



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,

tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: RKS.1431.41.2020

Stare Babice, dnia 12 05.2020 r.

Nie dla zabudowy Lasu Bemowskiego

Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Stanisław Pieniążek

w odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 8 maja 2020 r. o udostępnienie informacji publicznej w sprawie inwestycji Silva w Latchorzewie, działając na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r., przekazuję następujące informacje:

1. Czy inwestycja spełnia warunki dotyczące minimalnej powierzchni na lokal mieszkalny, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, odległości od lasu?

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 80 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane ([Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.](#)) organem wykonującym zadania administracji architektoniczno-budowlanej jest starosta, który przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę weryfikuje m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru inwestycji obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego jest plan Uchwała Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r.

2. Czy zasypanie rowu melioracyjnego nie wpłynie niekorzystnie na stosunki wodne na tych terenach? Czy inwestor otrzymał pozwolenie na zasypanie rowu?

W zakresie likwidacji urządzenia wodnego w postaci rowu pozaewidencyjnego do wydania decyzji zezwalającej na likwidację władnym jest organ Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zlewni w Łowiczu. Zgodnie z posiadanymi przez tutejszy urząd informacjami przedmiotowa decyzja została wydana 14 czerwca 2019 roku. Decyzja zezwalała na likwidację przedmiotowego urządzenia wodnego poprzez zasypanie humusem do rzędnej gruntu pozostałych części działek.

3. Czy Urząd Gminy pozytywnie zaopiniował utworzenie działek o powierzchni 540 m² przypadającej na dany dwulokalowy segment bliźniaka?

Urząd Gminy Stare Babice w dniu 10 sierpnia 2017 r. wydał pozytywne postanowienie (nr sprawy RPP.6724.1.63.2017) w sprawie podziału działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

realizowaną w formie zabudowy bliźniaczej. Zgodnie z ww. planem miejscowym, obszar inwestycji położony jest na terenie oznaczonym symbolem MN1-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W Rozdziale 11. §17. pkt 7 lit. a ww. planu miejscowego ustalono, że minimalna powierzchnia nowotworzonej działki przeznaczonej do zabudowy bliźniaczej wynosi 600m² i jest ona możliwa do pomniejszenia o 10% w przypadku gdy z działki wydziela się lub poszerza drogi.

4. Czy Urząd Gminy dysponuje aktualnym planem zabudowy? Jeśli tak prosimy o przesłanie kopii.

Ad. 4. Zgodnie z informacją udzieloną w 1 punkcie starosta jest właściwym organem administracji architektoniczno - budowlanej i posiada kompletną dokumentację związaną z wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wójt Gminy Stare Babice otrzymuję jedynie decyzję do wiadomości w celach archiwizacji.

5. Czy inwestor dopełnił formalności związanych z wycinką drzew?

Ad. 5. Inwestor uzyskał decyzję na usunięcie przedmiotowych drzew w dniu 12 sierpnia 2019 r. Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) naliczono opłatę za usunięcie drzew.

2 p...
WÓJT
Sławomir Sunko