



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

Stare Babice, dnia 2 czerwca 2020 r.

RGiGN.6870.19.2020

D E C Y Z J A Nr 51/RGiGN/2020

Na podstawie art. 16 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429, z 2020 r. poz. 695), art. 104 oraz art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w sprawie z wniosku o udostępnienie kopii umowy notarialnej służebności dla działki nr ew. 625/28 położonej we wsi Stare Babice oraz przesłanie tych informacji na wskazany we wniosku adres skrzynki ePUAP

odmawiam udostępnienia informacji publicznej w zakresie wskazanym we wniosku.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 19 maja 2020 r. na skrzynkę ePUAP Urzędu Gminy Stare Babice wpłynął wniosek o udostępnienie kopii umowy notarialnej służebności dla działki nr ew. 625/28 położonej we wsi Stare Babice oraz przesłanie tych informacji na wskazany we wniosku adres skrzynki ePUAP. Przedmiotowy wniosek został złożony w trybie dostępu do informacji publicznej na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Wójt Gminy Stare Babice zważył co następuje:

W dniu 16 października 2018 r. Gmina Stare Babice – reprezentowana przez Zastępcę Wójta Gminy Stare Babice oraz INSTAL NIKA Sp. z o. o.

zawarły umowę notarialną Rep. A nr 3366/2018 ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości gminnej stanowiącej działkę nr ew. 625/28 we wsi Stare Babice. Przed zawarciem umowy notarialnej Wójt Gminy Stare Babice wydał w tej sprawie Zarządzenie nr 161/2018 z dnia 2 października 2018 r., które podlegało publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stare Babice. W treści Zarządzenia nr

161/2018 Wójt Gminy Stare Babice powołując się na §1 ust. 6 oraz §7 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 4 Uchwały Nr XXI/201/12 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminnymi wchodzącymi w skład gminnego zasobu podał wszelkie informacje dotyczące ustanowienia przedmiotowej służebności:

- opisano nieruchomość gminną, na której ustanawiana będzie służebność – działka ew. nr 625/28 o powierzchni 0,0878 ha we wsi Stare Babice,
- zakres ustanawianej służebności, dotyczący przejścia i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów,
- wartość jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie służebności w kwocie 18 358,98 zł brutto,
- czas trwania służebności – nieoznaczony,
- podmiot uprawniony do korzystania ze służebności – każdorazowy właściciel działki ewidencyjnej nr 625/30 o powierzchni 0,1809 ha z obrębu Stare Babice,
- wskazano podmiot, który ponosił będzie koszty notarialne i sądowe związane z ustanowieniem służebności.

Przywołane Zarządzenie stanowiło podstawę do zawarcia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej Rep. A nr 3366/2018 z dnia 16 października 2018 roku. O kopię tegoż aktu notarialnego z wnioskiem z dnia 19 maja 2020 r. w trybie dostępu do informacji publicznej wystąpił . Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej przepisy ustawy nie mogą naruszać przepisów innych ustaw określających odmienne zasady i tryb dostępu do informacji będących informacjami publicznymi. W rozpatrywanej sprawie udostępnianiu aktów notarialnych w ramach dostępu do informacji publicznej sprzeciwiają się przede wszystkim przepisy ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2019r. poz. 540, 730, 1495, 1655, 2020, z 2020 r. poz. 288). Ponadto ograniczenie dostępu do aktów notarialnych wynika także z treści ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204) oraz z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782). Takie stanowisko prezentuje Wojewódzki Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie sygn. akt II SA/Kr 242/19 *„pomimo szerokiego rozumienia pojęcia informacji publicznej, ustawa o dostępie do informacji publicznej nie może być i nie jest środkiem do wykorzystywania w celu uzyskania każdej informacji. Bez wątpienia akt notarialny może w swej treści zawierać informację publiczną podlegającą udostępnieniu, jednak nie*

implikuje to możliwości uzyskania jego kopii, odpisu czy skanu, nawet w postaci zanonimizowanej.” Również takie samo stanowisko prezentuje Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 marca 2019 r. w sprawie sygn. akt. I OSK 794/17.

W rozpatrywanej należy stwierdzić, że przeciwko udostępnianiu aktu notarialnego w ramach dostępu do informacji publicznej przemawia wykładnia systemowa przepisów wskazanych wyżej ustaw. Wójt Gminy Stare Babice mając na uwadze powyższe orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od jej doręczenia, za moim pośrednictwem.


z up. WÓJTA
mgr Tomasz Szuba
Zastępca Wójta

Otrzymuje:
