

## **WÓJT GMINY STARE BABICE**

działając na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ).

### **OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI położonej w miejscowości Stare Babice**

-----  
**nieruchomość stanowiąca działkę o nr ew. 493/2  
o powierzchni 0,1142 ha, położona na terenie  
przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową  
jednorodziną, dla nieruchomości prowadzona  
jest księga wieczysta WA1P/00094795/1  
cena wywoławcza – 734 000,00 PLN netto**  
-----

Do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem od towarów i usług płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Stare Babice.

Wysokość wadium = **10%** wartości ceny wywoławczej

**Przetarg odbędzie się dnia 1 marca 2023 r. o godz. 11.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie wpłacenie wadium najpóźniej do dnia 24 lutego 2023 r. na rachunek Gminy: WBS W-wa Oddz. Stare Babice 65 8015 0004 3000 1124 3030 0009.**

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.

Koszt sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odwołać ogłoszony przetarg.

**Uwaga: W zależności od sytuacji epidemicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez videokonferencję o czym poinformujemy na stronie BIP-u i na stronie internetowej Urzędu.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Stare Babice (P. Katarzyna Łukaszewska) pod nr tel.: (22) 730-80-27.