



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

ZARZĄDZENIE NR 191/2020 **Wójta Gminy Stare Babice** **z dnia 16 września 2020 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice (Koczarska – Sienkiewicza)

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 17 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do wyłożonego w dniach od 9 marca 2020 r. do 14 sierpnia 2020 r. do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Babice (Koczarska – Sienkiewicza)”.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Lista nieuwzględnionych uwag, zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem planu miejscowego.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stawomir Sumka
Stawomir Sumka

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STARE BABICE (KOCZARSKA-SIENKIEWICZA)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	25.05.2020	E. Spółka Akcyjna	Neguje podział działki pomiędzy tereny MN1.19 i MN1.20. Wnosi o ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na 50%. Wnosi o ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy na 0,45. Wnosi o dopuszczenie na całej nieruchomości zabudowy bliźniaczej. Wnosi o ustalenie minimalnej powierzchni nowotworzonej działki dla zabudowy bliźniaczej nr 600 mkw. Wnosi o dopuszczenie lokalizacji zabudowy szeregowej. Wnosi o ustalenie maksymalnej szerokości ciągu pieszego KP1 na poziomie 8m.	291/12	Działka objęta jest terenami o symbolach: MN1.19 i MN1.20 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KP1 – teren ciągu pieszego		X	Podział na tereny MN1.19 i MN1.20 wprowadza różnicowanie przyszłego zagospodarowania względem możliwości lokalizacji zabudowy bliźniaczej – takie rozwiązanie jest spójne z polityką przestrzenną gminy. Plan ustala powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%, gdyż taka wartość ustalona jest w studium dla terenów mieszkaniowych MN1 położonych w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,45 byłby nieracjonalny przy konieczności zachowania 70% powierzchni biologicznie czynnej. Studium nie przewiduje mniejszych wielkości działek pod zabudowę bliźniaczą. Studium nie dopuszcza zabudowy szeregowej na terenach MN1. Ciąg pieszy o szerokości zbliżonej do 10 metrów ma służyć zachowaniu rowu melioracyjnego oraz ma umożliwić efektywne zarządzanie, utrzymywanie oraz serwisowanie ciek.	

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Stanisław Sumka
 Stanisław Sumka