RADA GMINY STARE BABICE

BORG.0002.12.2022

PROTOKÓŁ NR LIII /2022
z LIII SESJI RADY GMINY STARE BABICE
która odbyła się w dniu 17 listopada 2022 r.

Miejsce obrad:	Sala obrad
Przewodniczący obrad:	Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz
Rozpoczęcie obrad:	godz. 14:00
Zakończenie obrad:	godz. 17:45
Stan radnych:	15
Obecnych na sesji:	15

W sesji uczestniczyli:

1. Przewodniczący Rady Gminy Henryk Kuncewicz
2. Radni: Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Jerzy Piętocha, Leszek Poborczyk, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Remigiusz Fijołek
3. Sławomir Sumka – Wójt Gminy
4. Katarzyna Sońta – Zastępca Wójta Gminy
5. Michał Więckiewicz – Sekretarz Gminy
6. Mariola Sarzyńska – Skarbnik
7. Grzegorz Zarychta – Radca Prawny
8. Agnieszka Senterkiewicz – Naczelnik Wydziału Geodezji i Planowania Przestrzennego
9. Agnieszka Trojanowska – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami
10. Jacek Kłopotowski – Naczelnik Wydziału Inwestycji ,Zamówień i Funduszy Zewnętrznych
11. Jarosław Płóciennik – Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji

1. **Otwarcie sesji.**

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył obrady LIII sesji Rady Gminy Stare Babice, stwierdzając iż w sesji uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum, przy którym Rada Gminy może obradować i podejmować uchwały. Powitał uczestników sesji. Przypominał, że obrady Rady Gminy są transmitowane na kanale RadniTv, uczulił aby nie posługiwać się danymi osobowymi.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że w dniu 16 listopada 2022 roku otrzymał wniosek Wójta Gminy o zwołanie sesji Rady Gminy. Wniosek przekazał wszystkim Radnym. Powiedział, że zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Statutem Gminny Stare Babice zobowiązany jest zwołać sesję nie później niż w ciągu 7 dni od dnia złożenia wniosku. Sesję wobec tego zwołał na dzień dzisiejszy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że zgodnie z art. 20 ust. 1a i ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rada gminy może wprowadzić zmiany w porządku bezwzględną większością głosów, z tym że dodatkowo wymagana jest zgoda wnioskodawcy.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz zapytał czy są wnioski do zmiany porządku obrad.

Radni i Wójt Gminy nie zgłosili wniosków w sprawie zmiany porządku obrad.

Porządek obrad przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji.
2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Stare Babice na 2022 rok.
3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Babice Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice.
4. Zakończenie obrad.

2. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Stare Babice na 2022 rok.**

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poprosił o przybliżenie projektu uchwały.

Wójt Gminy S. Sumka podziękował serdecznie za szybką organizację sesji. Poprosił naczelnika J. Kłopotowskiego o przybliżenie tematu posiedzenia.

Naczelnik WIZiFZ J. Kłopotowski poinformował, że 14 listopada otwarte zostały oferty w postępowaniu na zakup średniego samochodu gaśniczego dla OSP Borzęcin Duży. Udzielił informacji, że wpłynęła jedna oferta na kwotę 1 165 425 zł. Wskazał, że Gmina zamierzała

przeznaczyć na realizację zamówienia kwotę 1 100 000 zł, w związku z tym brakuje ponad 65 000 zł aby przeprowadzić dalsze czynności w postępowaniu. Poinformował, że jeśli Radni wyrażą zgodę, po zmianie uchwały Urząd przystąpi do dalszych czynności.

Wójt Gminy S. Sumka poinformował, że Urząd stara się również o dofinansowanie z Państwowej Straży Pożarnej, aby pomniejszyć kwotę inwestycji. Jest to kwestia procedury i związanych z tym dokumentów. Wskazał, iż jest pełny optymizmu, że Gmina otrzyma dofinansowanie. Poinformował, że środki, które Radni dzisiaj przeznaczą mogą być zwrócone poprzez środki z Ministerstwa.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
***Uchwała Nr* LIII/553/2022 - w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Stare Babice na 2022 rok.**
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.
(„Za" głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Poborczyk, Leszek Poborczyk).

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek podziękował w imieniu Ochotniczej Straży Pożarnej za jednomyślność w głosowaniu. Przychylił się do słów Wójta Gminy i poinformował, że cała kwota która wpłynie jako dotacja dla OSP Borzęcin Duży na zakup średniego samochodu będzie przekazana Gminie.

3. **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Babice Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice.**

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz otworzył dyskusję nad projektem uchwały. Poprosił o przedstawienie zakresu uchwały.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz poinformowała, że w związku z wystąpieniem Dyrektora GOSIR w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości został przygotowany projekt uchwały. Stosownie do Uchwały Rady Gminy z 2011 roku, w sprawie nadania statusu Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, gdzie głównym przedmiotem działalności jest zarządzanie m. in. Gminnymi obiektami sportowymi i rekreacyjnymi, Urząd chce daną uchwałą przekazać pięć nieruchomości. Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami będzie naliczana opłata roczna i w uchwale jest przygotowana bonifikata w wysokości 99%. Poinformowała, iż przed przygotowaniem Uchwały sporządzono operaty szacunkowe, które określają wartość przedmiotowych

nieruchomości i opiewają one na kwotę 47 473 262 zł. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, kwota roczna jest uzależniona od celu na jaki jest przekazywana dana nieruchomość. Wskazał, iż w związku z tym, że nieruchomości będą przeznaczone na prowadzenie działalności sportowej, stawka wynosi 0,3% i od tej stawki uchwalana jest bonifikata w wysokości 99%. Poinformowała, że po podsumowaniach opłata roczna będzie wynosiła 1424, 20 zł. Udzieliła informacji, że nieruchomości, które są oddawane w trwały zarząd są to głównie boiska.

Radny M. Starnowski zapytał dlaczego dana uchwała trafia dopiero teraz do Rady, skoro GOSIR funkcjonuje od 10 lat w Gminie. Zapytał czy po przekazaniu nieruchomości w zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji, będzie można wykorzystywać fundusze sołeckie na danych terenach.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz poinformowała, że uchwała trafia do Rady Gminy, w momencie gdy z wnioskiem wystąpi Dyrektor GOSIR. W związku z wpłynięciem wniosku, Urząd rozpoczął procedowanie przekazania nieruchomości w trwały zarząd. Udzieliła informacji, iż na danych nieruchomościach będzie można wykorzystywać fundusze sołeckie. Poinformowała, że mieszkańcy będą mogli korzystać z nieruchomości na dotychczasowych zasadach. Wskazała, że tyczy się to głównie wynajmu komercyjnego, iż w momencie zgłoszenia się firmy zewnętrznej o organizację imprez, będzie zajmował się tym Dyrektor GOSIR.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek wskazał, iż w Borzęcinie Dużym zaznaczono do przekazania boisko i skate park, natomiast znajdują się tam również boiska lekkoatletyczne. Zapytał czy GOSIR będzie miał w zarządzie boisko do piłki nożnej i skate park, a resztą będzie zarządzała szkoła. Zadał pytanie, czy wiąże się to z tym, że GOSIR będzie nadzorował rozłożenie i składanie hali pneumatycznej, jak również jej wynajmowanie.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik udzielił informacji, iż zamysł taki jest aby po oddaniu nieruchomości w trwały zarząd, halą pneumatyczną jak również boiskiem syntetycznym oraz skate parkiem zarządzał GOSIR. Poinformował, że Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji będzie odpowiedzialny za utrzymanie czystości na danych terenach.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz ponowił pytanie Wiceprzewodniczącego R. Fijołka względem boiska lekkoatletycznego.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik poinformował, że należy zwrócił uwagę, że na danym terenie znajduje się zespół szkolno-przedszkolny, w związku z tym dane tereny o których jest mowa są w trwałym zarządzie szkoły.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek zapytał, czy nie będzie to wpływało na współpracę pomiędzy szkołą, a GOSIR m. im. w zajmowaniu boiska.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik udzielił informacji, iż od wielu lat GOSIR współpracuje ze wszystkimi Dyrektorami placówek oświatowych i są to dobre relacje. Wskazał, że nie ma problemów z ustalaniem harmonogramów, z wynajmowaniem hal gimnastycznych jak również z wszelkimi innymi sprawami względem obiektów rekreacyjno- sportowych.

Radny R. Karpiński zadał pytanie względem działek na których znajduje się hala sportowa w Zielonkach- Parceli i wskazał, że skoro GOSIR przejmuje tereny boiska, a hala sportowa wpisuje się w zadania GOSIR to jak zostanie to rozwiązane. Zapytał dlaczego obecnie nie zostało to przedstawione, w celu sformalizowania.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz poinformowała, że hala sportowa usytuowana jest na kilku działkach ewidencyjnych i każda z tych działek ma oddzielną księgę wieczystą. Dodała, że oprócz tego jest łącznik miedzy szkołą, a halą sportową, który również leży na działkach, które wchodzą częściowo w halę. Wskazała, że Urząd musi to wyodrębnić, mianowicie musi założyć księgę wieczystą, a następnie dokonać podziału nieruchomości, aby GOSIR mógł otrzymać tylko tą część nieruchomości, na której znajduje się hala sportowa. Poinformowała, że procedura związana z tą sprawą jeszcze chwilę potrwa i będzie procedowana w kolejnym etapie.

Radny R. Karpiński zapytał, czy przekazanie nieruchomości w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji nie zagrozi kwocie 2,5 mln zł z Polskiego Ładu na halę pneumatyczną w 2023 roku.

Wójt Gminy S. Sumka poinformował, że nie zagrozi to otrzymanej kwocie, gdyż środki otrzymała Gmina, jako społeczność. Wskazał, że Gmina nie pozbywa się majątku tylko przekazuje go w zarząd. Udzielił informacji, że Dyrektor GOSIR będzie zarządzał terenem w imieniu Urzędu, a środki w żaden sposób nie będą zagrożone. Poinformował, iż wszelkiego rodzaju korespondencja m. in. od mieszkańców, radnych czy sołtysów będzie przekazywana bezpośrednio do GOSIR. Wskazał, że Urząd chce uprościć drogę względem wszelkiego rodzaju dokumentacji, aby w pełni terenami zarządzał Dyrektor GOSIR.

Radny R. Karpiński zadał pytanie dotyczące terenów sportowych przy Szkole Podstawowej w Starych Babicach i wskazał, że Gmina nosi się z zamiarem zakupu hali pneumatycznej. Zapytał o szczegóły oraz czy w momencie zakupienia Urząd podąży tą sama drogą jak w innych miejscowościach.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz udzieliła odpowiedzi, iż obecnie działka ewidencyjna na której znajduje się hala pneumatyczna w Starych Babicach, należy do trwałego zarządu szkoły. Poinformowała, że Urząd musi unormować wszystko prawnie. Wskazała, że jeśli Dyrektor wystąpi z wnioskiem o oddanie danych terenów w trwały zarząd GOSIR, Urząd zmieni w części trwały zarząd szkole.

Radny D. Sobczak odniósł się do zapisu w uzasadnieniu, iż przekazanie nieruchomości w trwały zarząd przyczyni się do lepszego korzystania z przekazanego majątku. Poprosił o szerszą informację względem zapisu. Zapytał co stanie się w wypadku, gdy będzie trzeba wymówić zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz udzieliła informacji, że po podjęciu uchwały przez Radę Gminy, Urząd przygotowuje decyzję administracyjną, na podstawie której przekazywane są nieruchomości w trwały zarząd. Poinformowała, że Ustawa o gospodarce nieruchomościami

przewiduje wygaszenie trwałego zarządu i jeżeli będzie taka konieczność, decyzją administracyjną Urząd wygasi trwały zarząd. Wskazała, że Dyrektor GOSIR odpowiednio określił funkcjonowanie i zarządzanie nieruchomościami. Poinformowała, że nie będzie rozbieżności przy wynajmowanych nieruchomościach, a procedura zostanie jeszcze lepiej opracowana.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował, że wszelkiego rodzaju dochody uzyskiwane z wynajmu trafiają do budżetu Gminy, dlatego też oddanie nieruchomości w trwały zarząd GOSIR uprości jedynie procedurę działania.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy E. Kawczyńska poinformowała, że składała wnioski do Wójta Gminy względem objęcia przez GOSIR opieki nad pielęgnacją boiska, natomiast nie spodziewała się oddania nieruchomości w trwały zarząd GOSIR. Odniosła się do terenu „Arena Blizne", który jest terenem otwartym dla mieszkańców. Zapytała, czy mieszkańcy nadal będą mogli korzystać z niego na dotychczasowych zasadach, gdyż przez wiele lat mieszkańcy modernizowali teren z funduszy sołeckich. Zapytała czy jako sołectwo nadal będą mogli decydować czego oczekują w danym miejscu. Zadała pytanie dlaczego w projekcie uchwały nie ma do przekazania w trwały zarząd boiska w Wojcieszynie.

Wójt Gminy S. Sumka poinformował, że trwały zarząd nie ogranicza wręcz poprawia możliwość korzystania z danych terenów, którymi obecnie opiekuje się GOSIR. Odniósł się do terenu w Wojcieszynie informując, że terenem opiekuje się Referat Gospodarki Komunalnej. Udzielił informacji, że Urząd chce poprawić komunikację i ograniczyć udział Urzędu przy sprawowaniu opieki na wskazanych terenach. Poinformował, że po przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd GOSIR, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę zadania, czy też wydarzenia kulturalne sołectwa, dopiero później będą realizowane zadania komercyjne. Wskazał, że dane tereny mogą na siebie zarabiać, w związku z tym jest do tego powołany GOSIR.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik uspokoił, aby nie martwic się kwestią dostępu do obiektów. Poinformował, że chodzi tu jedynie o ugruntowanie zadań. Wskazał, że są zasady które GOSIR wypracował podczas 10 lat funkcjonowania i w pierwszej kolejności zawsze brane są pod uwagę zajęcia dla dzieci i młodzieży, w drugiej kolejności zajęcia dla mieszkańców z terenu Gminy, a na końcu wynajem obiektów sportowo- rekreacyjnych.

Radna L. Skrzeczkowska poinformowała, że w 2012 roku Gmina oddała w trwały zarząd grunty w Zielonkach Parceli i zapytała czy grunty w przedłożonej uchwale są ponad to co było przekazane w 2012 roku. Zapytała, czy nie powinna być zawarta informacja, że nieruchomości są przekazywane wraz z ich zagospodarowaniem.

Naczelnik WGiPP A. Senterkiewicz udzieliła informacji, iż Urząd sporządzając operat szacunkowy, który określa wartość każdej nieruchomości uwzględniał naniesienia, które znajdują się na danych terenach. Poinformowała, że powstanie jeszcze decyzja administracyjna określająca przekazanie GOSIR w trwały zarząd nieruchomości i każda z nich zostanie opisana zgodnie z operatem szacunkowym.

Radny R. Karpiński podziękował za przekazaną strategię władania obiektami. Zapytał, czy w związku ze zwiększonymi zadaniami przy przejmowanych terenach Dyrektor odczuwa potrzebę zwiększenia składu osobowego pracowników administracyjnych jak i technicznych, a także zwiększenia zasobów maszyn, które wchodzą w skład Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik poinformował, że przy tak postawionym pytaniu należałoby powiedzieć, że rzeczywiście widzi potrzebę zwiększenia zasobów ludzkich i maszynowych w GOSIR. Wskazał, że im więcej GOSIR będzie posiadać terenów za które będzie odpowiedzialny, siłą rzeczy będą chcieli wykonywać swoje zadania w sposób perfekcyjny. Poinformował, że do perfekcji będą potrzebni ludzie z dużym doświadczeniem i umiejętnościami. Wskazał, że będzie obserwował jak przebiega praca przy obecnym zasobie pracowników i maszyn, dodając, że jeśli zajdzie taka potrzeba, GOSIR będzie starał się o ich zwiększenie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy R. Fijołek poinformował, że jest spokojny o utrzymanie powierzanych obiektów Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji. Zapytał czy utrzymanie trawy na boisku w Borzęcinie Dużym będzie pod opieką GOSIR, czy zajmie się tym firma gwarancyjna.

Dyrektor GOSIR J. Płóciennik udzielił informacji, iż Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji stara się jak najlepiej dbać o tereny sportowo- rekreacyjne. Wskazał, że chodzi o wprowadzenie pewnego schematu i regularności czynności związanych z utrzymaniem terenów w dobrej kondycji. Poinformował, że właścicielem terenów bez zmian pozostaje Gmina Stare Babice.

Radna L. Skrzeczkowska zapytała, co stałoby się, gdyby w przyszłości Dyrektor bądź Wójt Gminy wystąpił z wnioskiem o utworzenie spółki. Zadała pytanie, co w takim przypadku dzieje się z majątkiem. Poprosiła o wyjaśnienie danej sprawy przez Radcę Prawnego.

Radca Prawny G. Zarychta udzielił informacji, że majątek cały czas pozostaje majątkiem Gminy. Wskazał, że trwały zarząd jest tylko formą zarządzania przez jednostkę organizacyjną jaką jest GOSIR. Poinformował, iż jeśli powstanie idea, aby w zakresie zadań które wykonuje jednostka organizacyjna ustanowić spółkę, w danym momencie trwały zarząd automatycznie wygaśnie z mocy prawa. Wskazał, że o wejściu majątku do spółki lub nie, musi zdecydować podjęta uchwała w tej sprawie. Poinformował, że spółkę można utworzyć na bazie strukturalnej i organizacyjnej GOSIR nie przenosząc majątku. Poinformował, że nie ma w tej kwestii żadnego zagrożenia, gdyż z chwilą kiedy GOSIR przestałby funkcjonować jako jednostka organizacyjna, forma trwałego zarządu wygasłaby z mocy prawa. Poinformował, że trwały zarząd jest formą władania przez jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Wskazał, że Art. 46 o gospodarce nieruchomościami daje sporo możliwości wygaszenia trwałego zarządu w drodze decyzji.

Wójt Gminy S. Sumka wymienił nieruchomości wnioskowane przez Dyrektora GOSIR do przekazania w trwały zarząd.

Radni nie zgłosili pytań.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz działając zgodnie ze Statutem Gminy złożył wniosek o nieodczytywanie projektu uchwały i poddał go pod głosowanie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie w głosowaniu jawnym, przy obecności 15 radnych.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz przedstawił projekt uchwały pod głosowanie
***Uchwała Nr* LIII/554/2022 - w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości stanowiących własność Gminy Stare Babice Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji Stare Babice.**
- podjęta została jednogłośnie w głosowaniu jawnym przy obecności 15 radnych.
(„Za" głosowali: Remigiusz Fijołek, Ewa Kawczyńska, Paweł Karczmarek, Radosław Karpiński, Henryk Kuncewicz, Kazimierz Lade, Marta Pamięta, Lucyna Skrzeczkowska, Dariusz Sobczak, Michał Starnowski, Krzysztof Szuba, Jadwiga Wasiak, Dorota Zwolińska, Jerzy Poborczyk, Leszek Poborczyk).

4. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy H. Kuncewicz poinformował że, w związku z wyczerpaniem porządku obrad, zamyka LIII (53) sesję Rady Gminy Stare Babice.

Protokół sporządziła:
A. Starnowska .....

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy
Ewa Kawczyńska

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Remigiusz Fijołek