniu środków Unii Europejskiej. Stosowna umowa z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska została podpisana 28 października 2016 r.

Prace przy budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej prowadzone były do marca 2019 r.

W okresie od dnia podjęcia przedmiotowej uchwały do dnia dzisiejszego p. Kownacki nigdy nie wystąpił o wydanie warunków przyłączenia do sieci.

Reasumując

Działka nr Ew. 328 nigdy nie posiadała legalnego zjazdu o czym świadczą mapy i brak uzgodnień z zarządcą drogi (w tym wypadku Gminą Stare Babice) ws. lokalizacji zjazdu potwierdzonych wydaniem decyzji.

Nie może być więc mowy o obowiązku budowy przez Gminę zjazdu (nawet tymczasowego), który nie istniał zarówno pod względem prawnym jak i faktycznym.

Wykonanie przez Gminę choćby tymczasowego zjazdu byłoby samowolą budowlaną a dysponowanie środkami publicznymi w celu wykonania inwestycji zjazdu na prywatną posesję stanowiłoby naruszenie dyscypliny finansów publicznych.

Bezsporny natomiast jest fakt, że działka 328 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Sportowa) i właściciel może, zgodnie z art. 29 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 listopada 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2020 poz. 470), wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu. Decyzję o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony. Wydana decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany. Posiadając wspomnianą decyzję właściciel działki może legalnie i na własny koszt wybudować zjazd.

Mając powyższe na względzie roszczenie tytułem odszkodowania za utracone korzyści, które Pan w imieniu swojego Mocodawcy wywiódł i skierował do Gminy nie znajduje oparcia w obowiązującym stanie prawnym i jako takie jest całkowicie niezasadne i nie może być uznane przez Gminę Stare Babice.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546) złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa podlega opłacie skarbowej.

W związku z powyższym prosimy o uregulowanie należności.

2 powiatu
WÓJT
Sławomir Sumka