



WÓJT GMINY STARE BABICE

Odpowiedź w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej

znak sprawy: *hp. 1431.30.2023*

Stare Babice, dnia 3 kwietnia 2023 r.

L **sp. z o.o.**

ul. S

Ł

reprezentowana przez:

Radcę prawnego M M –

S

Kancelaria Radcy Prawnego

ul. S

Ł

adres e-mail:

adres e0mail:

Znak sprawy: UG.1431.30.2023

Odpowiedź

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 marca 2023 r., na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902), wskazuję że informacje, których udostępnienia domagacie się Państwo są możliwe do ustalenia w ogólnodostępnym Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Stare Babice (<https://starebabice.bip.net.pl/>) lub ogólnodostępnych portalach danych (np. <https://www.geoportal.gov.pl/>, <https://starebabice.e-mapa.net/>).

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. 2022 poz. 902) informacja publiczna, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub portalu danych, jest udostępniana na wniosek. Jak podkreśla się w orzecznictwie informacja, która została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub w centralnym repozytorium przez organ administracji publicznej nie podlega udostępnieniu w trybie wnioskowym (zob. wyrok NSA z 8.10.2019 r., I OSK 3886/18, LEX nr 2732177, wyrok WSA we Wrocławiu z 18.03.2021 r., IV SAB/Wr 361/20, LEX nr 3451169).

Jednocześnie wzywamy do przedstawienia potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej od pełnomocnictwa z dnia 20 marca 2023 r., udzielonego radcy prawnemu M M - S ; a jeżeli opłata skarbową od pełnomocnictwa w wysokości 17 zł nie została dokonana, to niniejszym wzywamy do jej uiszczenia na numer rachunku bankowego Urzędu Gminy Stare Babice – WBS Warszawa Oddział Stare Babice: **10 8015 0004 3000 1124 2030 0008**.


z up. Wójt Gminy
Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy
.....
Michał Więckiewicz
Sekretarz Gminy Stare Babice

Ł dnia 23 marca 2023 r.

L Sp. z o.o.

ul. S

Ł

reprezentowana przez:

r.pr. M M -S

Kancelaria Radcy Prawnego

ul. S

Ł

adres e-mail:

tel:

Wójt Gminy Stare Babice

ul. Rynek 32

05-082 Stare Babice

Znak sprawy: UG.1431.30.2023

Dotyczy: wniosku o udzielenie informacji publicznej o przewidzianych inwestycjach w promieniu 1 km od dz. nr ew. obręb L gm. S a w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

PISMO W SPRAWIE

Działając w imieniu mojego Mocodawcy, pełnomocnictwo w załączeniu, w ślad za prowadzoną z moim Mocodawcą korespondencją mailową, podtrzymuję w całości złożony przez niego wniosek w trybie Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz ponownie wnoszę o udzielenie informacji dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim tj. nieruchomości położonej w L , gm. Stare Babice, działka ewidencyjna nr

obręb: , zawarte w:

- decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach,
- uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania,
- miejscowych planach odbudowy,
- mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego,
- ustaleniach decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej
- decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego,
- decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej

- decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej

Jednocześnie wskazuję, że udostępnione przez Państwa dane w piśmie z dnia 9 marca 2023 r. nie wyczerpują pełnego zakresu informacji, niezbędnych dla uzupełnienia prospektu informacyjnego.

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177), inwestor przed rozpoczęciem sprzedaży ma obowiązek sporządzić prospekt informacyjny. Wzór prospektu stanowi załącznik do ww. ustawy. Zgodnie z treścią tego załącznika deweloper ma obowiązek przekazać: „*Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w: miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach, uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowych planach odbudowy, mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego, ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowlı przeciwpowodziowych, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej, decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej*”

Brak sporządzenia prospektu informacyjnego lub podanie w prospekcie nieprawdziwych informacji wiąże się z odpowiedzialnością karną. W konsekwencji deweloper posiada uzasadniony interes publiczny w pozyskaniu danych, objętych przedmiotowym wnioskiem.

Pragnę także zauważyć, że obstrukcja urzędu może powodować powstanie realnych szkód majątkowych u mojego Mocodawcy, z uwagi na brak możliwości rozpoczęcia procesu sprzedaży inwestycji deweloperskiej i powodować powstanie po stronie organu administracji odpowiedzialności majątkowej na zasadach art. 417 kc. Inwestor nie jest w stanie w inny sposób, aniżeli od organu administracji, pozyskać informacji, które zobowiązany jest opisać w prospekcie informacyjnym.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, informację publiczną, która nie została udostępniona w Biuletynie Informacji Publicznej lub portalu danych, organ zobowiązany udostępnia na wniosek bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Mając na uwadze upływ 14-dniowego terminu na udostępnienie informacji publicznej upłynął, uprzejmie wnoszę o udzielenie odpowiedzi w terminie nie później niż do dnia 31 marca 2023 r. w formie elektronicznej na adres

oraz

Z poważaniem,

W załączeniu:

- odpis pełnomocnictwa

