

UCHWAŁA NR XVIII/___/2020
RADY GMINY STARE BABICE
z dnia 27 lutego 2020 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.¹) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVII/160/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew w § 1 dodaje się ust. **3 i 4** w brzmieniu:

1) „3. *Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ustalonego uchwałą wymienioną w ust. 1 w dwóch częściach odrębnymi uchwałami, zwanych: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew – **obszar I** – oznaczony czarną przerywaną linią i literami A, B, C, H na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego – **obszar II** - oznaczony czarną przerywaną linią i literami D, E, F, G na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały,*

*1) wyznacza się granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew – obszar I, zamykające się w następujący sposób – od punktu **A** - południowo-wschodni narożnik dz. ew. nr 612/6; granica biegnie na wschód północnym brzegiem dz. ew. nr 99 (pas drogowy ulicy Warszawskiej) do punktu **B** - północno-wschodni narożnik dz. ew. nr 99 oraz wschodnia granica wsi Latchorzew; skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie po wschodniej granicy wsi Latchorzew do punktu **G** - północno-wschodni narożnik dz. nr ew. 252/7 (dawny nr ew. 252/2); potem kieruje się na północny zachód, północną granicą dz. ew. nr 252/7 (dawny nr ew. 252/2), do punktu **H** - wschodni narożnik dz. ew. nr 576; dalej biegnie do punktu **I** - położonego na przecięciu się przedłużenia w linii prostej wschodniej granicy dz. ew. nr 612/6 i północnej granicy działki ew. nr 576; i wraca na południe do punktu początkowego **A** wschodnią granicą dz. ew. nr 612/6 (pas drogowy ulicy Reymonta),*

*2) wyznacza się granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego – obszar II, zamykające się w następujący sposób – od punktu **C** - przedłużenie południowej granicy dz. ew. nr 44/8 we wsi Blizne Jasińskiego (dawny nr ew. 44/1) do wschodniej granicy dz. ew. nr 258/2 we wsi Latchorzew; granica skręca na wschód południową granicą dz. ew. nr 44/8 i 44/10 (dawny nr 44/1) do punktu **D** - przedłużenie wschodniej granicy dz. ew. nr 343 (dawny nr ew. 22/21) do południowej granicy dz. ew. nr 44/10 (dawny nr ew. 44/1); następnie skręca w kierunku północno-wschodnim i biegnie do punktu **E** - położonego na przecięciu wschodniej granicy dz. ew. nr 341 (dawny nr ew. 22/21) z północno-zachodnim narożnikiem dz. nr ew. 22/92; potem skręca prostopadle na zachód do punktu **F** - przedłużenie północnej granicy dz. ew. nr*

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1716 i 1815.

22/92 we wsi Blizne Jasińskiego do wschodniej granicy dz. ew. nr 258/1 we wsi Latchorzew; i wraca na południowy zachód do punktu początkowego C."

- 2)** *„4. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg obszarów, o których mowa w ust. 3 pkt 1, wchodzących w skład obszaru „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew – obszar I” i wymienionych w ust. 3 pkt 2, wchodzących w skład obszaru „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Blizne Jasińskiego – obszar II”.”*

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew

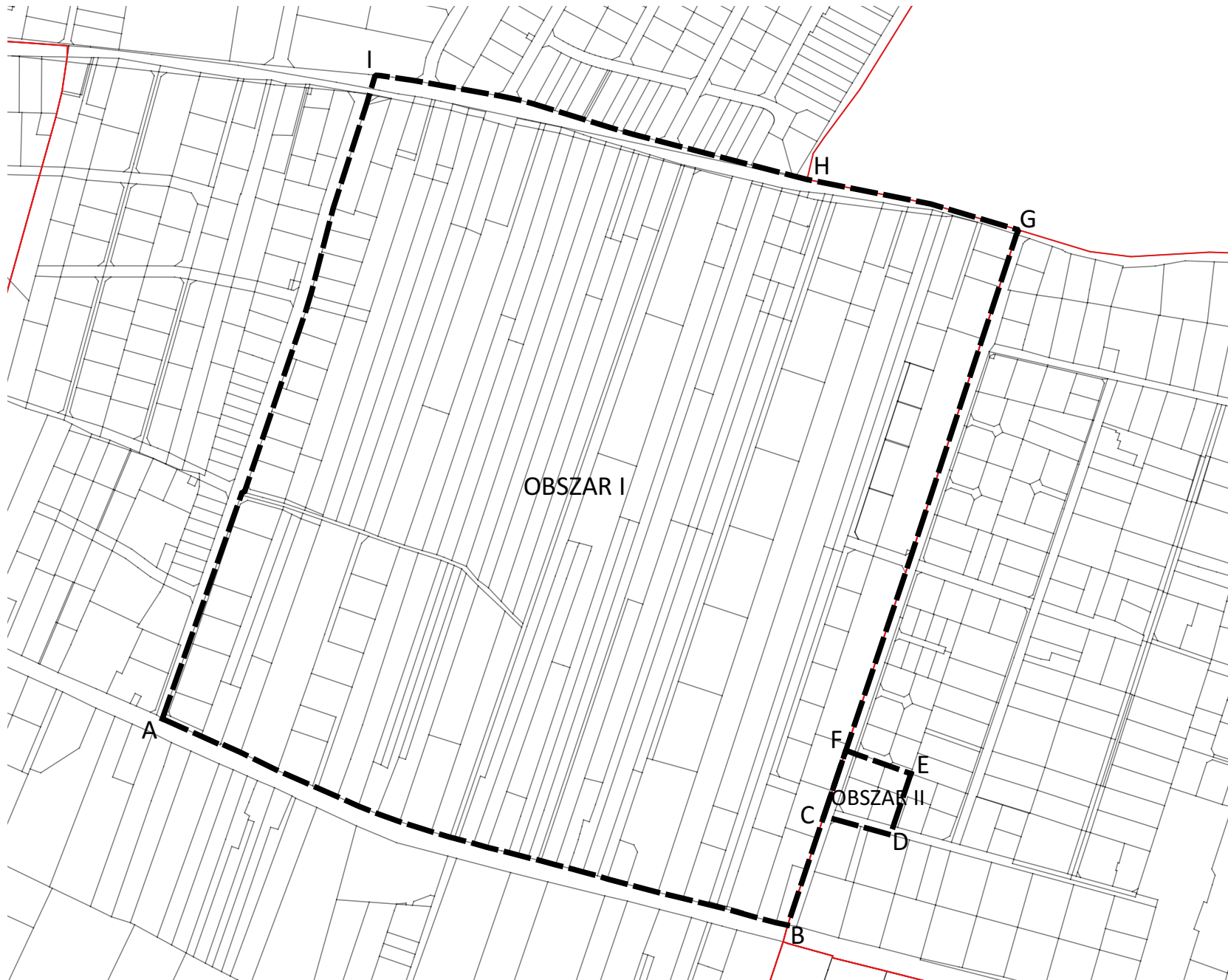
Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew” zwany dalej planem, jest sporządzany na podstawie Uchwały Nr XVII/160/16 Rady Gminy Stare Babice z dnia 21 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Latchorzew.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia planu w dwóch częściach zwanych Obszarem I i Obszarem II.

W skutek złożonych wniosków i uwag oraz ich rozpatrzenia w procedurze planistycznej, odstąpiono od pierwotnie planowanych zmian systemu komunikacji w rejonie skrzyżowania ulic Prusa i Mickiewicza, w związku z czym nie jest zasadne by obszar planu dla części wsi Latchorzew obejmował swoim zasięgiem również fragment wsi Blizne Jasińskiego. Dodatkowym argumentem przemawiającym za rozdzieleniem procedury, są odmienne ustalenia studium dla wsi Blizne Jasińskiego – odstąpienie od przeprojektowania systemu komunikacyjnego na styku wsi Latchorzew i Blizne Jasińskiego spowodowało, że nie jest już dłużej zasadne, by tereny o odmiennych zasadach polityki przestrzennej były procedowane jako jeden plan.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/...../2020
Rady Gminy Stare Babice
z dnia 27 lutego 2020 r.



Legenda

-  granice opracowania zmiany planu
-  granice ewidencyjne działek
-  granice administracyjne wsi

Skala 1:5000

