

**UCHWAŁA NR LVII/...../2023
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do przygotowania projektu uchwały Rady Gminy Stare Babice w sprawie zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Stare Babice obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane na terenie Gminy Stare Babice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774, 1688), przyznała radom gmin kompetencję do ustalania w formie uchwały, będącej samodzielnym aktem prawa miejscowego *zasad i warunków sytuowania na terenie gminy obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane* - tzw. „uchwały krajobrazowej”.

Uchwała tego rodzaju ma na celu przeciwdziałanie obniżaniu walorów przestrzeni, m.in. przez niekontrolowane umieszczanie na nieruchomościach nośników reklamowych.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie prac przez Wójta Gminy Stare Babice nad projektem uchwały o zasadach i warunkach sytuowania na terenie Gminy Stare Babice *obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane*.

W trakcie sporządzania projektu tzw. „uchwały krajobrazowej” będą przeprowadzane konsultacje społeczne w formie wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tak aby regulacje dotyczące reklam, ogrodzeń i małej architektury jak najbardziej odpowiadały zarówno społeczności lokalnej, jak i przedsiębiorcom.

Uwzględniając powyższe uznaje się podjęcie uchwały za uzasadnione.