

Projekt

UCHWAŁA NR / /2023
RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2023 roku

w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej we wsi Stare Babice

Na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572 i 1463) **Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej we wsi Stare Babice, gmina Stare Babice, oznaczonej jako działka ewidencyjna numer 633/23 o powierzchni 0,4407 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie prowadzi księgę wieczystą WA1P/00059957/8.

2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem ZP/US – tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji.

§ 2. Źródłem pokrycia zobowiązania określonego w § 1 będą środki finansowe zapewnione w budżecie gminy w 2023 r. oraz 2024 r., w dziale 700, rozdziale 70005.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej we wsi Stare Babice.

Uwzględniając intensywny rozwój gminy oraz stale rosnącą liczbę jej mieszkańców zasadne jest pozyskanie do gminnego zasobu nieruchomości działki nr ew. 633/23 o powierzchni 0,4407 ha z obrębu Stare Babice, celem utworzenia rezerwy terenu przeznaczonego na realizację zadań własnych gminy, o których mowa art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego określono na kwotę 1 507 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset siedem tysięcy, 00/100).