



Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.pl

ZARZĄDZENIE NR 226/2020

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 1 grudnia 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres do 5 lat, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

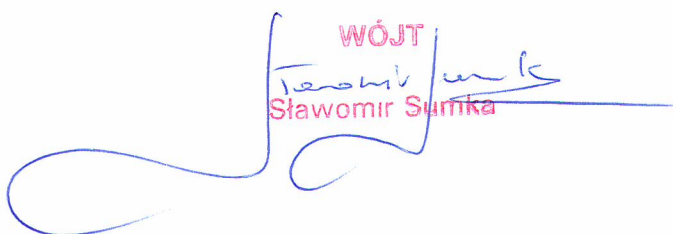
WÓJT
Sławomir Samka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 226/2020
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 1 grudnia 2020 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opis i położenie	Borzęcin Duży nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00118302/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	626/15
Powierzchnia nieruchomości	0,1892 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową celu publicznego – U1.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie lokalu użytkowego o powierzchni 46 m ² w najem na okres 5 lat
Wysokość czynszu miesięcznego	1300,00 zł miesięcznie netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne płatne w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
Uwagi	Oddanie w najem lokalu użytkowego w ośrodku zdrowia pod działalność punktu aptecznego stanowi kontynuację umowy nr 122/2019 z dn. 26.02.2019 r.

WÓJT

Sławomir Sumka