



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

Stare Babice, dnia 2 czerwca 2020 r.

RGiGN.6870.20.2020

D E C Y Z J A Nr 50/RGiGN/2020

Na podstawie art. 16 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie z wniosku o udostępnienie operatu szacunkowego dla zarządzenia 161/2018 oraz podanie informacji jaka powierzchnia działki gminnej została przeznaczona pod służebność przejścia i przejazdu i przesłanie tych informacji na wskazany we wniosku adres skrzynki ePUAP

odmawiam udostępnienia informacji publicznej w zakresie wskazanym we wniosku.

U z a s a d n i e

W dniu 19 maja 2020 r. na skrzynkę ePUAP Urzędu Gminy Stare Babice wpłynął wniosek o udostępnienie operatu szacunkowego dla zarządzenia 161/2018 oraz podanie informacji jaka powierzchnia działki gminnej została przeznaczona pod służebność przejścia i przejazdu i przesłanie tych informacji na wskazany we wniosku adres skrzynki ePUAP. Przedmiotowy wniosek został złożony w trybie dostępu do informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Wójt Gminy Stare Babice zważył co następuje:

W dniu 2 października 2018 roku Wójt Gminy Stare Babice wydał Zarządzenie nr 161/2018. Powyższe zarządzenie podlegało publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Babice. W treści §1 ust. 1 Zarządzenia nr 161/2018 opisano nieruchomość gminną, na której ustanawiana będzie służebność - tj. działka ew. nr625/28, o powierzchni 0,0878 ha we wsi Stare Babice. W zarządzeniu podana została wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w kwocie 18 358,98 zł brutto ustalona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 49 maja 2018 r. O udostępnienie powyższego operatu wystąpił z wnioskiem . Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o

dostępie do informacji publicznej przepisy ustawy nie mogą naruszać przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi. Operat szacunkowy sporządzany na zlecenie organu jednostki samorządu terytorialnego udostępniany jest w trybie art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 584, 471, 782), nie zaś w trybie ustawy o dostępie publicznym. Zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami rzeczoznawca majątkowy sporządza na piśmie opinię o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Jednostka sektora finansów publicznych lub inny podmiot, który w zakresie, w jakim wykorzystuje środki publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych lub dysponuje nimi, zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, są obowiązani umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy jego treść, przeglądanie tego operatu oraz sporządzanie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów z operatu szacunkowego lub wydania jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem tej osoby. Prezentowane stanowisko wyrażone zostało w wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w sprawie sygn. akt IV SAB/Wr 136/17- „Dostęp do operatu szacunkowego wykonywanego na zlecenie organu administracji publicznej został w sposób odrębny uregulowany w art. 156 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 , poz. 2147), który to przepis stanowi *lex specialis* w stosunku do przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej. Wobec tego podmiot informacyjnie zainteresowany nie można dochodzić uprawnienia dostępu do operatu szacunkowego z powołaniem się na ustawę o dostępie do informacji publicznej , gdyż jej zastosowanie jest w takim przypadku wyłączone.”

Wójt Gminy Stare Babice mając na uwadze powyższe orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.

Otrzymuje:


z up. WÓJTA
mgr Tomasz Szuba
Zastępca Wójta