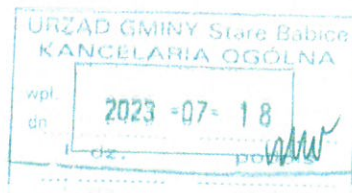


M. i J B
ul. M
L



L [redacted] dnia 17 lipca 2023 r.

Urząd Gminy Stare Babice
2023-07-18,
12475/2023

654115

Wójt Gminy Stare Babice

Sławomir Sumka

Dotyczy: Utwardzenia i naprawy drogi gminnej w L przy działkach
przy ul. M od nr domów

W związku z katastrofalnym stanem ulicy M w L w lokalizacji wskazanej
wyżej, zwracamy się z wnioskiem o podjęcie niezwłocznych działań związanych z naprawą oraz
utwardzeniem wskazanego odcinka drogi gminnej.

Wniosek motywujemy fatalnym stanem przedmiotowej drogi. Obecnie występują na niej
liczne zastoiska wody, które bardzo utrudniają poruszanie się po niej zarówno pieszo jak i innymi
mechanicznymi środkami lokomocji. Na drodze z trudem można odnaleźć choćby metrowy odcinek,
który jest równy, a liczne dziury powodują ciągle pogarszanie stanu technicznego pojazdów
właścicieli, którzy dojeżdżają do swoich posesji. Zdecydowanie można stwierdzić, że w obecnym
stanie droga nie spełnia swojej funkcji. Nierówności, błoto powstające w czasie opadów oraz
unoszący się kurz w okresach suszy stanowią nie tylko uciążliwość, ale i zagrożenie dla zdrowia
mieszkańców, co w dobie troski o środowisko i komfort mieszkańców gminy ma niebagatelne
znaczenie. Przejazd drogą począwszy od skrzyżowania z ulicą P. do posesji
przy ulicy Mościckiego oznaczonych numerami i wymaga nadzwyczajnej ostrożności i
naraża pojazdy na uszkodzenia zawieszenia, podwozia i karoserii. Szczególnie krytyczny stan
nawierzchni ma miejsce w czasie intensywnych opadów deszczu lub śniegu. W takich okresach nie
jest możliwe dojście do wielu posesji.

Podkreślamy, iż zgodnie z art. 7 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) jednym z zadań (jak również i obowiązków) gminy,
jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, m.in. poprzez utrzymywanie w należytym stanie
dróg gminnych. Zarządcą drogi gminnej jest - zgodnie z art. 19 przywołanej ustawy - wójt, burmistrz
lub prezydent miasta. Do obowiązków zarządcy należy w szczególności utrzymanie nawierzchni
drogi, przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg, przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich

użytkowników, opracowanie projektów planów finansowania remontu, utrzymania i ochrony dróg.

Z kolei art. 20 pkt. 2, 3, 4 oraz 11 Ustawy o drogach publicznych (dalej: „udp”) określa obowiązki zarządcy dróg publicznych. Wynika to wprost z art. 19 ust. 2 udp, który wymienia zarządców dróg, w zależności od kategorii drogi publicznej.

Kontynuując, zgodnie z art. 61 Prawa budowlanego, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z określonymi zasadami. Zgodnie z tym przepisem obiekt budowlany (w tym drogi), należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Przepis art. 66 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego stanowi, że w przypadku stwierdzenia, że obiekt budowlany jest w nieodpowiednim stanie technicznym, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości, określając termin wykonania tego obowiązku. Drogą publiczną jest droga zaliczona do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w ustawie lub innych przepisach szczególnych (art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych). Zaliczenie do kategorii dróg gminnych (czyli dróg o znaczeniu lokalnym niezaliczonych do innych kategorii, stanowiących uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych), następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu (art. 7 ust. 2 ustawy o drogach publicznych). Co nastąpiło już w przypadku przedmiotowej drogi.

Pragniemy zaznaczyć, iż podobne do niniejszego wnioski były już kierowane do gminy wcześniej. Niestety, jedyny skutek jaki odniosły to renowacja wyłącznie początkowego odcinka drogi, wykonana nieprofesjonalnie oraz przy użyciu nieadekwatnych materiałów. Błędy wykonawcze doprowadziły do tego, iż już po czterech miesiącach droga wyglądała gorzej niż przed podjęcia jakichkolwiek działań. Abstrahując od powyższego niegospodarnego działania Gminy Stare Babice, niezrozumiałym jest fakt przeprowadzenia „remontu” nawierzchni tylko części przedmiotowej drogi, skutkiem czego w sposób arbitralny pominięto pozostałych mieszkańców posesji umiejscowionych w ciągu tej ulicy, którzy również płacą podatki na rzecz Gminy.

W związku z powyższymi argumentami, podkreślając raz jeszcze kwestie: bezpieczeństwa, środowiska oraz obowiązków utrzymania drogi przez Gminę w odpowiednim stanie technicznym, chwalibyśmy nadmienić, iż w przyszłości wszelkie roszczenia odszkodowawcze wynikające z awarii naszych pojazdów (m. in. nadwozia, kół, itd.) spowodowanych stanem nawierzchni przedmiotowej drogi, będą kierowane do jej zarządcy, a więc do Gminy Stare Babice.

Z tego względu proponujemy utwardzenie istniejącej drogi ziemnej asfaltem, kruszywem łamanym (ewentualnie kruszywem naturalnym), kruszywem granitowym, gruzem betonowo-ceglanym lub gruzem betonowym, stabilizowanym mechanicznie wraz z prawidłowym wyprofilowaniem przekroju poprzecznego drogi. Z uwagi na zapewnienie możliwie długiej trwałości utwardzenia drogi ziemnej, prosimy o wykonanie warstwy z kruszywa/gruzu o grubości nie mniejszej niż 20cm.

W odpowiedzi na niniejsze pismo oczekujemy przedstawienia przez Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice harmonogramu realizacji inwestycji polegającej na doprowadzeniu przedmiotowej drogi do stanu technicznego umożliwiającego jej normalną eksploatację.

Ponadto, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej składamy wniosek o udzielenie informacji w zakresie czy Gmina Stare Babice wydała decyzję administracyjną w przedmiocie udzielenia zgody na zajęcie przez osobę fizyczną lub podmiot gospodarczy działający pod firmą „Salon kosmetyczny M _____ pasa jezdni ulicy M _____ na wysokości posesji oznaczonej numerem _____, a w przypadku pozytywnej odpowiedzi wnioskujemy o wskazanie daty takiej decyzji administracyjnej oraz warunków (w tym finansowych) udostępnienia pasa ruchu drogi publicznej mającej status drogi gminnej. Wnioskujemy również o wskazanie informacji czy Gmina – w przypadku wydania ww. decyzji administracyjnej – osiągnęła z tego tytułu jakiegokolwiek dochód. Pragniemy w tym miejscu zaznaczyć, że tuż za skrzyżowaniem z ulicą P _____ zamieszczony jest bowiem znak informujący o istnieniu w tym miejscu parkingu dla wyłącznego użytku klientów „Salonu kosmetycznego M _____”. Powyższa okoliczność w połączeniu z brakiem zatoczki wskazuje na ewidentne zajęcie pasa ruchu drogi gminnej przez ww. przedsiębiorcę. Ewentualne przychody wynikające ze zgody na zajęcie pasa ruchu Gmina Stare Babice winna więc przeznaczać na inwestycje w infrastrukturę jezdni ulicy, z której korzystają zarówno klienci salonu, jak i mieszkańcy dalej położonych posesji. To z kolei pozwoliłoby na zapewnienie możliwości realizacji ustawowego obowiązku Gminy Stare Babice, o którym wspomniano powyżej.

Załącznik: 2 fotografie wskazujące na fakt zamontowania tablicy informującej o miejscach parkingowych Salonu Kosmetycznego M w ciągu jezdni ul. M





PARKING
TYLKO DLA
KLIENTÓW

