

UCHWAŁA NR /... / 2020

RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie
Dużym – kompleks 2**

Na podstawie art. 104 ust. 1 i art. 104 ust. 2 pkt 7, art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale Nr XXIII/245/2020 Rady Gminy Stare Babice z dnia 17 września 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Borzęcinie Dużym – kompleks 2, § 3 otrzymuje brzmienie:

„§3. 1. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej wynosi 25% wzrostu wartości nieruchomości otrzymanych jako nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.

2. Ustala się następujące terminy wnoszenia opłaty adiacenckiej przez uczestników postępowania, w przypadku nie dojścia do ugody, o której mowa w art. 107 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) I rata – w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna,*
- 2) pozostała część opłaty adiacenckiej w terminie do 9 lat od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna.”*

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy Urzędu Gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

Uzasadnienie
do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Borzęcinie Dużym – kompleks 2

Uchwałą Nr XXIII/245/2020 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości w Borzęcinie Dużym – kompleks 2, Rada Gminy Stare Babice dokonała zatwierdzenia scalenia i podziału gruntów we wsi Borzęcin Duży. W następstwie podjętej uchwały Wójt Gminy uczestniczył w spotkaniu z przedstawicielami rady uczestników scalenia, na którym omówiono kwestie ustalenia opłat adiacenckich, odszkodowań za grunty wydzielone pod drogi oraz rozliczenia kosztów związanych ze scaleniem i podziałem. W wyniku analizy operatów szacunkowych dotyczących wartości nieruchomości przed scaleniem i po scaleniu, które mają wpływ na wysokość opłaty adiacenckiej, ulega zmianie wysokość opłaty adiacenckiej ze stawki 35% do 25%. W przypadku nie dojścia do ugody pomiędzy Stroną a Wójtem, o której mowa w art. 107 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, ulega zmianie termin wnoszenia opłaty adiacenckiej przez uczestników postępowania z terminu 4 lat na termin do 9 lat od dnia, w którym decyzja ustalająca opłatę stanie się ostateczna.