

P R O T O K Ó Ł NR XVI/2020
Z XVI SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 9 stycznia 2020 r.

Miejsce obrad:	Sala Konferencyjna w Urzędzie Gminy Stare Babice ul. Rynek 21
Przewodniczący obrad:	Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz
Rozpoczęcie obrad:	godz. 14:00
Zakończenie obrad:	godz. 14:40
Stan radnych:	15
Obecnych na sesji:	15

W sesji uczestniczyli:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Rady Gminy | Henryk Kuncewicz |
| 2. Wiceprzewodnicząca Rady Gminy | Ewa Kawczyńska |
| 3. Wiceprzewodniczący Rady Gminy | Remigiusz Fijołek |
| 4. Radni: | |

Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 5. Sławomir Sumka | Wójt Gminy |
| 6. Tomasz Szuba | Zastępca Wójta |
| 7. Michał Więckiewicz | Sekretarz Gminy |
| 8. Mariola Sarzyńska | Skarbnik Gminy |
| 9. Grzegorz Zarychta | Radca Prawny |
| 10. Anna Błazejewska | Kierownik Biura Rady |
| 11. Paweł Turkot | Prezes GPK „Eko – Babice” Sp. z o. o. |
| 12. Sołtysi, goście | wg listy obecności |

1. Otwarcie sesji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył obrady XVI sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Powitał gości, sołtysów i radnych. Przypomniał, że obrady Rady Gminy są transmitowane na kanale YouTube, uczulił aby nie posługiwać się danymi osobowymi.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w dniu 3 stycznia 2020 r. wpłynął do niego wniosek Wójta Gminy Stare Babice o zwołanie sesji Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej. Odczytał wniosek Wójta Gminy:

„Działając na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815, poz. 1571) zgłaszam wniosek o zwołanie sesji Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

Uzasadnienie

W dniu 13 listopada do Urzędu Gminy zostało złożone uzupełnienie wniosku Inwestora tj. Spółki SPV K2. Sp. z o. o. z siedzibą Solec 18 lok. U13, 00-410 Warszawa w przedmiocie wystąpienia o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496, Dz.U. z 2019 r., poz. 630, poz. 1309, i poz. 1696).

Uzupełnienie wniosku zostało uznane za skompletowany dokument, na podstawie którego uruchomiona została procedura opisana w przytoczonej wyżej ustawie – tzw. specustawie mieszkaniowej. Procedura została uruchomiona poprzez umieszczenie materiałów dostarczonych przez Inwestora wraz z ogłoszeniem Wójta Gminy Stare Babice z dnia 15 listopada 2019 r. o zamieszczeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz możliwości składania uwag.

Zgodnie z art. 7 ust. 4 specustawy mieszkaniowej, Rada gminy podejmuje uchwałę o ustaleniu lokalizacji, o której mowa w ust. 1, lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji w terminie 60 dni od dnia złożenia przez inwestora wniosku, (...).

Zgodnie z art. 7 ust. 5 specustawy mieszkaniowej, Jeżeli uchwała o ustaleniu lokalizacji, o której mowa w ust. 1, nie może być podjęta w terminie określonym w ust. 4, przewodniczący rady gminy jest obowiązany w tym terminie powiadomić inwestora, podając powody opóźnienia oraz wskazując nowy termin podjęcia uchwały, nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.

Zgodnie z datą złożenia wniosku, termin 60-dniowy przewidziany na podjęcie stosownej uchwały w art. 7 ust. 4 specustawy, minie 12 stycznia 2020 r., dlatego niezbędne jest zwołanie sesji nadzwyczajnej przed tą datą.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.”

Następnie **Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz** poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Statutem Gminy Stare Babice Przewodniczący zobowiązany jest zwołać sesję nie później niż w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Dodała, że zgodnie z art. 20 ust. 1a i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

Wójt Gminy S. Sumka złożył wniosek o rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie niżej wymienionych projektów uchwał:

- w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2020 rok,
- w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020 – 2031,
- w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice.

Radni nie zgłosili wniosków do zmiany porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy o rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2020 rok.

Porządek obrad został rozszerzony o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2020 rok” jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wprowadził dodatkowy projekt uchwały jako punkt 3 porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy o rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020-2031.

Porządek obrad został rozszerzony o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020-2031” jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz wprowadził dodatkowy projekt uchwały jako punkt 4 porządku obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poddał pod głosowanie wniosek Wójta Gminy o rozszerzenie porządku obrad o rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice.

Porządek obrad nie został rozszerzony o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyróżnienia osób szczególnie zasłużonych dla wspólnoty samorządowej Gminy Stare Babice /wyniki głosowania 6 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 7 głosów „przeciw”, obecnych 15 radnych/.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada wyrażenie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej na działce nr 180 we wsi Janów. Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji zwróciła się Spółka SPV K2 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie w trybie przepisów Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Po zrealizowaniu procedury opisanej w tzw. *specustawie mieszkaniowej* oraz rozpatrzeniu zgromadzonych dokumentów uznano, że występują uzasadnione podstawy do zajęcia stanowiska odmownego.

W celu omówienia projektu uchwał zostało zorganizowane wspólne posiedzenie Komisji w Domu Kultury Stare Babice. W posiedzeniu uczestniczyło blisko 300 osób. Wójt, Zastępca Wójta, kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, publiczność i radni wyczerpująco zaprezentowali swoje stanowisko w tej sprawie.

Radni otrzymali autopoprawkę do projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili się do dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym, 11 głosami „za”, przy 4 głosach „przeciwnych” przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie:

Uchwała Nr XVI/167/2020 - w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej

- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych („Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska).**

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2020 rok.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że projekt uchwały zakłada zmianę kwoty planowanych dochodów i wydatków budżetu. Projekt uchwały został przekazany radnym na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek stwierdził, że kwota zwiększenia na wykonanie projektu jest wysoka, koszt projektu wzrósł z 160 tys. zł. do 550 tys. zł. Spytał czy zwiększona kwota wymaga ogłoszenia przetargu a w związku z tym wydłuży się czas wykonania projektu.

Wójt Gminy S. Sumka odpowiedział, że wzrost kwoty wynika z dokładnych obliczeń dokonanych wspólnie z Przedsiębiorstwem „Eko-Babice”. Przekazanie zadania odbędzie się w procedurze in-house, która nie wymaga przetargu. Kwota nie jest wygórowana, jest niższa od cen rynkowych

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek spytał czy przedsiębiorstwo będzie ogłaszało przetarg na projekt, udzieli zamówienia z wolnej ręki czy wykona go samodzielnie.

Wójt Gminy S. Sumka przypomniał, że na poprzedniej sesji obiecał przesłać radnym projekt koncepcyjny, jednak z uwagi na to że płyty z zapisem zostały na sali obrad i nie został to dokonane. Zapewnił, że po dzisiejszej sesji zostanie to przekazane. Odnośnie wykonania projektu wyjaśnił, że przedsiębiorstwo ma zatrudnionego inżyniera, który wspólnie z podmiotem zewnętrznym zaprojektuje obiekt.

Radna D. Zwolińska spytała na jakiej podstawie była szacowana pierwsza kwota do budżetu, która tak odbiega od obecnej.

Wójt Gminy S. Sumka wyjaśnił, że wstępnie planowano niewielką rozbudowę szkoły, obecnie w planach jest budowa drugiego kompleksu – skrzydła szkoły na 5500m² /z sala gimnastyczną, stołówką, zmiana układu komunikacyjnego). Jest to kwota ostateczna.

Radny R. Karpiński spytał w jakim stopniu budowa szkoły będzie ingerować w infrastrukturę sportową za szkołą.

Radny D. Sobczak spytał czy podczas budowy będą jakieś ograniczenia w funkcjonowaniu podstawowego budynku szkoły.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy E. Kawczyńska spytała czy w związku z rozbudową szkoły w Zielonkach nie będzie realizowany plan budowy nowej szkoły

Wójt Gminy S. Sumka ustosunkował się do pytań następująco:

- budowa nowej szkoły jest w planach, kolejna szkoła powinna powstać na wschód od ul. Ogrodniczej, Zastępcy Wójta zaproponował na ten cel działkę przy ul. Dolnej i Szeligowskiej, która jest w zasobach gminy
- podczas budowy szkoła w Zielonkach będzie funkcjonowała bez utrudnień, mogą być jedynie utrudnienia z dojazdem,
- pierwotna kwota projektu dotyczyła kubatury 3000m³, obecny powiększony projekt zakłada rozwiązanie sporów komunikacyjnych między jednostkami mającymi swoją siedzibę w obiekcie.

Radny D. Sobczak spytał czy planowane jest rozdzielenie liczników między jednostkami aby nie było problemów z rozliczaniem kosztów.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek spytał kiedy będzie sporządzony harmonogram i kosztorys prac.

Radna L. Skrzeczkowska spytała czy wiadomo ile będzie kosztować szkoła i czy planowane jest powołanie inwestora zastępczego.

Wójt Gminy S. Sumka odpowiedział, że planowane jest uporządkowanie spraw dotyczących płatności za media i innych sporów, które pojawiły się na przestrzeni dwóch lat funkcjonowania jednostki. Odnośnie harmonogramu prac wyjaśnił, że przedstawi go do końca stycznia. W budżecie zaplanowana jest kwota 12mln zł docelowo placówka będzie kosztować 21-25 mln zł.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek spytał czy podana wartość obejmuje budowę obiektu i wyposażenie.

Wójt Gminy S. Sumka potwierdził, że kwota opiewa także wyposażenie.

Radny. R. Karpiński powtórzył swoje pytanie.

Radna L. Skrzeczkowska dopytała o inwestora zastępczego.

Wójt Gminy S. Sumka wyjaśnił, że jedynie plac zabaw zostanie przeniesiony w nowe miejsce. Dodał, że chce skorzystać z inwestora zastępczego aby wykorzystać pracowników GPK Eko-Babice.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie:
Uchwała Nr XVI/168/2020 - w sprawie zmian w Uchwale Budżetowej Gminy Stare Babice na 2020 rok

- **podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych („Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska).**

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020-2032.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że w związku ze zmianą budżetu Gminy Stare Babice na rok 2020, istnieje konieczność aktualizacji Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020 -2032. Projekt uchwały został przekazany radnym na wspólnym posiedzeniu Komisji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały.

Radni nie zgłosili się do dyskusji.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie:
Uchwała Nr XVI/169/2020 - w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Stare Babice na lata 2020-2032

- *podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 14 radnych* („Za” głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Łade, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska).

5. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i ogłosił zamknięcie XVI sesji Rady Gminy Stare Babice.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Remigiusz Fijołek
Remigiusz Fijołek

Przewodniczący Rady Gminy
Henryk Kuncewicz
Henryk Kuncewicz

Protokół sporządziła:

A. Błażejewska
A. Błażejewska

Nagranie audio z obrad XVI sesji Rady Gminy Stare Babice dostępne jest na stronie internetowej <https://starebabice.bip.net.pl/> w zakładce Rada Gminy.

