

Od: Nie dla zabudowy Lasu Bemowskiego

Wysłano: czwartek, 7 maja 2020 17:06

Do: sekretariat@stare-babice.pl; rpp@stare-babice.pl; rgign@stare-babice.pl

Temat: prośba o udzielenie informacji o inwestycji, która powstaje na rogu ulic Na Skraju i Grupy Kampinos w Latchorzewie

Pan
Sławomir Sumka
Wójt gminy Stare Babice

Szanowny Panie Wójcie,
w imieniu społeczności skupionej wokół inicjatywy "Nie dla zabudowy Lasu Bemowskiego", w reakcji na obawy mieszkańców zgłaszane m.in. za pośrednictwem mediów społecznościowych, a także na portalu www.portalwarszawski.pl, zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji dotyczących inwestycji <https://www.osiedlesilva.pl/>, która powstaje na rogu ulic Na Skraju i Grupy Kampinos w Latchorzewie, w bezpośrednim sąsiedztwie Lasu Bemowskiego i w pobliżu rezerwatu Łosiowe Błota.

Według informacji ze strony inwestora, inwestycja obejmuje "6 czterolokalowych budynków. Każdy dom to 190m², z parterem, piętrem oraz poddaszem", czyli de facto 24 lokale na działce o powierzchni 6,5 tys. m². Już rozpoczęło się przygotowanie terenu pod zabudowę. Z informacji od mieszkańców wynika, że w ostatnich dniach rów melioracyjny na ww. działce został zasypany i powstały wątpliwości, czy takie działanie jest zgodne z przepisami, tym bardziej że inwestycję od linii lasu oddziela tylko droga.

W związku z powyższym prosimy o udzielenie następujących informacji:

- Czy inwestycja spełnia warunki dotyczące minimalnej powierzchni na lokal mieszkalny, minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, odległości od lasu?
- Czy zasypanie rowu melioracyjnego nie wpłynie niekorzystnie na stosunki wodne na tych terenach? Czy inwestor otrzymał pozwolenie na zasypanie rowu?
- Czy Urząd Gminy pozytywnie zaopiniował utworzenie działek o powierzchni 540 m² przypadającej na dany dwulokalowy segment bliźniaka? Czy taka powierzchnia nie jest zbyt mała?
- Czy Urząd Gminy dysponuje aktualnym planem zabudowy? Jeśli tak, prosimy o przesłanie kopii.
- Czy inwestor dopełnił formalności związanych z wycinką drzew?

Z uwagi na niepokój społeczny i medialny, jaki wywołuje ww. inwestycja będziemy wdzięczni za pilne udzielenie ww. informacji w trybie dostępu do informacji publicznej, poprzez przekazanie odpowiedzi na adres mailowy

Z poważaniem,

Urząd Gminy Stare Babice
2020-05-11 14:51:21,
8122/2020



396365

