

**MARSZAŁEK
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
W WARSZAWIE**

ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Warszawa, dnia 04.12.2019 r.

OTP-UO-401.29.2019.MŻ

**Pan
Sławomir Sumka
Wójt Gminy Stare Babice
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice**

W odpowiedzi na Pana pismo znak: *RPP.671.1.2019* z dnia *18.11.2019 r.* dotyczące wyrażenia opinii na podstawie art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496 ze zm.) w sprawie wniosku *SPV K2 Sp. z o.o.* o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na: *budowie zespołu 11 budynków mieszkaniowych wielorodzinnych 8 lokalowych oraz budowie budynku oświaty - budynku przedszkolno-szkolny wraz z niezbędną infrastrukturą*, przewidzianej do realizacji na działce ew. nr 180 w miejscowości Janów, gm. Stare Babice, Marszałek Województwa Mazowieckiego informuje, iż:

zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej podlega opiniowaniu z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w zakresie zadań rządowych i samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) w odniesieniu do terenów nieobjętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kwirynów, Stare Babice, Janów i Klaudyn*, przyjęty Uchwałą Nr V/33/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 7 kwietnia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 12.05.2011 r. Nr 76 poz. 2443). W związku z tym, w tak rozpoznanym stanie faktycznym i prawnym nie zachodzą okoliczności pozwalające na zastosowanie przepisu art. 7 ust. 12 pkt 11 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Tym samym przedłożony wniosek nie może być przedmiotem opiniowania.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Urząd Gminy Stare Babice
2019-12-10 15:25:05,
20303/2019



377357

z up. Marszałka Województwa

DYREKTOR
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Elżbieta Kozubek