

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARE BABICE**  
**z dnia .....**  
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/162/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 zamykają się w następujący sposób: - od punktu położonego na przecięciu się przedłużenia w linii prostej południowej granicy dz. ew. nr 338 i zachodniej granicy działki ew. nr 286 pokrywającej się z zachodnią granicą wsi Stare Babice, granica biegnie na wschód południowym brzegiem dz. ew. nr 338 (pas drogowy ulicy Koczarskiej) do południowo-wschodniego narożnika dz. ew. nr 338, skręca na północ zachodnim brzegiem dz. ew. nr 427 (pas drogowy ulicy Kutrzeby) do północno-zachodniego narożnika dz. ew. nr 427, dalej skręca na zachód południową granicą dz. ew. nr 285/1 (pas drogowy ul. Sienkiewicza) do południowo-zachodniego narożnika dz. ew. nr 285/1 i wraca na południe do punktu początkowego zachodnią granicą dz. ew. nr 286 (pas drogowy ulicy Osiedlowej oraz południowa granica wsi Stare Babice).

3. Granica, której przebieg jest określony w ust. 2 wyznaczona jest na załączniku graficznym niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych NN 220 kV i 400 kV;
- 5) wymiarowania;
- 6) granicy obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 7) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej z oznaczeniem napięcia;
- 2) granice gruntów zmeliorowanych;
- 3) proponowany podział wewnętrzny.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 20°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:
  - a) budynków, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń dojsz do budynków, tarasów oraz wykuszy;
  - b) budowli za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i tablic reklamowych;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 65% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 35% powierzchni zabudowy działki gruntu, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN1;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U2;
- 4) tereny dróg publicznych klasy D, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 6) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ.
- 7) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP.

§ 7. Ustala się tereny oznaczone symbolami KPJ, KP jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, których granice wyznaczone są ich liniami rozgraniczającymi.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział 2**

### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 9. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) stosowanie na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;
- 2) stosowanie w pokryciu dachów 1 koloru spośród: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;
- 3) dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym pod warunkiem takiego ich usytuowania względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 8 planu.

## **Rozdział 3**

### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 10. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 11. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem:

- 1) MN1 wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) MU, U2 wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. Obszar objęty planem położony jest w granicach strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 13. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 Subniecka Warszawska. Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 14. 1. W obrębie planu wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki:
  - a) dla terenów MN1, MU na 800 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenów U2 na 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
  - a) dla terenów MN1, U2 na 18 m,
  - b) dla terenów MU na 16 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 75° do 90°.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 15.1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości 50 m, liczonej po 25 m w obie strony od rzutu poziomego osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

2. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości 60 m, liczonej po 30 m w obie strony od rzutu poziomego osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

3. W strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz sytuowania:

- 1) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) budynków innych niż określone w pkt 1 w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi linii;
- 3) drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

4. W strefie technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV, o której mowa w ust. 2 obowiązuje zakaz sytuowania:

- 1) budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) budynków innych niż określone w pkt 1 w odległości mniejszej niż 17,0 m od osi linii;
- 3) drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m.

5. Przy zagospodarowaniu strefy, o której mowa w ust. 1 i 2 należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem

ustaleń ust. 3 i 4.

§ 16. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z występowania gruntów zmeliorowanych, na których występują urządzenia melioracji wodnych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 17. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny gminnych dróg publicznych klasy D oznaczonych symbolem KDD.

§ 18. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową (ul. Sienkiewicza) znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem, bezpośrednio z nim sąsiadującą.

§ 19. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 6,0 m.

§ 20. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla terenów MN1, MU i U2, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

- a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,
- b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektów usługowych.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz terenach wód powierzchniowych śródlądowych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 22. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obsługę istniejących i projektowanych obiektów z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą, oraz poprzez urządzenia lokalne.

§ 23. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci wodociągowej na 90 mm,
  - c) zaopatrzenie z istniejącej stacji uzdatniania wody obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków:
  - a) odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
  - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej miejscowość zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych,
  - b) dla wewnętrznych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a dla urządzeń wykorzystujących siłę wiatru o mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł wykorzystujących paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, a dla urządzeń wykorzystujących siłę wiatru o mocy mikroinstalacji, w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

## **Rozdział 8**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

§ 24. Budowę:

- obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
  - dojazd i dojazdów do budynków i działek budowlanych,
  - ścieżek rowerowych,
  - oświetlenia,
  - sieci gazowych,
- traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu

wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, w tym w szczególności dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie odbudowy i rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącej funkcji, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 26. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1.1 do MN1.28 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) usługi jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) na terenach oznaczonych symbolem:
    - MN1.1, MN1.3, MN1.6, MN1.8, MN1.10, MN1.15, MN1.17, MN1.18, MN1.21, MN1.23, MN1.24, MN1.26, MN1.27, MN1.28 dopuszcza się zabudowę w formie budynków bliźniaczych pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego,
    - MN1.2, MN1.4, MN1.5, MN1.7, MN1.9, od MN1.11 do MN1.14, MN1.16, MN1.19, MN1.20, MN1.22, MN1.25 zakazuje się zabudowy w formie budynków bliźniaczych,
  - c) zakaz budowy zabudowy szeregowej i grupowej,
  - d) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - e) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
  - f) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
  - g) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 11,5 m,
  - h) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°,
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;
- 6) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów od MN1.1 do MN1.16 oraz od MN1.19 do MN1.28 na 70%,
    - dla terenów MN1.17 i MN1.18 na 20%,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. g - maksymalnie na 0,2,
  - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m<sup>2</sup>;
2. Dla terenów MN1.3, MN1.4, od MN1.6 do MN1.17, MN1.23, od MN1.26 do MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
  3. Dla terenów od MN1.14 do MN1.16, MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 1.
  4. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.19 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
  5. Dla terenów od MN1.1 do MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13.
  6. Dla terenów od MN1.1 do MN1.16 oraz od MN1.18 do MN1.28 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MU1 do MU4 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych pod warunkiem lokalizowania na jednej działce istniejącej lub projektowanej tylko jednego segmentu (tzw. połówki) budynku bliźniaczego,
  - b) zakaz budowy zabudowy szeregowej i grupowej,
  - c) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - d) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
  - e) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
  - f) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 11,5 m,
  - g) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:
  - a) budynki do 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 6,0 m,
  - c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
  - d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym.
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub



bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,3,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,07,
  - e) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenów od MU1 do MU3 minimalnie:
    - na 70% dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
    - na 70% dla działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z zabudową usługową,
    - na 40% dla działek z zabudową usługową,
  - f) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla terenu MU4 minimalnie na 20%,
  - g) wielkość powierzchni zabudowy, o której mowa w lit. e tiret 1 i 2, w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, zgodnie z lit. j, maksymalnie na 0,2,
  - h) wielkość powierzchni zabudowy, o której mowa w lit. e tiret 3, w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, zgodnie z lit. j, maksymalnie na 0,5,
  - i) wielkość powierzchni zabudowy, o której mowa w lit. f, w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej, zgodnie z lit. j, maksymalnie na 0,7,
  - j) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 800 m<sup>2</sup>;
- 2. Dla terenu MU3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
  - 3. Dla terenów MU3, MU4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 1.
  - 4. Dla terenów MU1, MU2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
  - 5. Dla terenów od MU1 do MU4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13, § 16.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od U2.1 do U2.5 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa;
- 3) funkcja mieszkaniowa jako wbudowana w budynek usługowy bądź 1 budynek wolno stojący na działce;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) budynki z dachami płaskimi do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) budynki z dachami spadzistymi do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym 3-cia jako poddasze użytkowe,
  - c) wysokość zabudowy z dachami płaskimi do 8,0 m,
  - d) wysokość zabudowy z dachami spadzistymi do 12,0 m,
  - e) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 60°;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,2,
  - d) minimalną intensywność zabudowy na 0,05,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:
    - dla terenów U2.1 i od U2.3 do U2.5 na 40%,

- dla terenu U2.2 na 20%,
  - f) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki istniejącej lub projektowanej zgodnie z lit. g:
    - dla terenów U2.1 i od U2.3 do U2.5 maksymalnie na 0,5,
    - dla terenu U2.2 maksymalnie na 0,7,
  - g) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, na 1000 m<sup>2</sup>.
2. Dla terenu U2.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14 oraz § 15 ust. 1.
  3. Dla terenu U2.4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
  4. Dla terenów od U2.1 do U2.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13.
  5. Dla terenów U2.1, U2.2, U2.4, U2.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KDD1 do KDD6 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D,
- 2) dla terenu KDD1 szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego fragmentu pasa drogowego objętego planem - zmienna od 6,5 do 13,4 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenów KDD3, KDD4, KDD5, na 10,0 m,
  - b) dla terenu KDD2 zmienną od 10,0 m do 13,7 m,
  - c) dla terenu KDD6, fragmentu drogi objętego planem, zmienną od 6,6 do 12,0 m.
2. Dla terenów od KDD3 do KDD5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
3. Dla terenów KDD5, KDD6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 1.
4. Dla terenów KDD1, KDD2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
5. Dla terenów od KDD1 do KDD6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13, § 16.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW1, KDW2 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KDW1, w granicy istniejącej działki, zmienną od 6,0 do 7,0 m,
  - b) dla terenu KDW2 od 6,0 do 12,0 m;
- 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13, § 15 ust. 2 oraz § 16.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KPJ1 do KPJ6 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KPJ1 na 6,0 m,
  - b) dla terenów KPJ3, KPJ4, na 5,0 m,
  - c) dla terenu KPJ2 od 5,0 do 8,8 m;
  - d) dla terenów KPJ5, KPJ6 od 5,0 do 10,0 m;
- 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13, § 16.
2. Dla terenów od KPJ2 do KPJ6 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KP1 do KP5 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny ciągów pieszych;
- 2) dla terenu KP1 szerokość w liniach rozgraniczających na 9,3 m;

- 3) dla terenu KP2 szerokość w liniach rozgraniczających na 9,6 m;
  - 4) dla terenu KP3 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,9 do 9,9 m;
  - 5) dla terenu KP4 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 7,8 do 8,0 m;
  - 6) dla terenu KP5 szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,9 do 10,5 m;
  - 7) utrzymanie rowów melioracyjnych;
  - 8) zakaz zmiany linii brzegowej rowów za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych.
  - 9) dopuszczenie budowy dojazdów i dojazdów do działek budowlanych.
2. Dla terenów od KP3 do KP5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.
  3. Dla terenu KP1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 15 ust. 2.
  4. Dla terenów od KP1 do KP5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12, § 13, § 16.

## **Rozdział 9**

### **Przepisy końcowe**

§ 34. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszym planem miejscowym.

§ 35. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MU, U2 w wysokości 10%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KDD, KDW, KPJ, KP w wysokości 0,0%.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie  
o którym mowa w art. 15 ust. 1  
Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)  
dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”

ad art. 15 ust. 1 pkt 1

Wszystkie wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 zostały uwzględnione w zakresie mającym zastosowanie w niniejszym planie biorąc pod uwagę jego zakres i tematykę, co znajduje odzwierciedlenie w sposobie realizacji poprzez konkretne ustalenia planu dotyczące sposobu przeznaczenia i zagospodarowania poszczególnych terenów, poprzedzone odpowiednimi analizami.

Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ustawy, polegające na uwzględnieniu:

- 1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez regulacje zawarte w § 9 uchwały;
- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – walory architektoniczne określono poprzez regulacje zawarte w § 24 i § 25 uchwały. Nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji w zakresie walorów krajobrazowych;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez regulacje zawarte w § 10 uchwały;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji w tym zakresie;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez regulacje zawarte w § 11, § 15 oraz § 20;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – w wyniku uchwalenia planu dojdzie do wzrostu wartości nieruchomości. Plan ustala stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego;
- 7) prawa własności – ustalenia planu oraz przeznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi uwzględniają poszanowanie prawa własności;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – nie zachodzą przesłanki do określenia regulacji w tym zakresie;
- 9) potrzeb interesu publicznego – ustalenia planu nie kolidują z interesem publicznym ani z interesem osób trzecich;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez regulacje zawarte w § 22 oraz § 23 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – Udział został zapewniony zgodnie z przepisami poprzez ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu, możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, możliwością składania wniosków do planu, ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu, wyłożeniem do publicznego wglądu oraz poprzez możliwość składania uwag do wyłożonego dokumentu. Udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej został zapewniony poprzez możliwość składania wniosków i uwag do planu tą drogą;
- 12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – wszystkim procedurom zapewniono jawność i przejrzystość poprzez ogłoszenia i obwieszczenia, także na stronie bip

oraz stronie internetowej www Urzędu, oraz poprzez zapewnienie możliwości wszystkim zainteresowanym do zapoznania się z dokumentacją planistyczną, w każdym dowolnym momencie;

- 13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – plan w §23 zawiera ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

2. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, w planie miejscowym, dotyczące ustalenia przeznaczenia terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, polegające na poszanowaniu prawa własności. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

3. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, dotyczących sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez uwzględnienie:

- 1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - poprzez optymalne rozplanowanie układu drogowego, z uwzględnieniem i przypisaniem, w zależności od rangi i znaczenia drogi, odpowiedniej klasy technicznej. Ponadto, rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenu, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności przez transport samochodowy;
- 2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w sposób umożliwiający mieszkańcom i użytkownikom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – po uwzględnieniu tych wymagań określono, iż nie zachodzą przesłanki do regulacji w tym zakresie;
- 3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez rozplanowanie układu komunikacyjnego oraz regulacje zawarte w § 18 uchwały;
- 4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego – poprzez wyznaczenie terenów pod zabudowę w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową. Uwzględniono warunki terenowe oraz możliwość uzbrojenia w infrastrukturę techniczną terenów predysponowanych pod zainwestowanie.

ad art. 15 ust. 1 pkt 2

Plan jest zgodny z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1. Uchwała, o której mowa w art. 32 ust. 2, została podjęta przez Radę Gminy Stare Babice - Uchwała Nr XX/191/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 18 sierpnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Stare Babice.

ad art. 15 ust. 1 pkt 3

Przedmiotowy plan ze względu na jego zakres (skalę), specyfikę i tematykę nie ma większego wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Jednocześnie na obecnym etapie nie ma możliwości oszacowania w jakim stopniu ustalenia planu zostaną skonsumowane (poprzez zabudowanie terenów o konkretnym przeznaczeniu oraz charakter prowadzonej działalności), co ma kluczowe znaczenie dla określenia finansowego aspektu uchwalenia planu po stronie dochodów jak i wydatków.

.....

(Podpis Wójta)







**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska - Sienkiewicza”**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres | Treść uwagi                                                                                 | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga                                                                           | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                       | Uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                                                         |                                                                                             |                                                |                                                                                                                                            | uwaga uwzględniona                                 | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona                                      | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1   | 2                 | 3                                                       | 4                                                                                           | 5                                              | 6                                                                                                                                          | 7                                                  | 8                     | 9                                                       | 10                    | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 14.08.2019        | J. T. C.                                                | Przeznaczyć obszar planu wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.                 |                                                | Plan przewiduje tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, zabudowę usługową |                                                    | X                     |                                                         | X                     | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzone przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, bez możliwości sytuowania przeznaczenia uzupełniającego.                                                                                                       |
|     |                   |                                                         | Wniosek o zapewnienie dojazdu i mediów do każdej z działek bezpośrednio z drogi publicznej. |                                                | Ustalenia planu zapewniają pośredni i bezpośredni dostęp do drogi publicznej.                                                              |                                                    | X                     |                                                         | X                     | Dojazd do części działek zostanie zapewniony poprzez drogi wewnętrzne oraz dojścia i dojazdy nie będące publicznymi. Ponieważ tylko część obszaru objętego planem znajduje się w obszarze przeznaczonym do scalenia i podziału nieruchomości nie ma możliwości wprowadzenia dróg publicznych, gdyż wymagałoby to poszerzenia obecnych wydzielen pod dojazdy do minimum 10,0 m (zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych). |
|     |                   |                                                         | Ustalić w par. 19 minimalną szerokość dojeżdż i dojazdów na 5 m.                            |                                                | W par. 19 ustalono minimalną szerokość dojeżdż i dojazdów na 6                                                                             |                                                    | X                     |                                                         | X                     | Zapis ten jest ważną regulacją, która pozwala na dotrzymanie odpowiednich parametrów dróg na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|   |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m.                                                                                                                                                      |  |   |  |   | terenach przeznaczonych do zabudowy, co wpływa na bezpieczeństwo (m.in. dojazd pojazdów ratunkowych), a także daje możliwość budowy infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obszaru.                                                                 |
| 2 | 14.08.2019 | P. B. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
|   |            |       | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                             |
|   |            |       | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.</p>                                                                                                    |                                                                                                                                                   |  |   |  | <p>ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.</p> <p>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.</p> <p>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.</p> |                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                   |  | X |  | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.</p>                                                                 |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”</p> | <p>§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.</p> |  | X |  | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.</p>                                                                                          |
|  |  | <p>Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę</p>                                                  |  | X |  | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”</p>                                                                      | <p>granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</p> |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <p>Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.</p>                                                                                                                                                                                                         | <p>Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.</p>                                                                                                                                                                      |  |  | X |  | X | <p>Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)</p>                                                                                                                                                                              |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniu lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”</p> | <p>Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</p>            |  |  | X |  | X | <p>Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>                                                                                                                     |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”</p>        | <p>Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.</p>                                                                |  |  | X |  | X | <p>Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.</p> |
|  |  | <p>Wniosek aby przekształcić ciąg pieszo-jezdny KPJ1 na drogę</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | X |  | X | <p>KPJ1 w obecnym kształcie nie spełnia parametru drogi publicznej klasy dojazdowej KDD. Niemniej</p>                                                                                                                                                                                                                                 |



|   |             |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                         |   |   |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|-------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |       | publiczną KDD2. Tereny wskazane jako drogi publiczne, są wykupywane i urządzane przez gminę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                         |   |   |   |   | ciąg pieszo-jezdny może stanowić mienie gminne i być elementem sieci drogowej.                                                                                                                                                                                |
|   |             |       | Wniosek aby obszar U2.1 oznaczyć jako MU5, czyli nadać mu inny charakter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                         | X |   | X |   | Plan utrzymuje istniejące zagospodarowanie oraz dopuszcza przebudowę i rozbudowę zgodnie z parametrami określonymi w planie.                                                                                                                                  |
| 3 | 12.08. 2019 | A. G. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |   | X |   | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
|   |             |       | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                         |   | X |   | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                             |
|   |             |       | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                         |   | X |   | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących                                                            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"                                                                                                        | budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,      |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                          | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                           |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                                                              |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniu lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                  | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów                                                                                      | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz                                                                              |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |



|   |             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                         |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |          | przełącznikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | budowy sieci i obiektów.                                                                                                                                |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | 12.08. 2019 | P. M. P. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                      |
|   |             |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                  |
|   |             |          | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | 1) Ustalane w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                        |  |   |  |   | przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                        |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                             |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są                                                                                                                                                                                                            | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                                                                                                                                                                                      | granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                         | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                           |  | X |  | X<br>Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                                                              |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnio lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X<br>Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                 | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X |  | X<br>Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”        | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                     |  | X |  | X<br>Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |

|   |             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                         |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|-------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 12.08. 2019 | P. D. P. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                                                                                                                                |
|   |             |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |             |          | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | 1) Ustalane w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                             |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                             |  |   |  |   | zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                  |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków                                                                                                           | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.                                                                                                                                                                                                         |

|   |             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |          | technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |             |          | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalna szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                          |  | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                           |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                                                              |
|   |             |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnio lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” |  | Plan wprowadza następującą definicje powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|   |             |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                  |  | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|   |             |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”         |  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                     |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 6 | 12.08. 2019 | W. C. D. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia                                                                                                                                                                             |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                   |  |   |  |                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione</p> | uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  |   |  | zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <p>Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji</p>                                                                                                                                 |                                                                                                   |  | X |  | X                                                                                                                     | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; -</p>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                   |  | X |  | X                                                                                                                     | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |   |  |   | 3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                               |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                           |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                          | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.                                                                                                  |



|   |             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                                                                                                     |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |             |                                                                | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                            | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                           |  | X | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                                                              |
|   |             |                                                                | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnioowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|   |             |                                                                | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|   |             |                                                                | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”           | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                     |  | X | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 7 | 12.08. 2019 | M. K. R.<br>A. T.<br>D. I. W.<br>I. A. P.<br>A. M. W.<br>E. L. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową                                                                                                                                                              | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej                                                                                                                    |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |

|  |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|---|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | K. K.<br>W. I. F.<br>I. A. J. | jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione                       | w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  |                               | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                             |                                          |  | X |  | X<br>Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |                               | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |                                          |  | X |  | X<br>1) Ustalane w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   | ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.                                      |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | X | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                 |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                             |  | X | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                          |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                          | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |

|   |            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |       | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                           | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                           |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                                                              |
|   |            |       | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|   |            |       | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                   | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|   |            |       | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”          | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                     |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 8 | 9.08. 2019 | A. G. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod                                                     | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                                                                           |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione</p>                                                                                                                               |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <p>Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji</p>                                             |  |  | X |  | X | <p>Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.</p> |  |  | X |  | X | <p>1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br/>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br/>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące</p> |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |   | sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                                                                                                                    |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                 |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.' | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                             |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                          |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                          | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalna szerokość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Plan ustal różne szerokości dróg publicznych KDD. Od                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul.                                                                                           |

|   |             |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                   |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |                         | wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                 |  |   |   | Koczarska)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   |             |                         | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głębi gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                       | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                     |
|   |             |                         | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                           | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                   |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|   |             |                         | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                     |  | X | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 9 | 12.08. 2019 | A. K.<br>S. T.<br>M. T. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                                                                           |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione                                                                                                                                                                                                                           |  |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                             |  |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |  |  | X |  | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   | mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                   |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                             |  | X | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                          |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                          | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Plan wprowadza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni                                                                                                                                                                                       |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                                                                                                 | następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  |   |  |   | biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                                                                                                |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                    |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                       | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                      |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 10 | 7.08. 2019 | J. D. K. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                                                            |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną.                                                                  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                            |  |  | X |  | X<br>Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |  |  | X |  | X<br>1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  | X |  | X<br>Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                             |  | X | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                          |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                                          | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej:                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i                                        |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniu lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                    |  |   |   | ich usytuowanie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                               |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                          | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 11 | 7.08. 2019 | K. J. W. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                            |                     |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |                     |  | X | X | 1) Ustalane w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |  | X | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | § 25. 1. Ustala się |  | X | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | treści par. 28, ust 1 na następujący:<br>„1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.' | dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                                                 |  |   |  | możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie. |                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”              | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X                                                                                                | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X |  | X                                                                                                | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnioowo lub kubaturowo w                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów                                                                                                                                                                                                       |  | X |  | X                                                                                                | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                       |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | głęb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżalnych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                              |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                               |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 12 | 7.08. 2019 | K. M. G. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                      |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji</p>                                            |                                                                      |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.</p> |                                                                      |  | X |  | X | <p>1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.</p> <p>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.</p> <p>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.</p> |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                      |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |          |  |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'</p>                                                                                             | <p>zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |          |  |          |                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”</p> | <p>Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,</p> |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | <p>Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.</p> |
|  |  | <p>Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | <p>Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)</p>                                                                                |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnio lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą</p>                                                                                                                                                 | <p>Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim</p>                                                                                                                                                    |  | <b>X</b> |  | <b>X</b> | <p>Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>                       |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                               |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                                                 |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                               |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 13 | 7.08. 2019 | M. M. S. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |
|    |            |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                               |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                          |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                   |                                                                                                          |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |                                                                                                          |  | X |  | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                          |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i                                                                                                                                                                                                                                                                                              | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.’                                                                                                                                                                                              | parametrów, gabarytów i wymiarów.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X<br>Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X |  | X<br>Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchnio lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                           | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                      |  | X |  | X<br>Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                       |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                               |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący:<br>„minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                               |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                          |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekątnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 14 | 7.08. 2019 | M. J. K. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |
|    |            |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                               |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |  |   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.</p> |                                                                                                                                                   |  | X |  | <p>X</p> <p>1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.</p> <p>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.</p> <p>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.</p> |
|  |  | <p>Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   |  | X |  | <p>X</p> <p>Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  |  | <p>Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się</p>                                                                                                                                                                                   | <p>§ 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.</p> |  | X |  | <p>X</p> <p>W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                      |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                       |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było                                                                                     |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                               |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                      |  |   |   | „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 15 | 7.08. 2019 | D. B. K. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojącej” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |
|    |            |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                               |  | X | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |                                                                                                                                            |  | X |  | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej                                                                                | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniu lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                           | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                      |  | X | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                       |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                                                                                                                        |  | X | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.            |

|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                               |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów. |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
| 16 | 7.08. 2019 | M. M. R. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojące” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej                       |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.                                                                  |
|    |            |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka,                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                               |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                                                                                              |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                            |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                            |  |   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6, następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej. |                                                                                                                                            |  | X | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |  | X | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.”         | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. |  | X | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych. |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniuowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo”                                                                                                        | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                                                                      |  | X |  | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                       |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                                                                                                                        |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.            |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7                                                                               |



|    |            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                         |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |          | telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                   |  |   |  |   | maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                   |
| 17 | 7.08. 2019 | J. J. Ż. | Wniosek o wyeliminowanie bądź ograniczenie działalności usługowej na terenach oznaczonych jako MN1 poprzez usunięcie z rozdziału 8 w wyliczeniu do par. 27, ust. 1, pkt 2, wskazującego działalność usługową jako przeznaczenie uzupełniające i pozostawienie terenów oznaczonych symbolem MN1 tylko jako terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bądź alternatywnie – jako wariant minimum zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 3 poprzez wykreślenie z treści słów „bądź wolno stojące” oraz dodanie w treści par. 27, ust. 1, pkt 3 zapisów umożliwiających prowadzenie tylko usług i działalności gospodarczej nieuciążliwych i ograniczających uciążliwość usług do zarysu działki, na której są umiejscowione |  | Plan dopuszcza na terenach MN1 w ramach przeznaczenia uzupełniającego sytuowanie zabudowy usługowej wbudowanej w budynek mieszkalny bądź wolno stojącej |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – dla terenów, dla których w obowiązującym planie dopuszczono zabudowę usługową, takie zagospodarowanie zostanie utrzymane, natomiast dla pozostałych terenów zostanie wprowadzona tylko zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. |
|    |            |          | Proponuje się dodanie treści w rozdziale 1, par. 5, pkt 7 definicji „usług i działalności gospodarczej nieuciążliwej” o treści: „ usługi i działalność gospodarcza nieuciążliwa - należy przez to rozumieć usługi o charakterze bytowym wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego (np. szewstwo, krawiectwo, prywatny gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe, kancelaria adwokacka, itp.), których uciążliwość nie wykracza poza granice lokalizacji                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | Uwaga częściowo nieuwzględniona – zostanie wprowadzona definicja „usług nieuciążliwych” wyczerpująca sens zaproponowanego zapisu.                                                                                                                             |
|    |            |          | Wniosek o dodanie w par. 27, ust 6,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                         |  | X |  | X | 1) Ustalone w planie parametry zagospodarowania i                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                            |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | następujących treści: „6. Dla terenów strefy zabudowy mieszkaniowej od MN1.1 do MN1.14 wyklucza się: - lokalizację handlu hurtowego, usług lakierniczych, blacharskich, transportowych, drukarskich, baz, składów i magazynów, rzemiosła produkcyjnego, innych obiektów przeznaczonych na działalność gospodarczą uciążliwa dla otoczenia oraz rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych; - budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne; - lokalizację masztów i urządzeń telefonii komórkowej.                             |                                                                                                                                            |  |   |  |   | zabudowy terenu nie dają możliwości sytuowania wymienionych usług na terenach MN. Ponadto plan ustala zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.<br>2) Projekt planu ustala przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tak więc nie ma możliwości sytuowania innego rodzaju zabudowy.<br>3) Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania infrastruktury telekomunikacyjnej. |
|  |  | Wniosek o dodanie w „§ 28. 1. dodatkowego punktu 1a o następującej treści: „1a) usługi i działalność gospodarczą nieuciążliwą jako wbudowane w budynek mieszkalny bądź wolno stojące”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |  | X |  | X | Na terenie MU może powstać zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Dlatego nie ma potrzeby dodawania wnioskowanego zapisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | Wniosek o zmianę w Rozdziale 8 treści par. 28, ust 1 na następujący: „1. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach mieszkaniowych: istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie” alternatywnie na następujący zapis: „1. Ustala się dopuszczenie utrzymania (za wyjątkiem istniejącej zabudowy w strefie MN1) i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.” | § 25. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów. |  | X |  | X | W momencie obowiązywania planu, nie ma możliwości sytuowania budynków, zgodnie z prawem, o innych parametrach niż określonych w planie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  |  | Wniosek o wykreślenie w treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. B oraz par. 28, ust. 1, pkt 4, lit. B sformułowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Plan ustala dopuszczenie sytuowania budynków                                                                                               |  | X |  | X | Zapis wprowadzony na mocy par. 12, ust.2 rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | „...lub bezpośrednio przy tej granicy...”. Proponowana treść po zmianie „dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”                  | zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, |  |   |  |   | budynki i ich usytuowanie, w związku z możliwością sytuowania budynków bliźniaczych.                                                                                                                                                                                                        |
|  |  | Wniosek o ujednolicenie treści par. 30, ust. 1, pkt 2 w taki sposób, aby zapewnić maksymalną szerokość wszystkich dróg KDD w granicy pasa drogowego do 10,0 m.                                                                                                                                                                                                                     | Plan ustala różne szerokości dróg publicznych KDD. Od 10,0 m do 13,4 m.                                                                                                                                                                                                                   |  | X |  | X | Plan ustala stałą szerokość dla dróg nowo projektowanych. Natomiast zmienną szerokość ustala dla istniejących dróg (ul. Osiedlowa, ul. Koczarska)                                                                                                                                           |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 1 par. 5, pkt 3 na następujący: „3) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym niezabudowaną powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiącą nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo” | Plan wprowadza następującą definicję powierzchni biologicznie czynnej: jest to teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,                                                         |  | X |  | X | Plan odwołuje się do definicji powierzchni biologicznie czynnej określonej w rozporządzeniu z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.                                                                                  |
|  |  | Wniosek o zmianę treści par. 27, ust. 1, pkt 6, lit. e na następujący: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%, w obrębie każdej działki”                                                                                                                                                                                                             | Plan ustala dla terenów MN minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%.                                                                                                                                                                                           |  | X |  | X | Ze względu na małą powierzchnię działek, plan ustala minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 60%, tak aby można było „swobodnie” usytuować budynek oraz utwardzenie terenu w obrębie działki.                                                                       |
|  |  | Wniosek o zmianę treści Rozdziału 7 par. 23, pkt 7 na następujący: „7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy                                                                                                                                                                                           | Plan ustala w § 23. w pkt 7): w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie                                                                                                                                                                              |  | X |  | X | Na podstawie przepisów odrębnych plan miejscowy nie może zakazać sytuowania obiektów związanych z telekomunikacją (art. 46, ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych). Tekst planu zostanie uszczegółowiony o zapisy dotyczące sytuowania |

|    |            |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                     |  |   |  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                   | oraz budowy sieci i obiektów z wyłączeniem budowy nowych i rozbudowy istniejących masztów przekaźnikowych sieci komórkowych na terenach oznaczonych symbolem MN1 i MU"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.                                                                    |  |   |  |   | infrastruktury telekomunikacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18 | 25.05.2020 | E. Spółka Akcyjna | Neguje podział działki pomiędzy tereny MN1.19 i MN1.20. Wnioskuję o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na 50%. Wnioskuję o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na 0,45. Wnioskuję o dopuszczenie na całej nieruchomości zabudowy bliźniaczej. Wnioskuję o ustalenie minimalnej powierzchni nowotworzonej działki dla zabudowy bliźniaczej nr 600 mkw. Wnosi o dopuszczenie lokalizacji zabudowy szeregowej. Wnosi o ustalenie maksymalnej szerokości ciągu pieszego KP1 na poziomie 8m. | 291/12 | Działka objęta jest terenami o symbolach: MN1.19 i MN1.20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KP1 – teren ciągu pieszego |  | X |  | X | Podział na tereny MN1.19 i MN1.20 wprowadza zróżnicowanie przyszłego zagospodarowania względem możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej – takie rozwiązanie jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%, gdyż taka wartość ustalona jest w studium dla terenów mieszkaniowych MN1 położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,45 byłby nieracjonalny przy konieczności zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej. Studium nie przewiduje mniejszych wielkości działek pod zabudowę bliźniaczą. Studium nie dopuszcza zabudowy szeregowej na terenach MN1. Ciąg pieszy o szerokości zbliżonej do 10 metrów ma służyć zachowaniu rowu melioracyjnego oraz ma umożliwić efektywne zarządzanie, utrzymywanie oraz serwisowanie cieku. |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....  
(podpis Wójta)

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Stare Babice postanawia, że:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Gminy Stare Babice, zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg publicznych oraz sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej.
2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych Gminy Stare Babice odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, poprzez:
  - 1) wydatki inwestycyjne z budżetu gminy, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
  - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy, w ramach między innymi:
    - a) dotacji unijnych,
    - b) dotacji samorządu województwa,
    - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
    - d) kredytów, pożyczek bankowych,
    - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
    - f) innych środków zewnętrznych;
  - 3) wydatki majątkowe gminy określone odrębnymi uchwałami Rady Gminy Stare Babice.
3. Wydatki majątkowe Gminy Stare Babice, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Stare Babice oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą ujmowane w wykazach stanowiących załączniki do uchwał budżetowych.
4. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Stare Babice, wynikających z planu przebiegać będzie w oparciu o określone terminy przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadania.
5. Koszty realizacji inwestycji celu publicznego będą w późniejszym terminie zrefinansowane dochodami uzyskanymi z pobranej opłaty planistycznej oraz podatków od nieruchomości.

1) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewiczza” oszacowano, że dodatkowe wpływy do budżetu Gminy Stare Babice, w wyniku zwiększonego podatku od nieruchomości oraz opłat planistycznych, w 10-letnim okresie prognozowania, wynieść mogą 1 884 000 zł. Ustalono, że w wyniku uchwalenia miejscowego planu nie zachodzą przesłanki do naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oraz realizacji infrastruktury technicznej, natomiast opłata adiacencka z tytułu scalenia i podziału nieruchomości będzie możliwa do obliczenia dopiero przy prowadzeniu procedury scalenia i podziału.

2) Na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice „Koczarska-Sienkiewiczza” można przyjąć, że wydatki na realizację zadań własnych gminy: budowę wodociągów, kanalizacji, dróg oraz na wykup gruntów pod realizację dróg, wynieść mogą w 10-letnim okresie prognozowania 3 100 000 zł.