

UCHWAŁA NR / /23
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia 2023 r.

**w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy
Stare Babice Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 18, art. 43 ust. 1 i ust. 2, art. 44 ust.1, art. 50 oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) – **Rada Gminy Stare Babice uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stare Babice, oznaczonych jako:

- 1) budynek hali sportowej wraz z budynkiem gospodarczo-garażowym, zlokalizowane na działkach ew. nr 331, 332, 333, 334, 335, 336, 343, 344, 345, 346 i 373 położonych we wsi Zielonki-Parcela,
- 2) boisko sportowe wraz z bieżnią, zlokalizowane na działkach ew. nr 310, 311, 312, 322, 323, 324 i 376, położonych we wsi Zielonki-Parcela.

2. Nieruchomości oddawane w trwały zarząd oznaczono kolorem zielonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustanowienie trwałego zarządu na nieruchomościach określonych w § 1 następuje w celu prowadzenia działalności statutowej Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stare Babice.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice nieruchomości opisanych w § 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu uregulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddawania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

Kierownik Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji Stare Babice złożył wniosek o oddanie w trwały zarząd m. in. nieruchomości zlokalizowanych na działkach ew. nr 331, 332, 333, 334, 335, 336, 343, 344, 345, 346, 373, 310, 311, 312, 322, 323, 324 i 376, położonych we wsi Zielonki-Parcela.

Zgodnie z Uchwałą Nr X/64/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 września 2011 r. w sprawie nadania statutu Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice, przedmiotem jego działalności jest zarządzanie gminnymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi oraz zaspokajanie potrzeb lokalnej społeczności w zakresie sportu, rekreacji i upowszechniania kultury fizycznej na terenie gminy Stare Babice.

Stosownie do art. 82 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oddaną w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne. Zaś w myśl art. 83 opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości, ustalonej na podstawie jej wartości. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość zostanie oddana i w tym przypadku wynosi 0,3% za nieruchomość oddaną m. in. na działalność sportową.

Ponadto zgodnie z wyżej cytowaną ustawą o gospodarce nieruchomościami art. 84 ust. 3 pkt 2 dopuszcza udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej. W związku z tym, że nieruchomość zostanie oddana w trwały zarząd w celu realizacji zadań statutowych zasadne jest udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych.

Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd przyczyni się do lepszego korzystania z przekazanego majątku i prowadzenia działalności statutowej oraz ureguje stan prawny przekazanej nieruchomości zgodnie z aktualnym stanem faktycznym.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały nr/...../23 z dnia.....

