



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RPP.6721.1.2020

Stare Babice, dnia 11 września 2020 r.

**Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi
ul. Wspólna 30, 00 -930 Warszawa**

WNIOSEK o ponowne rozpatrzenie sprawy

W nawiązaniu do Decyzji znak GZ.tr.602.24.2020 z dnia 6 września 2020 r. zwracam się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

uzasadnienie

Pismem znak RPP.6721.1.2020 z dnia 10 stycznia 2020 r. zwróciłem się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klas chronionych położonych we wsi Stare Babice. Wnioskowany areał opiewał na ponad 31 ha.

Decyzją z dnia 6 września 2020 r. znak GZ.tr.602.24.2020 otrzymałem zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze nieco ponad 10 ha. O ile argumentacja zastosowana w uzasadnieniu Państwa rozstrzygnięcia jest zrozumiała i racjonalna z punktu widzenia ochrony najbardziej wartościowych gruntów rolnych, to rozmieszczenie gruntów na które wyrażona została zgoda nie do końca umożliwi optymalne zagospodarowanie i funkcjonowanie tej części wsi Stare Babice.

Uważam, że ponowne rozpatrzenie sprawy pozwoli raz jeszcze pochylić się nad zasadnością zmiany przeznaczenia na niektórych gruntach – m. in. w pasie gruntów przylegających do ul. Izabelińskiej, która jest uczęszczanym ciągiem komunikacyjnym z istniejącym uzbrojeniem terenu i zabudową w sąsiedztwie (wydzielenia MN1.10, MN1.16 i U2.1.). Bardzo istotne z punktu widzenia Gminy Stare Babice jest także powstanie ciągów komunikacyjnych – KDL1 i KDL5 w takim kształcie jak przewiduje to projekt przedłożonego planu, które w ww. Decyzji nie zostały uwzględnione w 100%. Ciąg KDL 1 jest kontynuacją ul. Zielonej, która docelowo (po realizacji odcinka we wsi Janów, oznaczonego symbolem 17-3KDL w obowiązującym planie miejscowym – Uchwała V/33/11 z dnia 7 kwietnia 2011 r.) połączyłaby ul. Sikorskiego z ul. Izabelińską. Takie połączenie pozwoli na znaczne skrócenie trasy kierowców jadących ul. Sikorskiego (droga wojewódzka nr 898) w kierunku osiedli mieszkaniowych położonych w północno-zachodniej części wsi Stare Babice, a także we wsiach Lipków i Koczargi Stare. Dodatkowo, pozwoli to odciążyć komunikacyjnie centrum gminy, gdyż wielu kierowców będzie mogło w ten sposób ominąć Rynek w Starych Babicach, czy zatłoczoną ul. Warszawską, jednocześnie skracając długość i czas dojazdu. Rozumiem, że kwestie ekonomiczne nie powinny dominować nad ochroną gruntów rolnych, jednak w tym przypadku warto zauważyć, że możliwość zaplanowania bardziej optymalnego układu komunikacyjnego pozwoli na polepszenie jakości życia mieszkańców – również na terenach położonych poza granicami projektu planu

Kierownik
Referatu Planowania Przestrzennego
mgr inż. Damian Siembida

WÓJT
Sławomir Sumka

drogi kluczowe z punktu widzenia
opracowywanego obszaru i okolicy



obszar predysponowany do zabudowy

