

RGiGN.

DECYZJA Nr

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) – **działając z urzędu**

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości położonej we wsi **Stare Babice**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr:

- , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr ,
- , dla której prowadzona jest księga wieczysta nr
w ten sposób, że w wyniku podziału powstaną następujące nowe działki:

1. Położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową szeregową (z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej) - **MN1a:**

- dz. nr o powierzchni ha,

2. Położone na terenie przeznaczonym pod dojazdową, **14-9 KDD :**

- dz. nr o powierzchni ha,

- dz. nr o powierzchni ha,

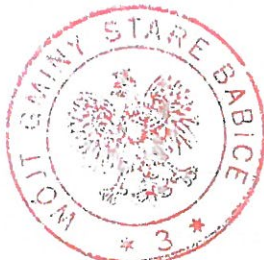
4. Położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz strefę usług publicznych – **MN,U:**

- dz. nr o powierzchni ha,

U z a s a d n i e n i e

Podział powyższej nieruchomości dokonuje się z urzędu dla realizacji niezbędnego celu publicznego zgodnie z zapisem art. 97 ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Za cel publiczny uważa się wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymanie tych dróg, budowa i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków (art. 6 pkt. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Niniejszy podział ma na celu wydzielenie gruntów pod drogę gminną dojazdową oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 14 -9KDD.

Wydzielenie działek ew. nr dz. i , jest niezbędne do urządzenia drogi gminnej .



Przedstawiony projekt podziału zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Babice uchwalonym w dniu 30.06.2011r Uchwałą Rady Gminy Stare Babice Nr VIII/55/11.

Postępowanie w sprawie podziału wskazanych w sentencji decyzji nieruchomości położonych we wsi Stare Babice zostało wszczęte z urzędu w dniu 20 kwietnia 2015r

Postanowieniem z dnia 22 kwietnia 2015r., RPP, Wójt pozytywnie zaopiniował zaproponowany wstępny projekt podziału. Opracowany przez geodetę uprawnionego Pana K K projekt podziału spełnia wymogi formalne i uwzględnia wskazania zawarte w postanowieniu opiniującym. Dokumentacja powyższa przyjęta została do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Ożarowie Mazowieckim za nr ewidencyjnym z dnia 19 czerwca 2015 roku.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji

Od niniejszej decyzji służy prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za moim pośrednictwem.

Otrzymują:

1.



2. Urząd Gminy w Starych Babicach
05-082 Stare Babice
ul. Rynek 32

3. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Mazowieckim