



WÓJT GMINY STARE BABICE

ZARZĄDZENIE NR 165/2023 Wójta Gminy Stare Babice z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 42 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Rozpatruje się uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 12 kwietnia 2023 r. do 10 maja 2023 r.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Lista nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Stare Babice wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mariew i części wsi Stanisławów – obszar na południe od ul. Kwiatowej, etap I.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy
[Podpis]
Katarzyna Sołta
Zastępca Wójta

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 ROKU
O PLANOWANIU I ZAGOSPDAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MARIEW I CZĘŚCI WSI STANISŁAWÓW
– OBSZAR NA POŁUDNIE OD UL. KWIATOWEJ, ETAP I**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1.	20.04.2023	T. M.	Ze względu na istniejące media nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie drogi KDD2 przez moją nieruchomość dz. nr 239/6.	dz. nr 239/6, obręb Mariew	KDD2	X		<i>Uwaga możliwa do uwzględnienia.</i>
2.	25.04.2023	M. K. I. K.	1. Dotyczy drogi wzdłuż strumienia (na planie oznaczona jako KDL1. Proszę o rozważenie zmniejszenia szerokości drogi (...). 2. Dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek leżących w obrębie drogi wewnętrznej KDW2. Wnoszę o skrócenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 5m na 3m lub 4m (...).	dz. nr 281/5, obręb Mariew	KDL1, KDW2	X X		<i>Ad. 1 Uwaga możliwa do uwzględnienia w zakresie zwężenia drogi KDL1 do 10 m. Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia w zakresie zmniejszenia odległości pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy do 4,0 m.</i>
3.	28.04.2023	T. M. A. M.	Wyłączenie z w/w planu MPZP naszego gruntu tj. drogi KDL1 i KDD2, ponieważ pozbawia Nas to bezpośredniego dostępu do ul. Kwiatowej.	dz. nr 239/6, obręb Mariew	KDL1 KDD2	X		<i>Uwaga możliwa do uwzględnienia. Tereny oznaczone symbolami KDL1 i KDD2 zostaną zlikwidowane z granic nieruchomości</i>
4.	02.05.2023	T. i A.M.	Nie wyrażamy zgody na przeprowadzenie drogi KDD2 i KDL1 przez naszą nieruchomość dz. nr 239/6.	dz. nr 239/6, obręb Mariew	KDL1 KDD2	X		<i>Uwaga możliwa do uwzględnienia w całości.</i>
5.	05.05.2023	M. B.	Zmiana dotycząca działki 229/1 terenu KDD1. Uprzejmie proszę o zmniejszenie powierzchni przewidzianej na drogę.	dz. nr 229/1 obręb Mariew	KDD1	X		<i>Uwaga możliwa do uwzględnienia</i>

6.	08.05.2023	Cz. K.	Nie wyrażamy zgody na projektowany plac do zawracania na działce 281/10. (...) Proponujemy przedłużenie ul. Zdrojowej do projektowanej KDL1	dz. nr 281/10, obręb Mariew	KDW2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
7.	17.05.2023	Z. S.	W projekcie m.p.z.p. poszerzono w/w ulicę z szerokości 6 m. do 8 m. Nadmieniam, że w/w ulica została wydzielona z prywatnych działek i jej szerokość jest adekwatna do potrzeb. W związku z powyższym, wnoszę o zachowanie dotychczasowej szerokości ulicy.	dz. nr 362/3, obręb Mariew	KDD4	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia poprzez przekształcenie na drogę wewnętrzną KDW.
8.	17.05.2023	K. W.	Po zapoznaniu się z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym wsi Mariew i uzyskaną mapą wnoszę i nie wyrażam zgody na przeprowadzenie drogi KDL1 przez moją nieruchomość działka nr 235/2.	dz. nr 235/2, obręb Mariew	KDL1	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
9.	18.08.2023	D. G. A. G.	Jesteśmy właścicielami działki, na której został wyodrębniony teren zielony (zaznaczony na dołączonej mapie). Z działki zostaje ok. 1700m2, przedzielonej linią energetyczną, terenem zielonym oraz terenem wydzielonym na planowaną drogę. Ziemia ta staje się bezwartościowa, bez możliwości sprzedaży na cele budowlane lub zabudowę dla naszego potomstwa.	dz. nr 258/12, obręb Mariew	ZP1 MN2.5 MN4.4		X	Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Zgodnie z pismem Kampinoskiego Parku Narodowego nr DOso-408/04/21 z dnia 08.02.2020 r. pozostawiono w projekcie w odległości 20 m od cieków wodnych tereny zielone, wolne od zabudowy, które są bezpośrednio związane z układem melioracyjnym. W związku z powyższym nie zaleca się usuwania terenu ZP1.
10.	18.05.2023	O. P. M. P.	Jesteśmy zainteresowani zmianami w planie ponieważ ziemia należąca do naszych rodziców, dziadków jest lub będzie naszą spuścizną. Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Mariew doszliśmy do wniosku, że straci ona wartość, stanie się bezużyteczna, nie będziemy mogli się na niej wybudować lub jej sprzedać.	dz. nr 258/12, obręb Mariew	ZP1 MN2.5 MN4.4			Uwaga niemożliwa do uwzględnienia ze względu na brak stwierdzenia o co jest wnoszone.
11.	22.05.2023	I. M.	Wnoszę o przedłużenie ul. Zdrojowej (KDW2) do planowanej drogi KDL1 przy zachowaniu szerokości drogi wewnętrznej 6m.		KDW2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
12.	22.05.2023	M. K.	Wnoszę o przedłużenie ul. Zdrojowej (KDW2) do planowanej drogi KDL1 przy zachowaniu szerokości drogi wewnętrznej 6m.		KDW2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia

13.	22.05.2023	M. W.	Wnioskujemy o przedłużenie ul. Zdrojowej (KDW2) do planowanej drogi KDL1 przy zachowaniu szerokości drogi wewnętrznej 6m.		KDW2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
14.	22.05.2023	P. P.	Wnioskujemy o przedłużenie ul. Zdrojowej (KDW2) do planowanej drogi KDL1 przy zachowaniu szerokości drogi wewnętrznej 6m.		KDW2	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
15.	22.05.2023	M. M. E. M.	1. Wnioskujemy o utrzymanie szerokości obecnej drogi, przy naszej działce, położonej we wsi Mariew, Stare Babice, ul. Zdrojowa 23A (nr działki 277/2). 2. Wnioskujemy również o pozostawienie długości ul. Zdrojowej zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Mariew i nie przedłużania jej ponad obecną długość.	dz. nr 277/2, obręb Mariew	KDW2	X	X	Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia Droga pozostanie w szerokości odpowiadającej liniom rozgraniczającym w aktualnie obowiązującym mpzp. Ad.2. W związku z większą liczbą postulatów o przedłużenie drogi, droga zostanie przedłużona.
16.	22.05.2023	A. D.	1. Wnioskuję o utrzymanie szerokości obecnej drogi, przy naszej działce, położonej we wsi Mariew, Stare Babice, ul. Zdrojowa 23A (nr działki 278). 2. Wnioskujemy również o pozostawienie długości ul. Zdrojowej zgodnie z projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania dla wsi Mariew i nie przedłużania jej ponad obecną długość.	dz. nr 278, obręb Mariew	KDW2	X	X	Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia Droga pozostanie w szerokości odpowiadającej liniom rozgraniczającym w aktualnie obowiązującym mpzp. Ad.2. W związku z większą liczbą postulatów o przedłużenie drogi, droga zostanie przedłużona.
17.	22.05.2023	M. B. – N.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strunykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia. Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia.
18.	22.05.2023	D. Z. S.Z. A. B.	1. Wnosimy o likwidację planowanej drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD3. Nieruchomość o nr ew. 255/6 na której powstać ma planowana droga jest zbyt wąska, ponieważ po jej powstaniu działka będzie nie do zagospodarowania, biorąc pod uwagę także linie zabudowy. Właściciele przedmiotowego gruntu planują podział	255/6, 254/3, 256/2	KDD3 KDL1, ZP1, MN4.3	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia.

			z działką sąsiednią nr 256/2 i ewentualne wydzielanie drogi wewnętrznej bądź ustanowienie służebności. Nie zgadzamy się także na przebieg w/w drogi na działce nr ew. 254/3. 2. Zwężenie projektowanej drogi gminnej, oznaczonej symbolem KDL1 do szerokości 8 metrów. 3. Wnosimy także o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem MN4 do 70%. 4. Na działkach nr ew. 255/6 i 256/2 w południowej części został zaplanowany teren oznaczony symbolem ZP1. Wnosimy o nieuwzględnianie zieleni parkowej w obrębie tych nieruchomości i objęcie ich przeznaczeniem MN4. W załączeniu mapa pogładowa z której wynika, iż teren ten nie jest porośnięty roślinnością, drzewami i nie jest pod mokły. Podkład geodezyjny pochodzi z lat 2000 i jest nie aktualny ze stanem faktycznym w terenie.			X	X X X	Ad.2 Uwaga możliwa do uwzględnienia w części poprzez zwężenie drogi KDL1 do 10 m. Ad.3 Uwaga niemożliwa do uwzględnienia – brak zgodności z zapisami SUIKZP – w studium min. 80% Ad.4. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Zgodnie z pismem Kampinoskiego Parku Narodowego nr DOso-408/04/21 z dnia 08.02.2020 r. pozostawiono w projekcie w odległości 20 m od cieku wodnego tereny zielone, wolne od zabudowy, które są bezpośrednio związane z układem melioracyjnym. W związku z powyższym nie zaleca się usuwania terenu.
19.	24.05.2023	B. i S. J.	Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10m.		KDL1	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia
20.	24.05.2023	A. N.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia
21.	24.05.2023	D.Z. S. Z. A. B. J. i J. Z. (uwaga złożona w 2 egzemplarzach)	1. Wnosimy o likwidację planowanej drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD3. Nieruchomość o nr ew. 255/6 na której powstać ma planowana droga jest zbyt wąska, ponieważ po jej powstaniu działka będzie nie do zagospodarowania, biorąc pod uwagę także linie zabudowy. Właściciele przedmiotowego gruntu planują podział z działką sąsiednią nr 256/2 i ewentualne wydzielanie drogi wewnętrznej bądź ustanowienie służebności. Nie zgadzamy się także na przebieg	255/6, 256/2, 254/3	KDD3 KDL1, ZP1, MN4	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia.

			w/w drogi na działce nr ew. 254/3. 2. Zwężenie projektowanej drogi gminnej, oznaczonej symbolem KDL 1 do szerokości 8 metrów. 3. Wnosimy także o zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach oznaczonych symbolem MN4 do 70%. 4. Na działkach nr ew. 255/6 i 256/2 w południowej części został zaplanowany teren oznaczony symbolem ZP1. Wnosimy o nieuwzględnianie zieleni parkowej w obrębie tych nieruchomości i objęcie ich przeznaczeniem MN-4. W załączeniu mapa pogładowa z której wynika, iż teren ten nie jest porośnięty roślinnością, drzewami i nie jest podmokły. Podkład geodezyjny pochodzi z lat 2000 i jest nie aktualny ze stanem faktycznym w terenie.			X	X	Ad.2 Uwaga możliwa do uwzględnienia w części poprzez zwężenie w drogi KDL1 do 10 m.
							X	Ad.3 Uwaga niemożliwa do uwzględnienia – brak zgodności z zapisami SUIKZP – w studium min. 80%
							X	Ad.4. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Zgodnie z pismem Kampinoskiego Parku Narodowego nr DOso-408/04/21 z dnia 08.02.2020 r. pozostawiono w projekcie w odległości 20 m od cieków wodnych tereny zielone, wolne od zabudowy, które są bezpośrednio związane z układem melioracyjnym. W związku z powyższym nie zaleca się usuwania terenu ZP1.
22.	24.05.2023	A. R.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia
						X		Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia
23.	24.05.2023	S. P. M. P.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia
						X		Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia
24.	24.05.2023	A. K. T. K.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia
						X		Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia
25.	24.05.2023	M. M. M. M.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia
						X		Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia

26.	24.05.2023	K. G.	Wniosek w sprawie przyszłej drogi która ma przebiegać po mojej działce o numerze 237 obręb 0019. Inwestycja ta nie poprawia statusu mojej działki wręcz przeciwnie pogarsza. Dlatego nie zgadzam się na jej realizację.	dz. nr 237 obręb Mariew	KDL1	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia.
27.	24.05.2023	P. P.	Wnoszę o wydzielenie na działce numer 285/21 czterech zamiast trzech działek budowlanych tj. trzech o powierzchni 3000 m ² każda i jednej o pozostałych metrach, zamiast dwóch po 3000m ² i jednej o powierzchni około 6000 m ² , ponieważ na innych działkach udało się wydzielić działki o powierzchni nawet 1800m ² , które wychodziły w ten sposób z podziału. Na tej działce też istnieje taka możliwość, wobec czego proszę o uwzględnienie tego w projekcie. Jeżeli chodzi o dojazdy to zostały one już zapewnione przeze mnie i sąsiada na zasadzie służebności dojazdu a także będzie taka możliwość poprzez planowaną drogę wzdłuż rowu.	dz. nr 285/21, obręb Mariew	MN4.5			Uwaga bezprzedmiotowa, plan miejscowy określa przeznaczenie nieruchomości, a nie dokonuje ich podziału. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia – brak zgodności z zapisami SUIKZP – dla terenów MN4 minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki wynosi 3000 m ² /dom.
28.	24.05.2023	M. B. J. B.	1. Droga KDD3 w Mariewie (ul. Strumykowa) powinna zostać w statusie drogi wewnętrznej - zgodnie ze stanem prawnym zastanym. 2. Droga KDL1 w Mariewie powinna zostać zwężona z 12 m do 10 m.		KDD4 KDL1	X X		Ad.1. Uwaga możliwa do uwzględnienia Ad.2. Uwaga możliwa do uwzględnienia
29.	25.05.2023	B. W.	1. Na mojej działce wyznaczony jest teren ZN3. W legendzie na planie oraz w tekście do planu (par.27) teren ZN jest opisany jako teren zieleni nieurządzonej, nie ma wyjaśnienia jaki miałby być stan prawny tych terenów ani wyjaśnienia co oznaczają poszczególne numery ZN - 1,2,3,4. Proszę o uszczegółowienie co one oznaczają. 2. Nie zgadzam się z wydzieleniem z mojej działki terenu ZN3 - linie zabudowy przy urządzeniach wodnych są określone w innych aktach prawnych.	dz. nr 231/2, obręb Mariew	ZN3		X X	Ad.1. Uwaga bezprzedmiotowa. Zgodnie z §4 pkt1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „przy zapisywaniu ustaleń projektu tekstu planu miejscowego: ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów”. Ad.2. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia.

			3. Na planie nie jest uwzględniony przepust i droga przez rów znajdujące się na mojej działce. 4. Paragraf 5 tekstu uchwały, o wzroście wartości, nie ma zastosowania do terenu MN2/U2. Na planie jest to jedyny taki teren a moja działka już obecnie ma ten status. Wnoszę o wykreślenie z tekstu uchwały w par. 5 terenu MN2/U2. W przypadku powstania ZN3 przechodzącego przez moją działkę wyznaczony pas zieleni stanowić będzie obszar, który z mojego punktu widzenia ograniczy możliwość korzystania z pozostałej części działki oraz koliduje z drogą która jest wykorzystywana do mojej działalności gospodarczej.				X X	Zgodnie z pismem Kampinoskiego Parku Narodowego nr DOso-408/04/21 z dnia 08.02.2020 r. pozostawiono w projekcie w odległości 20 m od cieku wodnego tereny zielone, wolne od zabudowy, które są bezpośrednio związane z układem melioracyjnym. W związku z powyższym nie zaleca się usuwania terenu. Ad.3. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Uwaga wykracza poza zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.4. Uwaga bezprzedmiotowa. Stawkę procentową określa się zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
30.	25.05.2023	I. i J. Sz.	Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wyłożonego projektu planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie szerokości zaprojektowanej drogi o statusie gminnym, biegnącej wzdłuż rowu melioracyjnego. Jesteśmy właścicielami działki o nr ew. 233/6 w miejscowości Mariew. Zaprojektowana droga posiada na wysokości naszej działki szerokość aż 15m, na wcześniejszym odcinku zaś jej szerokość waha się pomiędzy 8 a 12 metrami. Mając na uwadze, iż droga kończy się na odcinku przy naszej działce prosimy o jej zwężenie do szer. 8m i wyprostowanie jej przebiegu na tym odcinku, gdyż działka sąsiednia o nr ew. 234/2 posiada bezpośredni dostęp do ulicy Kwiatowej całą swoją szerokością. Prosimy mieć na uwadze również fakt, iż z naszej nieruchomości przewidziano także pas zieleni wzdłuż przedmiotowego rowu, który również ulega znacznemu poszerzeniu na wysokości naszej nieruchomości. Wnosimy o jego zwężenie na odcinku naszej działki.	dz. nr 233/6, obręb Mariew	KDL1	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia poprzez usunięcie drogi KDL1 na odcinku nieruchomości.

31.	25.05.2023	T. P.	Bardzo proszę o pozostawienie działki budowlanej nr 285/12 o powierzchni 0,1111 ha w Mariewie w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania MN2, gdyż trwają już prace projektowe związane z budową budynku na terenie tej działki.	dz. nr 285/12, obręb Mariew	MN4.5	X		Uwaga możliwa do uwzględnienia. Przyjęte ustalenia kontynuują politykę przestrzenną gminy określoną w obowiązującym na tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
32.	25.05.2023	K. P.	1. Paragraf 25 tekstu projektu uchwały - wnioskuję o usunięcie albo dostosowanie do wydanego -przez Gminę w 1999 r. pozwolenia na budowę. Mój teren jest jedyną w planie działką MN2/U2 a warunki zagospodarowania i zabudowy są niezgodne z pozwoleniem i wykonanymi pracami. 2. Paragraf 5 tekstu projektu uchwały, o wzroście wartości, nie ma zastosowania do terenu MN2/U2. Na planie jest to jedyny taki teren a moja działka już obecnie ma ten status. Wnoszę o wykreślenie z tekstu uchwały w paragrafie 5 terenu MN2/U2. 3. Nie zgadzam się z wydzieleniem z mojej działki terenu ZN3 - linie zabudowy przy urządzeniach wodnych są określone w innych aktach prawnych. 4. Na planie nie jest uwzględniony przepust i droga przez rów znajdujące się na mojej działce.	dz. 231/2, obręb Mariew	MN2/U2		X X X X	Ad.1. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Przyjęte ustalenia są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice. Ponadto ma zastosowanie art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.2. Uwaga bezprzedmiotowa. Stawkę procentową określa się zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ad.3. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Zgodnie z pismem Kampinoskiego Parku Narodowego nr DOso-408/04/21 z dnia 08.02.2020 r. pozostawiono w projekcie w odległości 20 m od cieku wodnego tereny zielone, wolne od zabudowy, które są bezpośrednio związane z układem melioracyjnym. W związku z powyższym nie zaleca się usuwania terenu. Ad.4. Uwaga niemożliwa do uwzględnienia. Uwaga wykracza poza zakres art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik:
- uwagi zamieszczone w wykazie.

Z up. Wójta Gminy
Katarzyna Sołta
Zastępca Wójta

(podpis Wójta)