MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORZĘCIN DUŻY I WIERZBIN - OBSZAR NR 1 DLA TERENÓW 23MN2, 1aCU2, 1K, 4U1, 14KDD, 15KDD, 16KDD

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY STARE BABICE
Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UCHWALONEGO
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice."
Uchwała Nr XXXVIII/326/06 Rady Gminy Stare Babice z dnia 1 czerwca 2006r. ze zmianami

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE WS
OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
ZABUDOWA WIEJSKA RODZINNA
CENTRA USŁUGOWE
USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH /CIEK,ROWY WODY ST./
SYSTEM OBSZARÓW OBIEKTÓW CHRONIONYCH I
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GRANICE STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ
TERENY OCHRONY DÓBR KULTURY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE W REJESTRZE WKZ
OBIEKTY TERENY W STREFACH KONSERWATORSKICH ZABYTKÓW
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
URZĄDZENIA OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
GAZOCIĄG WYS. CIŚNIENIA ZE STREFĄ
KOMUNIKACJA
DROGI GŁÓWNE /WOJEWÓDZKIE/
DROGI ZBIORCZE /POWIATOWE/
WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE I DOJAZDOWE /GMINNE/

LEGENDA DO UCHWAŁY NR LI/530/2022 RADY GMINY STARE BABICE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R.

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 22 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTEK ARECHEOLOGICZNY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- ROWY MELIORACYJNE DO PRZENIESIENIA LUB SKANALIZOWANIA
- PLANOWANY PRZEBIEG ROWU

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SZPALERY DRZEW, POJEDYNCZE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- PRZEBIEG WAŻNIEJSZYCH OGÓLNODOSTĘPNYCH POWIĄZAŃ PIESZO-ROWEROWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN3 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- U1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
- U2 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KOMERCYJNEJ
- CU2 TERENY CENTRUM USŁUGOWEGO
- US/ZP/WS TERENY USŁUG SPORTU, ZIELENI PARKOWEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- US/ZP TEREN USŁUG SPORTU I ZIELENI PARKOWEJ
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH /STAW/
- WR TERENY ROWÓW
- IT TEREN INFRASTRUKTURY
- K TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- Ks TEREN PARKINGU

TERENY DRÓG
- KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZOJEZDNEGO

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- TERENY ZMELIOROWANE/ZDRENOWANE
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCHK

INFORMACJE
- GRANICE ADMINISTRACYJNE OBRĘBÓW
- GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 1512 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- GRANICE (ORIENTACYJNE) PROJEKTOWANE NOWO WYDZIELONYCH DZIAŁEK
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- SZPALERY DRZEW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- RÓW SKANANLIZOWANY
- RÓW DO SKANALIZOWANIA
- KOLEKTOR SANITARNY
- WODOCIĄGI
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- ISTNIEJĄCA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 22 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U1 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
- CU2 TERENY CENTRUM USŁUGOWEGO
- 1K TEREN URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- TERENY ZMELIOROWANE/ZDRENOWANE
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU WOCHK

INFORMACJE
- GRANICE (ORIENTACYJNE) DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 1512 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- SZPALERY DRZEW

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI BORZĘCIN DUŻY I WIERZBIN - OBSZAR NR 1
SPORZĄDZAJĄCY:	WÓJT GMINY STARE BABICE
OPRACOWAŁ ZESPÓŁ AUTORSKI W SKŁADZIE:	główny projektant: mgr inż. arch. Anna Markert upr. do projektowania nr428/88 zespół autorski: mgr inż. Magdalena Kuźmińska