

222

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

6942

Warszawa, dnia 13 września 2010 r.

RDOŚ-14-WPN-I-OK-7041-P-55 -1/10

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 7 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i 3a, art. 15 ust. 1, art. 23 ust. 1 i 5, art. 24, art. 30 ust. 3, art. 33, art. 36 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 ze zm.), Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 42, poz. 870 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku Wójta Gminy Stare Babice z dnia 20 sierpnia 2010 r. znak RPP-7322/121/2010 (data wpływu 24.08.2010 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice

postanawiam

uzgodnić przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem oznaczenia na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy 20 m od brzegów naturalnych rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, w tym Stawu Lipkowskiego.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stare Babice zwrócił się z wnioskiem z dnia 20 sierpnia 2010 r. znak RPP-7322/121/2010 (data wpływu 24.08.2010 r.) w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Podczas rozpatrywania sprawy stwierdzono co następuje.

Teren objęty zmianą planu znajduje się w granicach obszaru objętego ochroną w ramach europejskiej sieci Natura 2000 „Puszcza Kampinoska” PLC 140001 jako obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny

obszar ochrony siedlisk, mający znaczenie dla Wspólnoty, Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Rezerwatów Przyrody „Łosiowe Błota” i „Kalinowa Łąka”.

Ponadto przez przedmiotowy teren przebiegają korytarze ekologiczne łączące obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska z Lasem Bemowskim oraz terenami znajdującymi się w otulinie KPN. W związku z powyższym należy uznać, że obszar objęty opracowaniem odgrywa zasadniczą rolę w utrzymaniu równowagi ekologicznej regionu.

Zgodnie z SDF-em, obszar Natura 2000 „Puszcza Kampinoska” obejmuje tereny leśne i otwarte Puszczy Kampinoskiej, położone na północny-zachód od Warszawy. Ok. 70% powierzchni ostoi zajmują lasy. Na pasach wydmych dominują drzewostany sosnowe z domieszką gatunków liściastych, głównie dębów. Strome południowe i wschodnie zbocza wydmy zajmują dąbrowy świetliste i grądy. Pasy bagienne, obecnie częściowo osuszone, pokrywają szuwary, turzycowiska, łąki i lasy liściaste, tworzące zespoły olszowe, łęgowe i grądowe.

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 45. Obszar wchodzi w skład Rezerwatu Biosfery "Puszcza Kampinoska". Stwierdzono tu 68 gatunków ptaków (w tym 48 lęgowych) z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG i 26 gatunków (4 lęgowe) z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Obszar ważny, jako ostoja derkacza. Na terenie ostoi udokumentowano występowanie ponad 150 lęgowych gatunków ptaków, w tym rzadkie ptaki drapieżne. W okresie lęgowym występuje tu licznie bocian czarny, sowa błotna (PCK), świerszczak i trzmiełojad - co najmniej 1% populacji krajowej (C6), bączek (PCK), kropiatka, lelek i muchołówka mała - około 1% populacji krajowej; w stosunkowo dużym zagęszczeniu (C7) występują: derkacz, gąsiorek, lerka i srokość. Obszar ma duże znaczenia dla zachowania bioróżnorodności w centralnej Polsce. Zidentyfikowano tu 13 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z priorytetowymi lasami łęgowymi i cennymi murawami napiaskowymi, oraz stanowiska 8 gatunków z Załącznika II tej Dyrektywy. Współczesne występowanie podejrzozu pojedynczego *Botrychium simplex* i mieczyka błotnego *Gladiolus paluster* - wymaga potwierdzenia. Bardzo bogata jest flora Puszczy Kampinoskiej. Opisano tu 100 gatunków mchów, 150 gat. porostów, około 1250 gat. roślin naczyniowych, w tym relikty postglacjalne: chamedafne północna *Chamaedaphne calyculata* i zimozioł północny *Linnaea borealis*; gatunki pontyjskie: wężymord stepowy *Scorzonera purpurea* i wisienka kwaśna *Cerasus collina* oraz subendemit Polski - brzoza ciemna *Betula pendula* ssp. *obscura*. Na terenie ostoi występuje 69 gatunków roślin naczyniowych podlegających ochronie ścisłej. Fauna Puszczy Kampinoskiej szacowana jest na ok. 16 000 gatunków. Wśród bezkręgowców opisano m.in. 180 gatunków pszczołowatych, 172 gat. biegaczowatych, 31 gat. komarów. Wśród kręgowców występuje: 13 gat. płazów, 6 gat. gadów, 52 gat. ssaków, w tym trzy po udanej reintrodukcji: łos (w 1951 r.), bóbr (1980 r.) i ryś (1992 r.).

Podstawowym zagrożeniem jest urbanizacja związana z sąsiedztwem dużej aglomeracji miejskiej, zaniechanie tradycyjnej gospodarki rolnej, w tym użytkowania łąk, (co powoduje bardzo szybką sukcesję roślinności na terenach otwartych, prowadzącą do zaniku wielu zbiorowisk nieleśnych i co za tym idzie, do ubożenia

fauny), trwający od kilkadziesiąt lat spadek poziomu wód gruntowych, penetracja terenu przez ludzi (zbiór grzybów, niszczenie gniazd ptaków drapieżnych), zaśmiecanie terenu.

Analiza rysunku sporządzonego do mpzp wykazała, iż nie wrysowano na nim nieprzekraczalnej linii zabudowy 20 m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, co wynika § 6 ust. 1 pkt 8 Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 42, poz. 870 z późn. zm.), który stanowi, że w strefie ochrony urbanistycznej obszaru oraz w strefie zwykłej zakazuje się *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

W związku z powyższym postawiono warunek usunięcia ww. braku.

Realizacja zapisów Planu, przy uwzględnieniu powyższego warunku, nie będzie naruszać przepisów wynikających z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. nr 42, poz. 870 z późn. zm.).

W związku z powyższym uzgadniam projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice i postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronom zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za moim pośrednictwem (ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa) w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.



REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE

Beata Zujczkowska

Otrzymuje

1. Burmistrz Gminy Stare Babice
2. a/a