

Tel. kontaktowy:

e-mail:

Gmina Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Znak sprawy:SG. 1431.56. 2024

ODPOWIEDŹ NA WEZWANIE DO UZUPEŁNIENIA WNIOSKU

W związku z otrzymanym wezwaniem do uzupełnienia złożonego przeze mnie wniosku o udzielenie informacji publicznej, dotyczącej nieruchomości, stanowiącej działki gruntu o numerach

Działka gruntu nr ew. z której w wyniku podziału powstały w/w działki włączona do Kampinoskiego Parku Narodowego w 1997 roku na mocy Rozporządzenie Rady Ministrów z 25 września 1997 r. w sprawie KPN, co zgodnie z przepisami spowodowało że została objęta ochroną i stosuje się do niej wszystkie ograniczenia wynikające z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, m.in. zakaz budowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych (chyba że te służą celom parku narodowego) i zakaz usunięcia drzew z nieruchomości gruntowej objętej parkiem narodowym (co następuje wyłącznie na podstawie decyzji organu samorządu terytorialnego, pod ściśle określonymi warunkami)

Jednocześnie działka iejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczona została pod zabudowę ową, na mocy Uchwały Rady Gminy Stare Babice .Po ujawnieniu sprzeczności między statusem działki ako ustawowo chronionej z uwagi na jej wartość przyrodniczą a zapisem MPZP zezwalającym na jej zabudowę mieszkaniową został złożony stosowny wniosek do RG o zmianę planu ale został oddalony.

Na podstawie umowy zamiany, zawartej dnia 23 października 2015 roku pomiędzy KPN a firmą

użytkownikiem wieczystym działki stała się w/w spółka , która następnie dnia 05 listopada 2021 rok zbyła swoje prawa na rzecz ., która jest kontrolowana przez deweloperską firm

Deweloper zamierza wybudować na przedmiotowej nieruchomości osiedle mieszkaniowe i prowadzi stosowne działania aby ten cel zrealizować – toczą się postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę i pozwolenia na wycinkę drzew, które to działania monitoruje grupa osób fizycznych, w tym niżej podpisana , a także Stowarzyszenie Babice dla Przyrody. Staramy się zniweczyć próbę realizacji szkodliwego dla przyrody projektu zniszczenia wchodzącej w skład KPN działki, na której deweloper

chce wyciąć około trzystu zdrowych, dużych drzew i zabudować teren, likwidując w ten sposób istniejący wartościowy drzewostan będący naturalnym środowiskiem dla zwierząt i ptaków.

Starałam się sprawę opisać skrótowo, gdyż przypuszczam, że ten temat jest w Gminie znany, m.in. została 24 lutego 2022 roku wydana odmowna decyzja znak _____ przedmiocie zezwolenia na wycinkę drzew, która została utrzymana w moc _____ zki Sąd Administracyjny; obecnie sprawa jest w NSA.

Myślę, że podanie informacji przetworzonych, których dotyczy mój wniosek, spełnia warunki o których mowa w wezwaniu do jego uzupełnienia tzn. chcę je uzyskać w celu doprowadzenia do zgodnego z prawem, w szczególności przepisami o ochronie przyrody, zakończenia bezprawnych działań zmierzających do wykorzystania nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem. Ochrona środowiska naturalnego na pewno spełnia kryteria szczególnie istotnego interesu publicznego i jest ważna dla potencjalnie dużego kręgu adresatów.

Chcę też poinformować, że starania o pozostawienie przedmiotowej nieruchomości w stanie dotychczasowym są prowadzone społecznie, bez osobistych i materialnych korzyści i bez wsparcia a nawet zainteresowania ze strony Kampinoskiego Parku Narodowego, który nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie i nie podjął jakichkolwiek działań.

Mam nadzieję, że powyższy wywód potwierdza, że nie proszę o informację w celu zaspokojenia ciekawości lub realizacji własnych interesów.

Z poważaniem