



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

znak sprawy: *SG-1437.102.2023*

Stare Babice, dnia *8* listopada 2023r.

Pan K K

A

? W

e-mail:

[Signature]

w odpowiedzi na Pana wniosek dotyczący aktualnego stanu sprawy związanej z procedowaniem nabycia nieruchomości, oznaczonych numerem ewidencyjnym 1 oraz w Blizne Łaszczyńskiego, skierowany w trybie dostępu do informacji publicznej informuję:

- odp. pkt 1 Z dostępnych nam informacji wynika, że Właściciel dz. ew. z obrębu Blizne Łaszczyńskiego nie zaktualizował swoich danych w ewidencji gruntów i budynków.
- odp. pkt 2 Właściciel powołanych wyżej działek nie dostarczył do Urzędu Gminy Stare Babice zaświadczenia Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzającego, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.
- odp. pkt 3 Pytanie dotyczące dostarczenia /zorganizowania dodatkowych dokumentów bez wskazania do jakiej czynności, (w domyśle organu do podpisania aktu notarialnego) nie ma przesłanek informacji publicznej. Informacja publiczna odnosi się do faktów, analiza art. 6 u.d.i.p. wskazuje, że wnioskiem w świetle tej ustawy może być objęte jedynie pytanie o określone fakty. Niemniej jednak należy wyjaśnić, że o dokumentach koniecznych do przeprowadzenia transakcji kupna-sprzedaży decyduje notariusz na podstawie właściwych przepisów.
- odp. pkt 4 Zakup działki ewidencyjne oraz z obrębu Blizne Łaszczyńskiego mieści się w budżecie przewidzianym na 2023, wolne środki na paragrafie 6060 (zakupy inwestycyjne) są wystarczające, dla przeprowadzenia wymienionej wyżej transakcji.

- odp. pkt 5 Zakup działki ewidencyjnej z obrębu Blizne Łaszczyńskiego nie mieści się w budżecie przewidzianym na 2023 rok, należy tu wyjaśnić, że na wartość dz.ew.

składa się wartość gruntu – rozliczana z paragrafu 6060 – zakupy inwestycyjne oraz wartość naniesień roślinnych i budowlanych - rozliczana z paragrafu 4590 – odszkodowania. Środki pozostałe na paragrafie 6060 (zakupy inwestycyjne) są wystarczające, jednak znaczna część wartości transakcji to odszkodowanie za naniesienia, a środki na paragrafie 4590 w roku bieżącym są już rozdysponowane. Wobec powyższego transakcja dotycząca kupna-sprzedaży dz.ew. z obrębu Blizne Łaszczyńskiego odbędzie się na początku roku 2024, o czym właściciele dz.ew. 1 zostali poinformowani przy podpisywaniu protokołu uzgodnień i nie wnosili do tego faktu zastrzeżeń. Odnośnie pytania o budżet na 2024 rok informuję, że będzie on uchwalony na grudniowej sesji Rady Gminy.

- odp. pkt 6 W dniu 18.10.2023r. został podpisany protokół w sprawie zakupu dz. ew. w obrębie Blizne Łaszczyńskiego. Pan Pi jest jednym ze współwłaścicieli dz.ew. 128/13 z obrębu Blizne Łaszczyńskiego, w związku z tym do niniejszego pisma załączono zanimizowany protokół uzgodnień.

- odp. pkt 7 Nie. Obecne umowy najmu działek o nr ew. : obrębu Blizne Łaszczyńskiego zawarte zostały z mocą obowiązywania do dnia 30 kwietnia 2024r.

- odp. pkt 8 Do pisma załączono 4 umowy zawarte na najem działek o nr ew. 1 i 1 z obrębu Blizne Łaszczyńskiego.

- odp. pkt 9 Gmina zabezpieczy środki na udrożnienie przejazdu po wywłaszczonych działkach: z obrębu Blizne Łaszczyńskiego w budżecie na 2024 rok.

- odp. pkt 10 W projekcie budżetu Gminy na 2024 rok, nie wyszczególniono zadania inwestycyjnego pod nazwą „zrealizowanie kompletnego ciągu pieszo- jezdnego”.

Załączono:

1. Skan protokołu uzgodnień z dnia 18.10.2023r.
2. Skan umowy najmu nr

Z pismem,

z up. Wójta Gminy

Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy

UMOWA NAJMU NR

2023

zawarta w dniu 2.08 2023 roku w Starych Babicach pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; Nr NIP 118-202-55-48
reprezentowaną przez:

P. Sławomira Sumkę - Wójta Gminy – zwaną dalej „Wynajmującą”

a

P. I

P.

§ 1

Przedmiotem najmu są działki gminne nr ew. 1 o łącznej powierzchni **258 m²**
położone we wsi **Blizne Łaszczyńskiego**, zwane dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcom przedmiot najmu w granicach oznaczonych na mapie,
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemcy zobowiązani są do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości **65,00 zł netto miesięcznie (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100)**, powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki 23% VAT określonej właściwymi przepisami prawa regulującymi ten podatek t.j. **14,95 zł, (słownie: czternaście złotych i 95/100)** co stanowi łącznie kwotę **79,95 zł brutto miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych i 95/100)** – płatną w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującej **W**

2. Najemcy oświadczają, że wystawiona przez Wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu osoby upoważnionej do otrzymania faktur VAT.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje do 31 października 2023 r. i obejmuje okres bezumownego korzystania od dnia 1 sierpnia 2023 r.

§ 5

Najemcy mogą korzystać z przedmiotu najmu włącznie w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. z obrębu Blizne Łaszczyńskiego.

§ 6

Najemcy nie mogą podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać go w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Najemcy nie mogą dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemcy zobowiązani są do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 8

1. Wynajmująca może odstąpić od niniejszej umowy w razie, gdy Najemcy naruszają postanowienia § 5,6,7 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Najemców do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na dokonanie tych czynności przez Najemców.
2. Umowa najmu może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Najemcy oświadczają, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikacyjne, imiona i nazwiska, przedmiot umowy i wysokość opłaty za najem stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

§ 10

Wynajmująca zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych „RODO” (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje Najemcę, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32, zwany dalej Administratorem,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice;
- 3) dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane będą w celu realizacji umowy,
- 4) podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia „RODO”,
- 5) osoby wskazane w umowie posiadają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - b) przenoszenia danych,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia „RODO”,
- 6) dane osobowe osób wskazanych w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,
- 7) dane osobowe osób wskazanych w umowie będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 11

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie rozwiązania tej umowy przez Wynajmującą w trybie odstąpienia od umowy przewidzianego w § 8 ust.1 umowy, w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy Najemcy zobowiązani są przywrócić przedmiot najmu do stanu sprzed dnia obowiązywania umowy i wydać teren będący przedmiotem najmu.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 1 Najemcy zobowiązani są do uiszczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu najmu z góry za każdy rozpoczęty miesiąc, w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującej i jeden dla Najemców

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa z przedmiotem najmu

Załącznik Nr 2 – Informacja o stosowaniu przez Gminę ustawy:

- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

WÓJT
Sławomir Sumka

1

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 7 (21°)

x = 5790021.37, y = 7492505.07



x = 5789914 492415.47
Blizne Łaszczyńskiego, Stare Babice

WÓJT
Sławomir Sumka

inspektor ds. geodezji
gospodarki nieruchomościami

Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków, Starestwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydziałach merytorycznych, odpowiedzialnych za aktualizację tych danych.

Legenda

 Ograniczenie

 Brzozynek

 Działka

**Gmina Stare Babice informuje Najemców działek nr ew..
w Blizne Łaszczyńskiego, że:**

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.
o podatkach i opłatach lokalnych, że:

Podatkami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

WÓJT
[Signature]
Sławomir Sumka

UMOWA NAJMU NR 1/2023

zawarta w dniu 2.08 2023 roku w Starych Babicach pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; Nr NIP 118-202-55-48
reprezentowaną przez:

§ 1

Przedmiotem najmu są działki gminne nr ew. ... o łącznej powierzchni **258 m²** położone we wsi **Blizne Łaszczyńskiego**, zwane dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcom przedmiot najmu w granicach oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemcy zobowiązani są do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości ..., powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki 23% VAT określonej właściwymi przepisami prawa regulującymi ten podatek t.j. **14,95 zł, (słownie: czternaście złotych i 95/100)** co stanowi łącznie kwotę **79,95 zł brutto miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych i 95/100)** – płatną w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującej.

2. Najemcy oświadczają, że wystawiona przez wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu osoby upoważnionej do otrzymania faktur VAT.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje do 31 października 2023 r. i obejmuje okres bezumownego korzystania od dnia 1 sierpnia 2023 r.

§ 5

Najemcy mogą korzystać z przedmiotu najmu włącznie w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. ... : obrębu Blizne Łaszczyńskiego.

§ 6

Najemcy nie mogą podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać go w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Najemcy nie mogą dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemcy zobowiązani są do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 8

1. Wynajmująca może odstąpić od niniejszej umowy w razie, gdy Najemcy naruszają postanowienia § 5,6,7 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Najemców do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na dokonanie tych czynności przez Najemców.
2. Umowa najmu może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Najemcy oświadczają, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikacyjne, imiona i nazwiska, przedmiot umowy i wysokość opłaty za najem stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

§ 10

Wynajmująca zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych „RODO” (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje Najemcę, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32, zwany dalej Administratorem,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice;
- 3) dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane będą w celu realizacji umowy,
- 4) podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia „RODO”.
- 5) osoby wskazane w umowie posiadają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - b) przenoszenia danych,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia „RODO”.
- 6) dane osobowe osób wskazanych w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
- 7) dane osobowe osób wskazanych w umowie będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 11

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie rozwiązania tej umowy przez Wynajmującą w trybie odstąpienia od umowy przewidzianego w § 8 ust.1 umowy, w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy Najemcy zobowiązani są przywrócić przedmiot najmu do stanu sprzed dnia obowiązywania umowy i wydać teren będący przedmiotem najmu.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 1 Najemcy zobowiązani są do uiszczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu najmu z góry za każdy rozpoczęty miesiąc, w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującej i jeden dla Najemców.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – mapa z przedmiotem najmu

Zał. Nr 2 – Informacja o stosowaniu przez Gminę ustawy:

- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

WÓJT
Krzysztof Lukę
Sławomir Sumka

Inspktor ds.
gospodarki nieruch.

Katarzyna Lukę

Krzysztof Lukę

Agnieszka Trójanońska

11

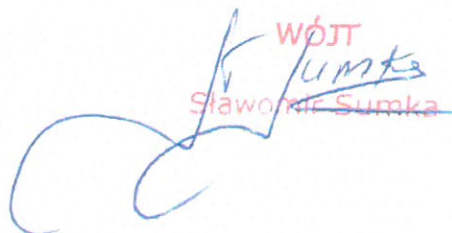
Załącznik nr 2 do umowy nr

/2023 z dnia 2.08. 2023 r.

Gmina Stare Babice informuje Najemców działek nr ew..
w Blizne Łaszczyńskiego, że:

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.
o podatkach i opłatach lokalnych, że:

Podatkami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.


WÓJT
Sławomir Sumka

UMOWA NAJMU NR 1 /2023

zawarta w dniu 25 października 2023 roku w Starych Babicach pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; Nr NIP 118-202-55-48
reprezentowaną przez:
Katarzynę Sońtę - Zastępcę Wójta Gminy – działającą na podstawie pełnomocnictwa
notarialnego Rep. A nr 385/2021 z dnia 1 lutego 2021 r. – zwaną dalej „Wynajmującą”

a

§ 1

Przedmiotem najmu są działki gminne nr ew. _____ o łącznej powierzchni **258 m²**
położone we wsi **Blizne Łaszczyńskiego**, zwane dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcom przedmiot najmu w granicach oznaczonych na mapie,
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemcy zobowiązani są do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości
65,00 zł netto miesięcznie (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100), powiększonej
o podatek od towarów i usług według stawki 23% VAT określonej właściwymi przepisami
prawa regulującymi ten podatek tj. **14,95 zł (słownie: czternaście złotych
i 95/100)** co stanowi łącznie kwotę **79,95 zł brutto miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt
dziewięć złotych i 95/100)** – płatną w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na rachunek
bankowy Wynajmującej V

2. Czynsz podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen
i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu
Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2024 r. Podwyższony czynsz oblicza
Wynajmująca.

3. Najemcy oświadczają, że wystawiona przez Wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu
osoby upoważnionej do otrzymywania faktur VAT.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 5

Najemcy mogą korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zapewnienia dojazdu
do nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. _____

§ 6

Najemcy nie mogą podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać go w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Najemcy nie mogą dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemcy zobowiązani są do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 8

1. Wynajmująca może odstąpić od niniejszej umowy w razie, gdy Najemcy naruszają postanowienia § 5,6,7 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Najemców do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na dokonanie tych czynności przez Najemców.
2. Umowa najmu może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Najemcy oświadczają, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikacyjne, imiona i nazwiska, przedmiot umowy i wysokość opłaty za najem stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

§ 10

Wynajmująca zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych („RODO”) (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólna rozporządzenie o ochronie danych) informuje Najemcę, że:

- 1) administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32, zwany dalej Administratorem,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@stare-babice.pl;
- 3) dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane będą w celu realizacji umowy,
- 4) podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia „RODO”,
- 5) osoby wskazane w umowie posiadają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, wnieśienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania
 - b) przenoszenia danych,
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia „RODO”.
- 6) dane osobowe osób wskazanych w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania,

7) dane osobowe osób wskazanych w umowie będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 11

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie rozwiązania tej umowy przez Wynajmującą w trybie odstąpienia od umowy przewidzianego w § 8 ust.1 umowy, w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy Najemcy zobowiązani są przywrócić przedmiot najmu do stanu sprzed dnia obowiązywania umowy i wydać teren będący przedmiotem najmu.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 1 Najemcy zobowiązani są do uiszczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu najmu z góry za każdy rozpoczęty miesiąc, w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ich jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującej i jeden dla Najemców.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa z przedmiotem najmu

Załącznik Nr 2 – Informacja o stosowaniu przez Gminę ustawy:

- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych

WYNAJMUJĄCA

Zastępca Wójta
Katarzyna Sońta

NAJEMCA

[Signature]

[Signature]

Załącznik nr 1 do umowy nr 000/2023
z dn. 25.10.2023 r.

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 7 (21°)

x = 5790021.37, y = 7492505.0



**Gmina Stare Babice informuje Najemców działek nr ew..
w Blizne Łaszczyńskiego, że:**

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, że:

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące: posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Zastępca Wójta
KMB
Katarzyna Sońta

UMOWA NAJMU NR 1023

zawarta w dniu 25 października 2023 roku w Starych Babicach pomiędzy:
Gminą Stare Babice z siedzibą 05-082 Stare Babice, ul. Rynek 32; Nr NIP 118-202-55-48
reprezentowaną przez:
Katarzynę Sorbę - Zastępcę Wójta Gminy – działającą na podstawie pełnomocnictwa
notarialnego Rep. A nr 385/2021 z dnia 1 lutego 2021 r. – zwaną dalej „Wynajmującą”

a

Przedmiotem najmu są działki gminne nr ew. o łącznej powierzchni 258 m²
położone we wsi Blizne Łaszczyńskiego, zwane dalej przedmiotem najmu.

§ 2

Wynajmująca oddaje Najemcom przedmiot najmu w granicach oznaczonych na mapie,
stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Najemcy zobowiązani są do zapłaty Wynajmującej czynszu najmu w wysokości 65,00 zł netto miesięcznie (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych i 00/100), powiększonej o podatek od towarów i usług według stawki 23% VAT określonej właściwymi przepisami prawa regulującymi ten podatek tj. 14,95 zł, (słownie: czternaście złotych i 95/100) co stanowi łącznie kwotę 79,95 zł brutto miesięcznie (słownie: siedemdziesiąt dziewięć złotych i 95/100) – płatną w terminie 11 dni od daty otrzymania faktury na rachunek bankowy Wynajmującej WBS 1
2. Czynsz podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2024 r. Podwyższony czynsz oblicza Wynajmująca.
3. Najemcy oświadczają, że wystawiona przez Wynajmującą faktura VAT nie wymaga podpisu osoby upoważnionej do otrzymywania faktur VAT.

§ 4

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 1 listopada 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.

§ 5

Najemcy mogą korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie w celu zapewnienia dojazdu do nieruchomości stanowiącej przedmiot najmu z ul. 129/13 z os. Blizne Łaszczyńskiego.

§ 6

Najemcy nie mogą podnajmować przedmiotu najmu ani części tego przedmiotu lub oddać go w posiadanie osobie trzeciej w jakiegokolwiek innej formie chyba, że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Najemcy nie mogą dokonywać żadnych zmian w przedmiocie najmu, chyba że Wynajmująca wyrazi na to uprzednią zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Najemcy zobowiązani są do utrzymania przedmiotu najmu w stanie nie gorszym, aniżeli wynikałoby to z normalnego zużycia.

§ 8

1. Wynajmująca może odstąpić od niniejszej umowy w razie, gdy Najemcy naruszają postanowienia § 5,6,7 niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Najemców do zaniechania naruszeń umowy i przywrócenia stanu poprzedniego z wyznaczeniem 7 dniowego terminu na dokonanie tych czynności przez Najemców.
2. Umowa najmu może być wypowiedziana przez Wynajmującą z zachowaniem 14-dniowego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy przedmiot najmu będzie niezbędny na cele szczególnie ważne dla Gminy lub zmiany jego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 9

Najemcy oświadczają, iż znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące ich dane identyfikacyjne, imiona i nazwiska, przedmiot umowy i wysokość opłaty za najem stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie powołanej ustawy.

§ 10

Wynajmująca zgodnie z art. 13 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych („RODO”) (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje Najemcę, że:

- 1) Administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jest Wójt Gminy Stare Babice z siedzibą w Starych Babicach (05-082) ul. Rynek 32, zwany dalej Administratorem,
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Urzędzie Gminy Stare Babice jest za pomocą adresu e-mail: iod@starebabice.pl;
- 3) dane osobowe osób wskazanych w umowie przetwarzane będą w celu realizacji umowy;
- 4) podstawą przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia „RODO”;
- 5) osoby wskazane w umowie posiadają prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - b) przeniesienia danych,
 - c) wnieścia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoby uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia „RODO”;
- 6) dane osobowe osób wskazanych w umowie nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
- 7) dane osobowe osób wskazanych w umowie będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji

w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.).

§ 11

1. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy, a w razie rozwiązania tej umowy przez Wynajmującą w trybie odstąpienia od umowy przewidzianego w § 8 ust.1 umowy, w terminie 5 dni od daty rozwiązania umowy Najemcy zobowiązani są przywrócić przedmiot najmu do stanu sprzed dnia obowiązywania umowy i wydać teren będący przedmiotem najmu.
2. W przypadku nie wydania przedmiotu najmu w terminie, o którym mowa w ust. 1 Najemcy zobowiązani są do uiszczenia wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości 200% czynszu najmu z góry za każdy rozpoczęty miesiąc, w terminie do 15 każdego miesiąca.

§ 12

Zwrot przedmiotu najmu po zakończeniu niniejszej umowy następuje w formie protokołu podpisanego przez obie strony.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wynajmującej.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Wynajmującej i jeden dla Najemców.

Załączniki:

Załącz. Nr 1 – mapa przyrodniczego terenu

Załącz. Nr 2 – Informacja o stosowaniu przez Gminę ustawy:

- ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o opłatach i podatkach lokalnych

WYNAJMUJĄCA

NAJEMCA

Zastępca Wójta

Katarzyna Sońta



20m. 25.10.2023r.

Wydruk z systemu IntraEWID

< Podtytuł >

skala 1: 500

układ współrzędnych 2000 strefa 7 (21°)

$$x = 5790021.37, y = 7492505.0$$

$$x = 5789914.12, y = 7492415.47$$

Blizna Łaszczyńskiego, Stare Babice

Inspektor ds. geodezji
i gospodarki nieruchomościami

Katarzyna Łukaszewska

Zastępca Wojta
Katarzyna Sonta

Katarzyna Łukaszewska

**Gmina Stare Babice informuje Najemców działek nr ew..
w Blizne Łaszczyńskiego, że:**

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 4 a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, że:

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości.

Zastępca Wójta
Katarzyna Sontka

RGG.6823.2.18.2023

PROTOKÓŁ UZGODNIEN
sporządzony w Urzędzie Gminy Stare Babice
w dniu ...1.8.10...2023..... 2023r.

w sprawie zakupu nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako dz. ew. nr 128/13 o powierzchni 0,0028 ha położonej we wsi Blizne Łaszczyńskiego zawarty, pomiędzy:
Gminą Stare Babice reprezentowaną przez Zastępcę Wójta Gminy – panią Katarzynę Sońtę działającą na podstawie pełnomocnictwa notarialnego Rep. A. nr 385/2021 z dnia 1 lutego 2021r. – zwaną dalej Gminą,
a małżonkami

Panią _____, córka _____, zamieszkałą w _____) przy
ul. _____ legitymującą się dowodem osobistym serii _____, PESEL _____

Panem _____ synem _____, zamieszkałym w _____
_____ legitymującym się dowodem
osobistym serii _____
oraz małżonkami

Panią _____, córka _____, zamieszkałą w _____
_____ legitymującą się dowodem osobistym serii _____

Panem _____ zamieszkałym w _____
_____ legitymującym się dowodem osobistym serii _____
_____ zwanymi dalej łącznie Współwłaścicielami

§ 1

Współwłaściciele sprzedają Gminie nieruchomość oznaczoną jako działka ew. nr 128/13 o powierzchni 0,0028 ha położoną we wsi Blizne Łaszczyńskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta _____

§ 2

Nieruchomość opisana w §1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele przeznaczonego o symbolu KDP.

§ 3

1. Wartość nabywanego przez Gminę majątku opisanego w §1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego na kwotę **2 320,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta dwadzieścia złotych).
2. Wartość odszkodowania za naniesienia roślinne i budowlane (ogrodzenie) na gruncie opisanym w §1 ustalono na podstawie operatu szacunkowego na łączną kwotę **31 395,00 zł** (słownie: trzydziści jeden tysięcy trzydziści pięć złotych i 00/100gr).
3. Powyższe kwoty w łącznej wysokości **33 715,00 zł** (słownie: trzydziści trzy tysiące siedemset piętnaście 00/100gr) zostaną przekazane w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego na (wskazany przez Współwłaścicieli rachunek bankowy należący do _____)

§ 4

Współwłaściciele nieruchomości gruntowej, opisanej w §1 zobowiązują się usunąć na własny koszt ogrodzenie działki od strony ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDP, nie później niż do 31 grudnia 2023 roku a w przypadku wcześniejszego rozpoczęcia prac związanych z budową przez Gminę ciągu pieszo-jezdnego o symbolu KDP na pisemne żądanie Gminy.

§ 5

Koszty notarialne związane z nabyciem prawa własności nieruchomości opisanej w §1 ponosi Gmina.

§ 6

O terminie zawarcia aktu notarialnego Współwłaściciele zostaną powiadomieni pisemnie lub telefonicznie, nr tel.:

§7

Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach, dwa dla Współwłaścicieli oraz dwa dla Gminy.

.....

.....

.....

.....

.....

podpisy Współwłaścicieli

.....

.....