

UCHWAŁA Nr XXII/234/2020
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2 lipca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn w obszarze położonym
między ul. Ciećwierza a „Nową Droga” – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn – etap I w zakresie obszaru oznaczonego czarną przerywaną linią i literami A, B, C, D na mapie w skali 1 : 2000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru o którym mowa w ust. 1 zamykają się w następujący sposób:

od zachodu: granica rozpoczyna się w punkcie A stanowiącym południowo-zachodni narożnik działki nr 273/2 i biegnie na północ wzdłuż wschodniej granicy pasa drogowego ul. Szymanowskiego wprost do punktu B stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 9/5;

od północy: granica biegnie z punktu B w kierunku wschodnim wzdłuż północnej granicy działki nr 147 do punktu C stanowiącego południowo-zachodni narożnik działki nr 80/4;

od wschodu: granica z punktu C biegnie w kierunku południowym wprost do punktu D stanowiącego południowo-wschodni narożnik działki nr 305/5;

od południa: granica z punktu D biegnie w kierunku zachodnim do punktu A wzdłuż północnej granicy działki nr 516 stanowiącej pas drogowy ul. Ciećwierza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego północnej części wsi Klaudyn – etap I

Tereny objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęte są ustaleniami dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1 - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice, uchwalonym Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 76, Poz. 2443 z dnia 12 maja 2011 r.;
- 2 - Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na różnych obszarach gminy Stare Babice – Etap I stanowiącym treść Uchwały Nr XLVI/496/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 11 października 2018 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 19 listopada 2018r. poz. 11225.

Zgodnie z obowiązującymi planami, teren przystąpienia jest częściowo zabudowany, a częściowo stanowi on teren rolny bez prawa zabudowy z rozproszonymi terenami zabudowy zagrodowej. Zmiana planu pozwoli wypełnić luki w postaci terenu rolnego pomiędzy zabudowaniami, co w efekcie pozwoli uzyskać teren zwartej zabudowy, efektywniej wykorzystując tym samym potencjał obszaru.

Podjęcie uchwały poprzedzone jest wykonaniem Analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego północnej części wsi Klaudyn – etap I oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice. Analiza ta nosi znak RPP.6721.44.2020.

Sporządzanie planu przyniesie korzyści osobom wnioskującym o zmianę przeznaczenia oraz pozwoli organom gminy wdrożyć na kolejnym obszarze założenia polityki przestrzennej wyrażone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzenie procedury planistycznej w tym rejonie stanowić będzie I etap zmian planistycznych w północnej części wsi Klaudyn, które od wielu lat pozostawały terenami bez prawa zabudowy.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.

Załącznik do
Uchwały Nr XXII/234/2020
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 2 lipca 2020 r.

