

**UCHWAŁA NR LVI /2022
RADY GMINY STARE BABICE**

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej pozbawienia statusu lasów ochronnych położonych we wsi Stanisławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 16 ust 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672, 1726, 2311) – po rozpoznaniu wniosku Starosty Warszawskiego Zachodniego, Rada Gminy Stare Babice, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się pozytywną opinię w sprawie pozbawienia charakteru lasów ochronnych gruntów leśnych położonych na terenie Gminy Stare Babice w miejscowości Stanisławów na działce o numerze ewidencyjnym 24/3, która w rejestrze gruntów opisana jest jako: użytek leśny – Ls VI, oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Babice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku z pismem Starosty Warszawskiego Zachodniego (sprawa znak: OŚ.6165.3.2022.PS) dotyczącym prowadzonego postępowania administracyjnego dotyczącego pozbawienia charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na terenie działki o numerze ewidencyjnym 24/3 we wsi Stanisławów, zwrócono się do Rady Gminy Stare Babice o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu na terenie ww. działki.

Rada Gminy Stare Babice Uchwałą Nr XXII/233/2020 z dnia 2 lipca 2020 r. zainicjowała rozpoczęcie procedury sporządzenia planu miejscowego dla części wsi Stanisławów. Część gruntów objętych przedmiotową procedurą planistyczną stanowi grunty leśne wymagające uzyskania zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie ich na cele nieleśne. Las znajdujący się na działce nr ew. 24/3 we wsi Stanisławów o pow. 0,15 ha, nosi charakter lasu ochronnego (zgodnie z art. 15 pkt 7 lit. a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach „jest położony w odległości do 10 km od granicy administracyjnej miasta liczącego ponad 50 tys. Mieszkańców”), tym samym konieczne jest uzyskanie decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego o pozbawieniu charakteru lasów ochronnych ww. działki przeznaczonej do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne. Uprzednio Starosta zasięga opinii Rady Gminy w przedmiotowej sprawie.

Uzyskana pozytywna decyzja Starosty Warszawskiego Zachodniego, zgodnie z art. 16 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, mogłaby być wzięta pod uwagę przez Marszałka Województwa Mazowieckiego w procedurze wyrażania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla działki ew. nr 24/3 we wsi Stanisławów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Babice, przyjęty uchwałą Nr VIII/55/11 Rady Gminy Stare Babice z dnia 30 czerwca 2011 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 z dnia 29.08.2011 r. poz. 4944. Nieruchomość ta zgodnie z ww. uchwałą ma przeznaczenie w części: ZL- tereny leśne oraz MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar wnioskowany ze wszystkich stron otoczony jest już zabudową i nie stanowi zwartego kompleksu leśnego, zaś z punktu widzenia zasad ładu przestrzennego i wymogu koncentracji zabudowy zasadnym jest przeznaczyć go pod zabudowę.

Grunt objęty wnioskiem znajduje się w strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007 r. Nr 42 poz. 870).

Należy podkreślić, że grunty leśne przeznaczone na cele nieleśne, stanowiące przedmiot wniosku; nie są terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie występują również na nim zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków, jak i gminnej ewidencji zabytków. Grunt do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie jest położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego, nie znajdują się na nim pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne ani użytki ekologiczne. Ponadto grunt leśny, objęty wnioskiem, nie stanowi własności Skarbu Państwa.

