

Projekt

UCHWAŁA Nr/...../23

RADY GMINY STARE BABICE

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.¹) oraz § 1 ust. 1 i ust. 8 pkt 7 oraz § 3 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XXI/201/12 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 października 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 19 czerwca 2018 r. poz. 6309) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu, Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stare Babice nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) dz. ew. nr 399/2 z obrębu Borzęcin Duży, o powierzchni 0,1420 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00147155/0;
- 2) dz. ew. nr 128 z obrębu Buda, o powierzchni 0,75 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00147156/7.

§ 2. Nieruchomości opisane w § 1 przejmują się w celu realizacji zadań własnych Gminy Stare Babice w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowano w: Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191; zm.: Dz. U. z 1990 r. Nr 43, poz. 253 i Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993 r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3 i Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102 i Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492, z 2017 r. poz. 653 oraz z 2020 r. poz. 462.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 399/2 o powierzchni 0,1420 ha z obrębu Borzęcin Duży, stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki znajduje się na obszarze oznaczonym symbolami U1 – tereny usług celu publicznego oraz 2-5KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Na działce znajduje się budynek hali sportowej oraz przyszkolny parking. Przedmiotowa nieruchomość stanowi w ewidencji gruntów i budynków inne tereny zabudowane (użytek Bi).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 128 o powierzchni 0,75 ha z obrębu Buda, stanowi własność Skarbu Państwa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem: ZL/ZN – tereny leśne KPN. Działka nr 128 w Budzie stanowi grunt drogowy (użytek dr) służący jako dojazd do okolicznych posesji.

Wójt Gminy Stare Babice na podstawie ustawy Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) wystąpi z wnioskami do Wojewody Mazowieckiego o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy Stare Babice dz. ew. nr 128 z obrębu Buda oraz dz. ew. nr 399/2 z obrębu Borzęcin Duży stanowiących własność Skarbu Państwa. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na nieodpłatne nabycie nieruchomości będzie przekazana do Wojewody wraz z wnioskami.

Mając na względzie fakt, że działki te wykorzystywane są na cele zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, przekazanie ich do zasobu umożliwi realizację zadań własnych Gminy. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.