



Wójt Gminy Stare Babice

05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32,
tel. 22 722-95-81, fax 22 722-90-21;

Sekretariat: tel. 22 722-94-51, 22 722-92-49, fax 22 730-80-88.

www.stare-babice.pl, gmina@stare-babice.waw.pl

znak pisma: SG.1510.1.2020

Stare Babice, dnia 25 maja 2020r.

Starostwa Pienisto

W odpowiedzi na petycję, która wpłynęła do Urzędu Gminy Stare Babice dnia 24 kwietnia 2020 roku, w sprawie uregulowania spraw własnościowych, remontu oraz modernizacji ul. Dworkowej w Starych Babicach uprzejmie informuję, że:

- Gmina na przełomie 2018/2019 roku rozpoczęła rokowania o nabycie w drodze umowy prawa do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. ew. 549/1 z obrębu Stare Babice. Kolejne podejmowane próby porozumienia między stronami, co do wartości nieruchomości, kończyły się niepowodzeniem. W związku z tym w listopadzie 2019 roku Wójt Gminy Stare Babice wystąpił do Starosty Warszawskiego Zachodniego z wnioskiem o wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Gminy Stare Babice nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 549/1. Pismem z dnia 31 grudnia 2019 roku znak sprawy GM.RN.6821.3.2.2019.BD Starosta Warszawski Zachodni na podstawie art. 115 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wyznaczył stronom postępowania dwumiesięczny termin, na zawarcie umowy zbycia prawa własności do przedmiotowej nieruchomości. Po bezskutecznym upływie tego terminu Starosta pismem z dnia 9 marca 2020 roku zawiadomił, iż 10 marca 2020 roku zostaje wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wywłaszczenia nieruchomości gruntowej – dz. ew. 549/1 z obrębu Stare Babice. W zawiadomieniu Starosta poinformował, że sprawa zostanie rozpatrzona w terminie 1 miesiąca od zgromadzenia całości akt, jednak nie później niż do dnia 31 października 2020 roku. Dnia 18 marca wpłynęło do Urzędu Gminy Postanowienie Nr 135/GM/2020 informujące o powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, celem sporządzenia opinii określającej wartość wywłaszczanej nieruchomości. Zawiadomieniem z dnia 8 maja 2020 roku (data wpływu do urzędu 14 maja) Starosta Warszawski Zachodni poinformował o zamiarze zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie wywłaszczenia, a w załączeniu do niniejszego pisma załączył główny dowód w sprawie – operat szacunkowy sporządzony przez biegłego rzeczoznawcę. Gmina zapoznała się z operatem i nie wniosła do niego zastrzeżeń. Dalszy przebieg postępowania wywłaszczeniowego zależy więc od właściciela nieruchomości wywłaszczanej. Na zakończenie kwestii uregulowania stanu prawnego ul. Dworkowej, należy podkreślić, że jesteśmy gotowi do wycofania wniosku o wywłaszczenie i zawarcia umowy w formie cywilnej jednak na realnych, zgodnych z obowiązującym prawem warunkach. Stanowisko takie, przedstawiliśmy właścicielowi dz. ew. 549/1 położonej w Starych Babicach w piśmie z dnia 7 maja 2020r.

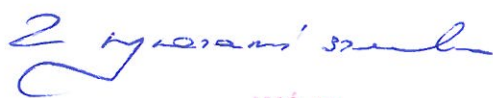
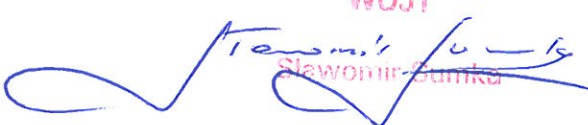
Odnosząc się do postulatu remontu i modernizacji ul. Dworkowej:

- ul. Dworkowa na odcinku od ul. Piłsudskiego do ul. Szembeka, zamieszkała po obu stronach od wielu lat, pokryta jest warstwą destruktu bitumicznego. Nawierzchnia ze względu na zużycie i powtarzające się prace ziemne jest w złym stanie technicznym. W petycji poruszono kwestie braku poczucia bezpieczeństwa w związku ze wzmożonym ruchem samochodów, brakiem chodników, uciążliwym parkowaniem. Nad poprawą bezpieczeństwa tej oraz innych dróg na terenie gminy pracujemy od wielu lat. W miarę możliwości finansowych, uwarunkowań prawnych, oceny skali problemu staramy się modernizować, remontować i budować kolejne drogi. Dostrzegamy konieczność poprawy stanu technicznego oraz bezpieczeństwa, szczególnie na tym najbardziej uczęszczanym odcinku ul. Dworkowej. W listopadzie 2018r. została podpisana umowa na wykonanie projektu przebudowy ul. Szembeka od ul. Dworkowej do ul. Sienkiewicza oraz zaprojektowania ul. Dworkowej od skrzyżowania ulic Piłsudskiego, Sienkiewicza, Dworkowej i Rynek do wysokości dz. ew. nr 803/10 wraz ze skrzyżowaniem. Równocześnie trwają prace projektowe drogi 14-5KDZ od ul. Dworkowej do ul. Warszawskiej. Tak duży zakres projektowy jest niezbędny do kompleksowego rozwiązania komunikacji w tym rejonie. W chwili obecnej dokonywanie uzgodnień jest utrudnione ze względu na sytuację epidemiologiczną, ograniczoną pracę urzędów i zawieszenie terminów postępowań administracyjnych.

- odcinek ul. Dworkowej pomiędzy ul. Szembeka a ul. Kutrzeby użytkowany jest od niedawna, głównie przez nowopowstałe osiedle. Obecnie droga ta jest wysypana tłuczniem. Jak słusznie w petycji zauważono, deweloper budując osiedle znacznie podniósł teren na osiedlu i w pasie drogowym przyległym bezpośrednio do osiedla, spowodowało to nienaturalny spadek drogi, co skutkuje zalewaniem drugiej strony ulicy po każdym większym deszczu. Ze względu na brak tytułu własności Gminy Stare Babice do tej części ul. Dworkowej Gmina nie może uczestniczyć w bieżącym utrzymaniu drogi. W tym przypadku, do czasu uregulowania stanu prawnego, w świetle art. 16 ustawy o drogach publicznych, jeżeli planowana inwestycja i sposób jej połączenia z drogą publiczną wymaga przebudowy lub budowy np. odcinka drogi publicznej, wówczas koszty takiej budowy lub przebudowy winien ponieść deweloper.

Niezależnie od powyższego (po uzyskaniu tytułu własności) w ramach bieżącego utrzymania dróg wykonywane będą roboty utrzymaniowe polegające, w szczególności na profilowaniu drogi równiarką oraz miejscowym uzupełnianiu korpusu drogi kruszywem w niezbędnym zakresie w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom drogi w ramach posiadanych środków finansowych.

Podsumowując, po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych oraz zapewnieniu środków w budżecie Gminy możliwa będzie budowa postulowanej ulicy.


WÓJT

Sławomir Gunka