

WÓJT GMINY STARE BABICE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

OGŁASZA

II USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU W 1/2 NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ W MIEŚCIE BYTOM PRZY UL. JÓZEFCAKA 8, 41-902 BYTOM

Udział wynoszący $\frac{1}{2}$ w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 150,90 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych oraz nieruchomości gruntowej wynoszącym 1096/10000. Lokal nr 7 mieści się na 4 kondygnacji budynku przy ul. Józefczaka 8, 41-902 Bytom.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004238/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze KA1Y/00004142/8 prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bytomiu.

Cena wywoławcza – 74 800,00 PLN netto.

Do ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości lokalowej ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = **10%** wartości ceny wywoławczej

Przetarg odbędzie się dnia 20 kwietnia 2023r. o godz. 12.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 17 kwietnia 2023 r. na rachunek Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

Uwaga: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez wideokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referat Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Stare Babice (P. Izabela Zuzanna Kuszewska) pod nr tel.: (22) 722-95-35.