

Urząd Gminy Stare Babice

2020-12-07 14:44:31,

21483/2020



424631

P. M. Nigelski

P. J. M. K.

08/12/2020

Warszawa, dnia 4 grudnia 2020r.

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05 – 082 Stare Babice

**Przedsądowe
wezwanie do zapłaty oraz wykonania uchwały nr V/30/07 Rady Gminy Stare
Babice z dnia 22 lutego 2007r.**

Działając na podstawie udzielonego mi przez
pełnomocnictwa, które przedkładam w załączniku, wnoszę o:

1. zapłatę, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma na rachunek bankowy moich Mocodawców kwoty 42 853,68 zł (czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote 68/100) tytułem odszkodowania za utracone przez moich Mocodawców korzyści w związku z niewykonaniem §2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr V/30/07 Rady Gminy Stare Babice z dnia 22 lutego 2007r.,
2. przystąpienie przez organ administracji publicznej do realizacji §2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr V/30/07 Rady Gminy Stare Babice z dnia 22 lutego 2007r. w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma,

ewentualnie, wystosowanie w tym terminie propozycji ugodowego zakończenia przedmiotowej sprawy.

Rachunek moich Mocodawców: 28 1140 2017 0000 4402 0515 4143.

Ponadto wnoszę o:

1. przedstawienie w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) przebudowy drogi gminnej przy ul. Sportowej w Zielonkach Wsi,
2. przedstawienie informacji:
 - a. czy inwestycja przebudowy drogi przy ul. Sportowej w Zielonkach Wsi została wykonana zgodnie z projektem budowlanym?
 - b. czy przedmiotowa inwestycja została zatwierdzona przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego?
 - c. z jakich środków przedmiotowa inwestycja drogowa została zrealizowana?

- d. w jaki sposób organ administracji publicznej kontrolował prace GPK – EKO – BABICE, o których mowa w piśmie z dnia 22 maja 2018r., nr RI.7011.2.2015 oraz jaki był efekt tych kontroli?
 - e. dlaczego do dnia dzisiejszego nie został wykonany chociażby zjazd (dojazd) tymczasowy do nieruchomości o nr ew. 328?
3. wskazanie, czym spowodowana jest przewlekłość organu administracji publicznej w zakresie realizacji §2 ust.1 pkt. 3 uchwały nr V/30/07 Rady Gminy Stare Babice z dnia 22 lutego 2007r.

Uzasadnienie

Zgodnie z §2 ust.1 uchwały nr V/30/07 Rady Gminy Stare Babice z dnia 22 lutego 2007r. na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem, które wskazano w § 1 ust. 1 przedmiotowej uchwały, Gmina Stare Babice zobowiązała się do wybudowania:

- 1) sieci wodociągowej w drogach publicznych w terminie do 2010 roku,
- 2) sieci kanalizacyjnych w drogach publicznych w terminie do 2012 roku,
- 3) drogi gminnej, zapewniając dojazd do nowo wydzielonych działek gruntu w terminie do 2014 roku.

Zgodnie z §2 ust. 2 przedmiotowej uchwały wskazane w ust. 1 inwestycje miały zostać sfinansowane z budżetu Gminy lub środków Unii Europejskiej.

Dowód: uchwała nr V/30/07 Rady Gminy Stare Babice z dnia 22 lutego 2007r.

Moi Mocodawcy pragną wskazać, że do dnia dzisiejszego §2 ust. 1 pkt 3 przedmiotowej uchwały nie został wykonany przez organ administracji publicznej, co powoduje powstanie po ich stronie znacznej szkody finansowej wyrażającej się zarówno w obniżeniu wartości ich nieruchomości (*damnum emergens*), jak również niemożności czerpania korzyści finansowych z nieruchomości (*lucrum cessans*).

Należy wskazać, że moi Mocodawcy stale byli informowani przez Gminę Stare Babice, jakoby dojazd do nieruchomości stanowiącej ich własność zostanie zrealizowany (działka o nr ew. 328). Wprost potwierdza to korespondencja e-mail prowadzona pomiędzy
w marcu 2017r.

Dowód: korespondencja e-mail prowadzona pomiędzy

Przedmiotowa korespondencja jest ściśle powiązana z pismem otrzymanym przez moich Mocodawców od Gminy Stare Babice z dnia 1 lutego 2017r., nr RI.7011.2.2015, w którym zastępca Wójta mgr inż. Marcin Zajac wskazał wprost, że przebudowa drogi gminnej przy ul. Sportowej w Zielonkach Wsi zostanie wykonana w taki sposób, aby zapewnić dogodny zjazd z działki o nr ew. 328.

Dowód: pismo z dnia 1 lutego 2017r., nr RI.7011.2.2015.

W dniu 22 kwietnia 2018r. skierował do zastępcy Wójta mgr inż. Marcina Zajac pismo, w którym zwrócił się z zapytaniem kiedy zjazd na jego nieruchomość o nr ew. 328 zostanie wykonany, a zatem kiedy otrzyma pełen dostęp do nieruchomości, do której dostęp został mu odebrany na skutek działań i zaniechań Gminy Stare Babice.