



Wójt Gminy Stare Babice
05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;
Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.
www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.pl

ZARZĄDZENIE NR 212/2020

Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz. 65, z późn. zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz z danymi o nieruchomości przeznaczonej do najmu na okres do 3 lat, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

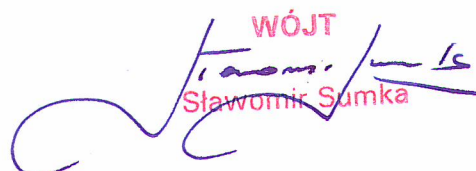
WÓJT
[Signature]
Sławomir Sumka

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 212/2020
Wójta Gminy Stare Babice
z dnia 20 października 2020 r.

W Y K A Z

Wójt Gminy Stare Babice podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy została przeznaczona do najmu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 1 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Opis i położenie	<u>Klaudyn</u>
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	WA1P/00060543/3 WA1P/00060544/0
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	513/1 i 514/1
Powierzchnia nieruchomości	12,68 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni urządzonej, sportu i rekreacji –ZP1/US, drogi lokalnej 22-3KDL.
Forma przekazania nieruchomości i sposób	Oddanie gruntu w najem na okres nie dłuższy niż 3 lata
Wysokość czynszu miesięcznego	1200 zł miesięcznie netto. Kwota czynszu będzie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki
Warunki zmiany wysokości czynszu	Czynsz wzrasta zgodnie z wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i według zasad obliczania tego wskaźnika, za okresy miesięczne.
Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Opłaty miesięczne płatne w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury
Uwagi	Oddanie w najem przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania w m.st. Warszawie Sp. z o.o. wynika z obowiązku prowadzenia monitoringu składowiska odpadów w fazie posteksploatacyjnej

WÓJT

Sławomir Sumka