UCHWAŁA NR XVIII/195/2020
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 27 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice” uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006 roku i zmienionego Uchwałą Nr VIII/57/15 Rady Gminy Stare Babice z dnia 28 maja 2015 r. oraz Uchwałą Nr XLI/435/18 Rady Gminy Stare Babice z dnia 29 maja 2018 r.

§ 2. Granice obszaru zmiany Studium stanowią obszar nr 23 obejmujący część wsi Babice Nowe – Załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1716 i 1815.

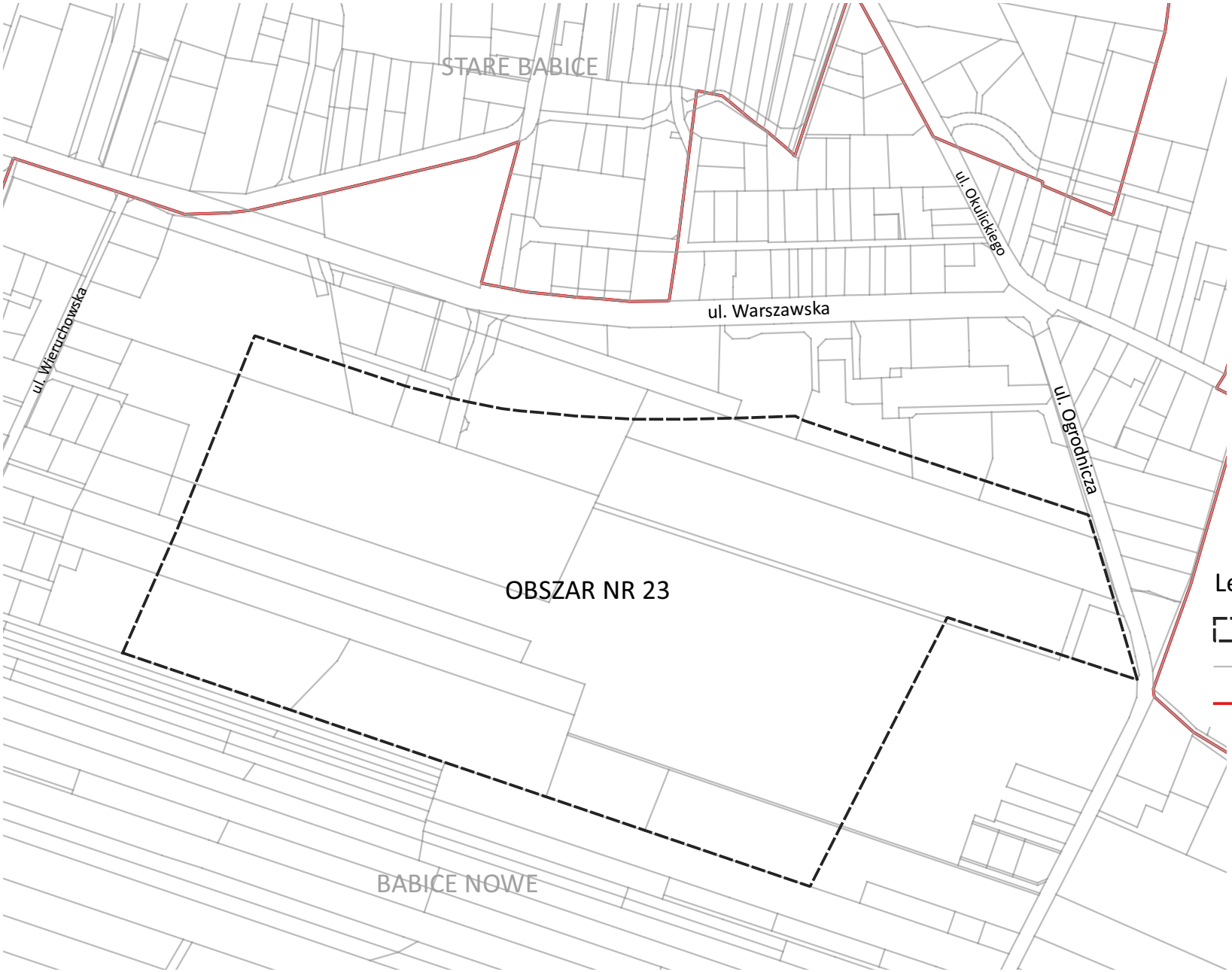
Uzasadnienie
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice”

Obszar nr 23

Obszar ten o powierzchni około 23,9 ha, położony jest we wsi Babice Nowe, na południe od ulicy Warszawskiej, pomiędzy ulicą Wieruchowską a Ogrodniczą. W dotychczasowych kierunkach zagospodarowania na tym obszarze ustalono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem MN2. Celem zmiany studium jest utrzymanie kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednak ze zmianą oznaczenia na MN1. Zabieg będzie się wiązał z częściową zmianą normatywów działek, m.in. zmniejszenie minimalnej powierzchni nowotworzonej działki na 800 m^2. Analizy wykazały, że uwzględnienie postulatów właścicieli gruntów, aby dokonać takiej zmiany, nie naruszą w zasadniczy sposób polityki przestrzennej gminy – w szczególności będą miały pokrycie w efektywniejszym wykorzystaniu gminnej infrastruktury społecznej i technicznej. Ustalenie normatywu 800 m^2 przyczyni się do pomniejszenia społecznych kosztów przeznaczenia, a następnie przygotowania tych atrakcyjnych terenów do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Henryk Kuncewicz

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/195/2020
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 lutego 2020 r.



Legenda

- granica opracowania zmiany studium
- granice ewidencyjne działek
- granice administracyjne wsi

Skala 1:5000

0 100 200 m